

## KAUPPAKIRJA

1(2)

Me allekirjoittaneet olemme tehneet seuraavan kiinteistökaupan:

MYyjÄ:	Hartolan kunta Kuninkaantie 19600 HARTOLA	0163734-5	1/1
OSTAJA:	HarBout Oy Visantie 17 19600 HARTOLA	2999147-7	1/1

### KAUPAN KOHDE:

Kiinteistötunnus 81-401-1-1614-M  
Määräala noin 431 m<sup>2</sup> Vesitorni -nimisestä tilasta RN:o 1:1614 Hartolan kunnan Hartolan kylässä liitettäväksi ostajan omistamaan tilaan 1:3403. Määräala on merkitty maastoon paaluin sekä punaisella värillä ohjeellisesti rajaten kauppakirjan liitteenä olevaan karttaan. Määräalaa lohkottaessa on maastoon tapahtunut merkintä ensisijainen tieto ja karttaliite toissijainen tieto.  
Kohde sijaitsee osoitteessa Visantie 19600 HARTOLA.  
Määräala myydään rakennusoikeudettomana alueena ostajan kiinteistölle kulkuväylän luomiseksi osalle kiinteistön rakennuksen sisääntuloista.

### KAUPAN EHDOT:

Kauppahinnaksi on sovittu kaksituhattakahdeksankymmentäkuusi ja 12/100 (2.086,12) euroa. Kauppahinta maksetaan myyjän tilille kaupanteon yhteydessä ja kuitataan tämän kaupan allekirjoituksin kokonaisuudessaan maksetuksi.

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle heti.

Ostaja sitoutuu kustannuksellaan tulevaan ja aluetta koskevaan Kirkkonkylän asema-kaavanmuutokseen, jossa kaupan kohteen alue kaavallisesti liitetään ostajan jo omistamaan teollisuustonttiin (TY-I) rakennusoikeutta lisäämättä. Hartolan kunta suostuu edellä mainittuun kaavanmuutokseen, jossa kaupan kohde puistoalueena muutetaan osaksi viereistä teollisuustonttia sujuvien kulkuoikeuksien ja yhteyksien turvaamiseksi ostajan rakennuksen sisäänkäynteihin. Ostaja ja myyjä voivat laatia erillisen sopimuksen kaavanmuutoksen kustannuksista, ostajan osalta 500 euroa.

Rasitustodistuksen mukaan tilaan, josta määräala myydään, ei kohdistu rasituksia. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kaupan kohteeseen kohdistu muitakaan rasituksia kuin mitä ilmenee rasitustodistuksesta. Määräalan alueella kulkee Suur-Savon Sähkö Oy:n kaukolämmön runkolinja ja myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että myytyä aluetta ei rasita mitkään muut rasitteet kuin mainittu myyjän sopimukseen perustuva ja ilman rasitteen perustamista oleva kaukolämmön runkolinja ja mitä lisäksi ilmenee kiinteistörekisterin otteesta. Lisäksi ostaja on tietoinen, että myydyn määräalan läpi meneen epävirallinen oikopolku. Ostajalla ei ole velvollisuutta säilyttää oikopolun kulkumahdollisuutta omistamallaan alueella kaupan kohde siihen mukaan lukien.

Veroista- ja muista kaupan kohteeseen liittyvistä maksuista vastaavat myyjä ja ostaja omistusaltaan.

Ostaja on huolellisesti tutustunut määrälään rajoineen. Ostaja ottaa sen vastaan siinä kunnossa kuin se on kaupantekohetkellä.

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myydy irtaimistoa, eikä ole tehty eri sopimustakaan.

Myyjä ja ostaja vastaavat puoliksi tämän kaupan kauppakirjan laadinnan ja kaupanvahvistuksen kuluista.

Ostaja vastaa tästä kaupasta määräytyvästä varainsiirtoverosta ja lohkomisen kuluista.

Ostajalle on luovutettu kaupan kohdetta koskeva kiinteistörekisterin ote, lainhuutotodistus ja rasiustodistus.

Kiinteistö- ja Toimistopalvelu T Järvinen Oy LKV on ainoastaan tämän kauppakirjan laatija, eikä ole vastuussa kaupan kohteesta.

Tätä kauppakirjaa on laadittu neljä (4) samansanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle, yksi julkiselle kaupanvahvistajalle ja yksi säilytettäväksi Kiinteistö- ja Toimistopalvelu T Järvinen Oy:n hallussa.

Hartolassa . . . . . kuuta 2020

Myyjä

HARTOLAN KUNTA

Merja Olenius, kunnanjohtaja

Ostajat

HARBOUT OY

Jukka Nyberg

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Merja Olenius Hartolan kunnan puolesta luovuttajana sekä Jukka Nyberg edustaen luovutuksen saajaa ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtäaikaan läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Hartolassa . . . . . kuuta 2020

maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja