

KAUPPAKIRJA 1(2)

Me allekirjoittaneet olemme tehneet seuraavan kiinteistökaupan:

MYYJÄ:	Kiinteistö Oy Vasalli Oy 19600 HARTOLA	1916287-8	1/1
OSTAJA:	Hartolan kunta Kuninkaantie 19600 HARTOLA	0163734-5	1/1

KAUPAN KOHDE:

Kiinteistötunnus 81-401-1-2943
Katajisto -niminen tila RN:o 1:2943 Hartolan kunnan Hartolan kylässä.
Tilan pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 3,147 ha.
Kohde sijaitsee osoitteessa Kulmatie, 19600 HARTOLA.
Tilalla on asemakaavan mukaan rivitalotontti ja 7 omakotitonttia rakentamattomina.

KAUPAN EHDOT:

Kauppahinnaksi on sovittu viisikymmentätuhatta (50.000) euroa. Kauppahinta maksetaan myyjän tilille kaupanteon yhteydessä ja kuitataan tämän kaupan allekirjoituksin kokonaisuudessaan maksetuksi.

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle heti.

Rasitustodistuksen mukaan tilaan ei kohdistu rasituksia. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kaupan kohteeseen kohdistu muitakaan rasituksia kuin mitä ilmenee rasitustodistuksesta, eikä muita rasitteita kuin mitä ilmenee kiinteistörekisterin otteesta.

Veroista- ja muista kaupan kohteeseen liittyvistä maksuista vastaavat myyjä ja ostaja omistusajaltaan.

Ostaja on tietoinen tilasta ja sen rajoista. Ostaja ottaa sen vastaan siinä kunnossa kuin se on kaupantekohetkellä.

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa, eikä ole tehty eri sopimustakaan.

Myyjä ja ostaja vastaavat puoliksi tämän kaupan kauppakirjan laadinnan ja kaupanvahvistuksen kuluista.

Ostaja vastaa tästä kaupasta määräytyvästä varainsiirtoverosta.

Ostajalle on luovutettu kaupan kohdetta koskeva kiinteistörekisterin ote, lainhuutotodistus ja rasitustodistus.

Kiinteistö- ja Toimistopalvelu T Järvinen Oy LKV on ainoastaan tämän kauppakirjan laatija, eikä ole vastuussa kaupan kohteesta.

Tätä kauppakirjaa on laadittu neljä (4) samansanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle, yksi julkiselle kaupanvahvistajalle ja yksi säilytettäväksi Kiinteistö- ja Toimistopalvelu T Järvinen Oy:n hallussa.

Hartolassa kuuta 2020

Myyjä HARTOLAN VASALLI OY

Ostajat HARTOLAN KUNTA

Merja Olenius, kunnanjohtaja

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että luovuttajana sekä Merja Olenius Hartolan kunnan puolesta luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtäaikaan läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Hartolassa kuuta 2020

maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja