

**Takaajan suostumus Kiinteistö Oy Kuninkaanpitäjän lainanlyhennysohjelman muutokseen**

116/02.09.00/2013

KH 11.01.2021 § 7

Asian valmistelija: Merja Olenius, kunnanjohtaja.

Koy Kuninkaanpitäjä pyytää kunnalta takaajana suostumusta siihen, että yhtiö anoo Osuuspankin lainaan 90426572 lyhennysvapaata vuodeksi 2021. Syynä on se, että yhtiön saneeraustoimien aikana yhtiö ei pysty lyhentämään lainoja ja joutuu mahdollisesti hakemaan myös uutta lainaa, jolla se maksaa elokuussa 2021 erääntyvän lainan 80321658 viimeisen maksuerän 132.000 euroa. Lainat kohdistuvat Petäjistönkuja 2-8 rivitaloihin.

Koy Kuninkaanpitäjä on saanut Osuuspankilta myönteisen päätöksen muuttaa lainan 80426572 lainanlyhennysohjelmaa:

Lainan tilanne 31.12.2020: laina-aika päättyy 2034, vuosilyhennykset noin 82.000 euroa, korko 0,074 %, marginaali 0,500 % velkapääoma

31.12.2019	30.10.2020
981.486,86 euroa	898,722,39 euroa

Osuuspankki on myöntänyt lyhennysvapaan vuodelle 2021, lyhennysvapaan ajalta lyhennykset siirretään maksettavaksi tasaisesti loppulaina-ajalle.

Vuodesta 2022 alkaen vuosilyhennykset ovat 69.000 euroa. Laina-aikaan ei tule muutosta.

Korko 6 kk euribor (tällä hetkellä -0,526 %), lainaehtoihin lisätään floor-lauseke, jolloin pohjakorko on vähintään 0 %.

Lainan uusi marginaali 1,4 %.

Muutoksesta peritään 0,5 %:n toimitusmaksu 4.493,61 euroa.

Pankki on ilmoittanut, että muutoksille tarvitaan takaajan, Hartolan, kunnan suostumus.

Kunnanjohtajan ehdotus Kunnanhallitus päättää, että se hyväksyy edellä esitetyn Koy Kuninkaanpitäjän luoton Nro 80426572 lyhennysohjelman muutoksen.

Asian käsittely Merkittiin, että pöytäkirjanpitäjä Annika Blom ilmoitti esteellisyydestään hallintolain 28 § 1 mom. 5 kohdan mukaan ja ei osallistunut asian käsittelyyn (Kiinteistöyhtiö Kuninkaanpitäjän hallituksen jäsen). Pöytäkirjanpitäjänä tämän asian kohdalla toimi Merja Olenius.

Päätös Hyväksyttiin.

