

Kulmatien tonttien ostaminen Kiinteistöyhtiö Vasallilta

133/10.00.01/2020

KH 30.11.2020 § 265

Asian valmistelija: Merja Olenius, kunnanjohtaja.

Hallintosäännön (1.8.2020) 22 § mukaan

Kunnanhallitus päättää asioista, jotka kosevat

1. kiinteän omaisuuden ostamista kunnalle talousarviossa myönnetyn määrärahan puitteissa
2. asemakaavan toteuttamista varten tarvittavien alueiden, rakennusten ja laitteiden ostamista, myymistä, vaihtamista ja lunastamista.
3. asemakaava-alueiden rakennustonttien ja maa-alueiden myyntiä ja vuokrausta hinta mukaan lukien

Talousarviossa vuodelle 2020 on varattu investointimääräraha 60.000 euroa maa-alueiden ostamiseen. Määrärahaa ei ole käytetty.

Vasallin hallitus käsitteli Kulmatien kaavatonttiasiaa tilalta Katajisto 1:2943, ja päätti tehdä niistä myyntitarjouksen kunnalle. Vasallin hinta tonteille on ollut 97.550 euroa + kulut Vasalli on hinnoitellut tontit 6 e/m² + kulut. Tontteja on myyty aiemmin 3 kpl.

Kunnalla on keskustan kaava-alueella vähän myytäviä omakotitontteja. Vasallin tarjoamat tontit sopivat hyvin kunnan myytäviin tontteihin ja täydentävät tonttitarjontaa.

Omakotitonttien (8 kpl) sekä rivitalotonttien 1 ja 2 hinnaksi muodostuu 5000 euroa/tontti. Hintaan lisätään 1000 euroa/kauppa kunnanhallituksen tekemän hinnoittelupäätöksen mukaan. Myyntihinta on näin ollen 6000 euroa /tontti.

Kunnanjohtajan ehdotus Kunnanhallitus päättää, että se ostaa Kiinteistö Oy Vasallilta keskustan asemakaava-alueelta tilan Katajisto 1:2934 kaavatontteineen kauppahinnalla 50.000 euroa.

Asian käsittely Merkittiin, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Jarkko Fågel, varapuheenjohtaja Matti Tanskanen ja pöytäkirjanpitäjä Annika Blom ilmoittivat esteellisyydestään hallintolain 28 § 1 mom. 5 kohdan mukaan ja eivät osallistuneet asian käsittelyyn (Kiinteistöyhtiö Vasallin hallituksen

jäsen).

Puheenjohtajana tämän asian kohdalla toimi Merja Olkkonen ja pöytäkirjanpitäjänä Merja Olenius.

Päätös

Hyväksyttiin kunnanjohtajan ehdotuksen mukaisesti.