

4. YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

4.1 Rakennusvalvonta

Rakennusvalvonnan siirtyminen sähköiseen lupakäsittelyyn on vakiintunut. Paperimuotoisia hakemuksia tulee vain yksittäisiä vuosittain. Käytäntöjen dokumentointia ja toiminnan kehittämistä jatketaan. Sopivassa vaiheessa suunnittelukauden loppupuolella kilpailutetaan asiointi-päätöksentekojärjestelmä kokonaisuudessaan. Toiminnan taloudellisuutta pyritään parantamaan edelleen rutiinitoimintoja tehostamalla. Toimistosihteerin työresurssia on vähennetty ja siirretty tekniselle toimelle. Valmistaudutaan maankäyttö- ja rakennuslain uudistukseen ja sen vaikutuksiin.

Syksyn 2020 aikana tehdään selvitys 5 kunnan yhteisen rakennusvalvonnan perustamisesta. Mukana ovat Hartolan lisäksi Sysmä, Asikkala, Padasjoki ja Kuhmoinen. Tavoitteena on toiminnan käynnistäminen kesäkuussa 2021.

Syksyllä 2017 alkanutta kiinteistökartoitusta jatketaan. Vuonna 2021 tehdään taajama-alueen kiinteistöjen rakennuskartoitus konsulttityönä. Kartoituksen perustietolähteenä on pohjakarttatyön aineisto. Kunnassa tehdään noin 20–30 %:lle aineistosta tarkastus ennen kunnan rakennus- ja huoneistorekisteriin siirtämistä. Mittaustyötä jatketaan vuoden 2021 aikana ja pääpaino siirtyy ranta-alueille. Näiden alueiden ulkopuolelle jäävien kiinteistöjen omistajille lähetetään kysely rakennuskannasta, minkä pohjalta tiedot korjataan rakennus- ja huoneistorekisteriin. Tämän hankkeen tavoitteena on ensisijaisesti verottajalla olevien rakennustietojen korjaaminen ja päivittäminen.

Asia	TP 2019	TA 2020	TA 2021	TS 2022	TS 2023
Myönnetyt luvat ja ilmoitukset	174	180	180	180	180
Poikkeamisluvat	3	5	5	5	5
Jatkoajat ja muut päätökset	65	70	70	70	70
Suoritetut katselmukset	55	120	60	60	60

4.2 Ympäristönsuojelu

Hartolan ympäristönsuojelutehtävät hoidetaan yhteistyössä Heinolan kaupungin ja Sysmän kunnan kanssa. Ympäristönsuojelun tavoitteena on ihmisen toiminnasta syntyvien ympäristöhaittojen minimoiminen, luonnonvarojen kestävä käyttö sekä viihtyisä ja puhdas elinympäristö. Ympäristönsuojelun tehtäviin kuuluvat mm. ympäristönsuojelulain, maa-aineslain, jätelain ja vesilain mukaiset lupa-, valvonta- ja edistämistehtävät.

Heinolan kaupungilta ostettavaa ympäristönsuojelun työresurssia päätettiin vähentää 85%:sta 70%:en vuodesta 2021 alkaen. Lisäksi ympäristönsuojelun töitä pyritään tehostamaan erilaisin keinoin, kuten lisäämällä usein kysytyt kysymykset -osio kunnan nettisivuille sekä ottamalla käyttöön päivystyspuhelin.

Kunnan valvomia ympäristölupakohteita Hartolassa on noin 25. Maa-aineslupakohteita on yhteensä 11, nämä painottuvat soran ja hiekan ottoon. Viime vuosina kalliokiviaineksen osuus maa-ainesten

otossa on kasvanut ja tulevaisuudessa sen odotetaan yhä kasvavan. Voimassa olevien maa-aineslupien määrä on vähentynyt viime vuosina, minkä vuoksi myös valvontakäyntien määrät ovat vähentyneet.

Useita maa-aineslupia on päättymässä vuosien 2020 ja 2021 aikana. On odotettavissa, että lähes kaikille päättyville luvuille tullaan hakemaan jatkolupaa, minkä vuoksi vuodelle 2021 on odotettavissa useita maa-aineslupahakemuksia.

TUNNUSLUVUT, YMPÄRISTÖNSUOJELU					
Määrä	TP 2019	TA 2020	TA 2021	TS 2022	TS 2023
Valvonta- ja tarkastuskäynnit (ei maa-aineslupatarkastukset)	150	150	120	120	120
Näytteet	20	20	20	20	20
Ympäristöluvat	2	2	2	3	3
Maa-ainesluvut	1	2	4	2	2
Kampanjat ja projektit	2	2	2	2	2
Maa-aineslupien valvontakäynnit	30	25	25	20	20

4.3 Kaavoitus

Kaavoitus siirtyi hallintosäännön muutoksella 1.7.2019 ympäristölautakunnan vastuulle. Kunnan strategian toteuttamista kaavoituksen keinoin pyritään varmistamaan kaavatoimikunnan avulla.

Hartolan taajaman yleiskaava tuli lainvoimaiseksi 2019 keväällä ja luo pohjan keskustaajaman kehittämiseksi. Keskustapalvelujen kehittämisen painopistettä viedään lähemmäs 4-tietä. Pohjakartan uudistustyö valmistuu vuoden 2020 aikana. Asemakaava on vanhimmilta osiltaan 50-luvulta ja sen uusiminen aloitetaan vuonna 2021. Tärkein osuus asemakaavoitusta on teollisuusalueen ja 4-tien asemakaavan muutos ja laajennus. Taajaman alueella rakentamattomia asuinrakennusten rakennuspaikkoja on tällä hetkellä runsaasti ja kysyntä vähäistä. Sen sijaan teollisuustontteja ei juurikaan ole.

Rakentamispaine kunnassa kohdistuu ranta-alueille. Kunnan alueella on yli 30 rantakaavaa ja ne ovat pääosin vanhentuneita. Kunta on edistämässä niiden kumoamista tai muuttamista ns. HAKUMU -hankkeessa. Rantayleiskaavat kattavat lähes kaikki kunnan alueen rannat ja niiden päivittämistyö on aloitettu Jääsjärveltä. Vuoden 2020 aikana tehdään rantaosayleiskaavoissa havaittuja pieniä muutoksia. Molempien ranta-alueiden kaavamutuskustannuksista vastaavat maanomistajat. Vuoden 2020 kertyy enemmän kustannuksia, kuin voidaan veloittaa. Talousarvio tasaantuu vuoden 2021 aikana. Vuonna 2022 aloitetaan Rautavesi-Rusi osayleiskaavan päivittäminen kaavoitustyön ja luontoselvitystöiden kilpailuttamisella. Luontoselvitystyöt on tarkoitus käynnistää keväällä.

4.4 Paikkatiedot ja kartat

Kunnanvaltuusto hyväksymässä hallintosäännön uudistuksessa lisättiin ympäristölautakunnan toimialueeksi uusi toimiala ”paikkatiedot ja kartat”

Kunnan henkilöstöresurssien pienentyessä paikka- ja karttatietojen käytön automatisointi säästää henkilötyötä sekä tiedon tuottamisessa että käytössä. Tätä työtä varten on tarkoituksenmukaista

perustaa erillinen menokohta, jotta resurssien käyttöä voidaan helpommin ohjata ja seurata. Menokohdalle siirretään nykyisiä resursseja, lähinnä ympäristönsuojelutarkastajan vähenevästä työmäärästä.

Kunnan taajaman asemakaavaa on päivitetty laajemmin 1980 -luvulla laaditulla pohjakartalla. Kartta on ollut sekä teknisesti että sisällöllisesti vanhentunut, joten myös asemakaavoitustyö on jäänyt jälkeen maankäyttö- ja rakennuslain vaatimuksista. Sen mukaan asemakaava saisi olla enintään 13 vuotta vanha. Suuri osa Hartolan kaavoista on tehty jo 1955. Kartan uusimistyö on tarkoitus tehdä pääosin vuoden 2019-20 aikana. Karttaa tullaan käyttämään myös muiden suunnittelutöiden pohjakarttana mm. vesihuollon, katujen ja muiden yleisten alueiden osalta. Tärkeä merkitys sillä on toki myös mahdollisten rakennussuunnitelmien asemapiirrosten tausta-aineistona.

Tutkimusten mukaan noin 80% tiedosta on paikkaan sidottua. Olennainen osa nykyaikaiseen tiedonhallintaan ja julkaisuun kunnissa kuuluu tiedon esittäminen ja käyttö ns. paikkatietona. Tiedon julkaisu karttamuodossa tehostaa huomattavasti sekä julkisen sektorin, että yksityissektorin tiedon hyväksikäyttöä itsepalveluna. Karttapalvelu on hyvällä tietosisällöllä suosituin osa kunnan internetsivuja. Hartolan kunnalla on käytössään uuden kuntarekisteri -järjestelmän myötä saatu WEBGis -karttajärjestelmä. Sitä kautta on mahdollista julkaista avoimessa internet -palvelussa kunnan valitsemalla tavalla tärkeää tietoa kuntalaisille ja muille sidosryhmille. Lisäksi järjestelmän avulla saadaan julkaistuksi viranhaltijoiden työtä tehostavaa tietoa sisäisessä käytössä. Paikkatieto -näkyvässä julkaistaan tietoa rajapinnan kautta sekä erilaisista ulkoisista palveluista että kunnan itse tuottamaa aineistoa.

Ympäristölautakunta	Tp 2018	Ta 2019	Ta 2020	Muutos 2019 - 2020
Tuloarviot ja määrärahat				
Toimintatulot, ulkoiset				
Toimintamenot, ulkoiset				
Toimintakate, ulkoinen				
Toimintatulot, sisäiset				
Toimintamenot, sisäiset				
Toimintakate, sisäinen				
Toimintakate ulkoinen + sisäinen				
Laskennalliset kustannukset				
Suunnitelmapoistot				
Vyörytykset				
Laskennalliset erät				
Tehtävän kokonaiskustannukset				

Strategiset pitkän aikavälin tavoitteet			
Valtuustoon nähden sitovat tavoitteet	Lautakuntaan nähden sitovat tavoitteet	Mittari ja vertailuarvo	Toimenpiteet
Lupakäsittely ja valvonta ovat tasapuolista, oikeudenmukaista ja lainsäädännön mukaista sekä asiakaspalvelu ja asioiden käsittely sujuvaa.	Rakennusvalvonta Sähköisten asiointijärjestelmien ja niihin liittyvien toimintatapojen kehittäminen.	Käsittelyaikojen ja toiminnan laajuutta koskevien mittareiden valinta ja julkaisu	Kuntanet7 mahdollistaminen kyselyjen vakiinnuttaminen osana toimintaa
	Seudullisen rakennusvalvonnan muodostamista valmistellaan		
Kaavoitettujen tonttien määrä ja laatu vastaavat rakentamisen tarpeita	Kaavoitus Ajantasainen ja rakentamistarpeisiin vastaava maankäytön suunnittelu	Kaavoitusohjelman ylläpito ja toteuttaminen	Ranta-alueita koskevat kaavat. Taajaman asemakaavan uudistaminen
	Ympäristönsuojelu Toteutetaan kaikki valvontaohjelman mukaiset määräaikaistarkastukset.	Ympäristönsuojelun valvontaohjelman toteuma.	Toteutetaan kaikki valvontaohjelman mukaiset määräaikaistarkastukset.
	Kiinteistökartoitus Kartoitustoimintaa kehittämistä osaksi normaalia rakennuslupaprosessia jatketaan. Uusien teknisten ratkaisujen käyttöönotolla tehostetaan tuottavuutta. Painopiste rekisteritietojen perusparannuksessa.	Rekisteröinnin tehostaminen	Taajaman tietojen kerääminen ja tallentaminen teetetään ostopalveluna.