

**Poikkeamispäätös Majaranta 081-408-4-143**

141/10.03.00/2020

YMPLTK 03.12.2020 § 75

Valmistelija:

va. rakennustarkastaja Tapio Salomaa, 044 743 2236

email: tapio.salomaa@hartola.fi

Hakija:



Rakennuspaikka:

Hartolan kunta, Lepsala, Majaranta RN:o 081-408-4-143

Selostus poikkeamisesta:

Vapaa-ajanasunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi

Hakijan erityiset syyt ja perustelut:

Tontilla toimiva jätevesijärjestelmä; rengaskaivo, wc-vedet 6 m3:n muoviseen umpikaivoon, harmaat jätevedet ohjataan imeytyskaivojen kautta imeytyskenttään.

Kaavoitustilanne:

Kiinteistö kuuluu Etelä-Hartolan rantaosayleiskaava-alueeseen ja on siinä kaavoitettu Loma-asuntoalueeksi (RA). Rakennusapaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja taloustakennuksia. Rakennusoikeus on 250 k-m<sup>2</sup>.

Naapureiden kuuleminen:

Naapurit on kuultu

Poikkemislupaehdotus on esityslistan liitteenä.

Va. rakennustarkastajan ehdotus

Ympäristölautakunta myöntää haetun poikkemisluvan pöytäkirjan liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Sovelletut lainkohdat

MRL 116 §, MRL 171 - 174 §

Muutoksenhakuohje

Hallintovalitus (Maankäyttö- ja rakennuslaki)