

KAUPPAKIRJA

1(2)

Me allekirjoittaneet olemme tehneet seuraavan kiinteistökaupan:

MYYJÄ:	Hartolan kunta Kuninkaantie 19600 HARTOLA	0163734-5	1/1
OSTAJAT:	Edelman Ossi : :	---	1/2
	Nousiainen Jouko Tapio		1/2

KAUPAN KOHDE:

Kiinteistötunnus 81-401-1-487-M

Määräala noin 4120 m² Sydänmaan kenttä -nimisestä tilasta RN:o 1:487 Hartolan kunnan Hartolan kylässä. Määräala on merkitty maastoon paaluin sekä punaisella värillä ohjeellisesti rajaten kauppakirjan liitteenä olevaan karttaan. Määräalaa lohkottaessa on maastoon tapahtunut merkintä ensisijainen tieto ja karttaliite toissijainen tieto.

Kohde sijaitsee osoitteessa Koitintie 497, 19600 HARTOLA.

Määräala myydään asuntorakentamisen kaavan mukaisena rakennuspaikkana rantayleiskaavan alueella.

Määräala saa osuudet yhteisiin vesiin ja venevalkamiin pinta-alansa mukaan.

KAUPAN EHDOT:

Kauppahinnaksi on sovittu neljätuhattaneljäsatä (4.400) euroa. Kauppahinta maksetaan myyjän tilille kaupanteon yhteydessä ja kuitataan tämän kaupan allekirjoituksin kokonaisuudessaan maksetuksi.

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajille heti.

Ostajat sitoutuvat rakentamaan tontille kolmen (3) vuoden kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien kaavan ja rakentamishojjeiden mukaisesti. Kunta voi pidentää tätä määräaikaa hakemuksesta ja painavista syistä johtuen.

Ostajat sitoutuvat olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta rakentamatonta tonttia muulle kuin sille, jonka kunta kirjallisesta hakemuksesta on kirjallisella päätöksellään hyväksynyt. Mikäli ostajat eivät ole määrääjassa täyttäet edellä sovittua rakentamisen velvoitetaan tai ovat luovuttaneet tontin rakentamattomana vastoin sovittua, ovat ostajat velvolliset suorittamaan kunnalle sopimussakkona 4.400 euroa. Kunta voi alentaa sopimussakkoa tai luopua kokonaan sen perimisestä, mikäli ostajat myyvät tontin alkuperäistä kauppahintaa vastaavasta hinnasta takaisin kunnalle tai kunnan osoittamalle ostajalle. Mitä edellä on sovittu rakentamisvelvoitteesta ja sopimussakosta, sitoutuvat ostajat myydessään määräykset sisällyttämään tonttia koskevaan luovutusopimukseen.

Rasitustodistuksen mukaan tilaan, josta määräala myydään, ei kohdistu rasituksia. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kaupan kohteeseen kohdistu muitakaan rasituksia kuin mitä ilmenee rasitustodistuksesta, eikä muita rasitteita kuin mitä ilmenee kiinteistörekisterin otteesta.

Veroista- ja muista kaupan kohteeseen liittyvistä maksuista vastaavat myyjä ja ostajat omistusasajaltaan.

Ostajat ovat huolellisesti tutustuneet määräalaan rajoineen. Ostajat ottavat sen vastaan siinä kunnossa kuin se on kaupantekohetkellä.

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa, eikä ole tehty eri sopimustakaan.

Myyjä ja ostajat vastaavat puoliksi tämän kaupan kauppakirjan laadinnan ja kaupanvahvistuksen kuluista.

Ostajat vastaavat tästä kaupasta määräytyvästä varainsiirtoverosta ja lohkomisen kuluista.

Ostajille on luovutettu kaupan kohdetta koskeva kiinteistörekisterin ote, lainhuutotodistus ja rasitustodistus.

Kiinteistö- ja Toimistopalvelu T Järvinen Oy LKV on ainoastaan tämän kauppakirjan laatija, eikä ole vastuussa kaupan kohteesta.

Tätä kauppakirjaa on laadittu viisi (5) samansanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi kummallekin ostajalle, yksi julkiselle kaupanvahvistajalle ja yksi säilytettäväksi Kiinteistö- ja Toimistopalvelu T Järvinen Oy:n hallussa.

Hartolassa kuuta 2020

Myyjä

HARTOLAN KUNTA

Merja Olenius, kunnanjohtaja

Ostajat

Ossi Edelman
ostaja

Jouko Nousiainen
ostaja

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Hartolan kunnan puolesta luovuttajana sekä Ossi Juhani Edelman ja Jouko Tapio Nousiainen luovutuksen saajina ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtäaikaan läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Hartolassa kuuta 2020

maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja