

Ympäristölautakunta	§ 68	28.11.2019
Kunnanhallitus	§ 246	09.12.2019
Valtuusto	§ 62	18.12.2019
Kunnanhallitus	§ 140	07.06.2021

## **Vapaa-ajan asunnosta vakituiseksi asunnoksi -muuttokannustimen jatkaminen 31.12.2021 saakka**

YMPLTK 28.11.2019 § 68

Asian valmistelija: Rakennustarkastaja Matti Nikupeteri puh. 044 743 2236.

Hartolan kunnan asukasluku alenee monien muiden kuntien tavoin asukkaiden ikääntyessä. Asukasluvun pieneneminen vaikuttaa suoraan myös kunnan saamiin verotuloihin.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 2018 aikana useiden muuttokannustimien käytön. Näitä ovat takuuvuokrakäytäntö, tuki ensiasunnon ostajalle ja rakentajalle sekä ns vauvaraha.

Moneen vuoteen kunnan loma-asukkaita ei ole muuttanut kesämökkiiään vakituiseksi asunnoksi. Tällä toimenpiteellä voitaisiin kunnan asukasmäärän kehitykseen kuitenkin vaikuttaa helposti.

Maistraatit eivät nykyään salli rakennukseen muuttua, jollei sitä ole muutettu vakitukselle asumiselle. Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos hoidetaan rakennusluvalla. Usein prosessiin liittyy myös poikkeuslupa kaavasta ja rakentamisen olennaisista teknisistä vaatimuksista. Muutosta hakijan tulee nimetä suunnittelijat ja vastuulliset työnjohtajat. Muutoksesta koituu yleensä vähintään 2000 euron kustannukset. Tosin eri selvityksiin ja suunnitelmiin kuuluu useinmiten moninkertainen määrä eli keskimääräiset kustannukset lienevät 3000 - 5000 euron suuruusluokkaa.

Käyttötarkoitusten muutosten kautta arvioidaan olevan vuosittain noin 5 kohdetta eli 2.000 euron muuttokannustin aiheuttaisiin 10.000 euron vuosikustannukset.

Päätösehdotus Ympäristölautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle muuttokannustimen käytön laajentamista myös tilanteisiin, jossa kiinteistön omistaja muuttaa loma-asuntonsa vakituiseksi asunnoksi ja muuttaa asumaan Hartolaan. Lautakunta ehdottaa, että 2000 euron avustus myönnettäisiin jälkikäteen hakemuksesta taloudelle, joka on asunut Hartolassa kahden peräkkäisen vuodenvaihteen ajan. Muuttokannustin ei koske

Hartolassa jo asuvia.  
Päätös

KH 09.12.2019 § 246

Hyväksyttiin yksimielisesti

Asian valmistelija: Merja Olenius, kunnanjohtaja

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että muuttokannustin myönnetään niille, jotka ovat muuttaneet vapaa-ajan asunnon vakituiseksi asunnokseen ja muuttaneet Hartolaan asumaan tämän valtuustokauden loppuun mennessä. Lautakunnan ehdottama 2000 euron suuruinen avustus on luonteeltan muuttokannustin. Se on verollinen korvaus ja siitä pidätetään nykyisin voimassa olevan lain mukaan 20 % ennakonpidätys. Se myönnetään jälkikäteen vain hakemuksesta ja edellyttäen, että hakija on asunut vakituisesti Hartolassa muuttoa seuraavan kahden vuodenvaihteen yli.

Päätös  
VALT 18.12.2019 § 62

Hyväksyttiin.

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että muuttokannustin myönnetään niille, jotka ovat muuttaneet vapaa-ajan asunnon vakituiseksi asunnokseen ja muuttaneet Hartolaan asumaan tämän valtuustokauden loppuun mennessä. Lautakunnan ehdottama 2000 euron suuruinen avustus on luonteeltan muuttokannustin. Se on verollinen korvaus ja siitä pidätetään nykyisin voimassa olevan lain mukaan 20 % ennakonpidätys. Se myönnetään jälkikäteen vain hakemuksesta ja edellyttäen, että hakija on asunut vakituisesti Hartolassa muuttoa seuraavan kahden vuodenvaihteen yli.

Päätös  
KH 07.06.2021 § 140

Hyväksyttiin.

Asian valmistelija: Merja Olenius, kunnanjohtaja.

Hartolassa on seuraavat hakemuksesta myönnettävät muuttokannustimet voimassa :

- vauvaraha 1000 euroa 31.12.2021 saakka
- ensiasunnon ostajan tuki 2000 euroa (myönnetty yhteensä 7 hakijalle) 31.12.2021 saakka
- vapaa-ajan asunnon vakituiseksi asunnoksi muuttaminen 31.7.2021 saakka, maksetaan kun on asunut kunnassa 2 vuodenvaihteen yli

Edellä mainittu kolmas muuttokannustin edellyttää edellyttää lähes aina rakennusvalvontaviranomaisen päätöstä vapaa-ajan asunnon muuttamisesta ympärivuotiseen asumiseen. Arvion mukaan hyväksytyt ja maksuun vuonna 2022 -2023 tulevia päätöksiä on kymmenkunta.

Hartolan kunta solmi keväällä 2021 yhteistyösopimuksen Heinolan rakennusvalvonnan kanssa yhteisestä rakennusvalvonnan viranomaistoiminnasta. Tässä yhteydessä on jouduttu toteamaan, että rakennusvalvonnan lupa-asiat ovat ruuhkautuneet Hartolan kunnassa keväällä 2021 ennen vaihdosta Heinolaan, ja vireillä olevien lupien käsittelyssä tulee olemaan aluksi viivettä, joka heijastuu jonkin aikana kaikkiin lupahakemuksiin. Ruuhkaa puretaan. Tämä voi kuitenkin aiheuttaa sen, että hyvissä ajoin vireillä ollut hakemusta vapaa-ajan asunnon muuttamiseksi ympärivuotiseen käyttöön ei ole voitu käsitellä 31.7.2021 mennessä. Mikäli käsittely tästä syystä viivästyy, kyseessä ei ole luvanhakijasta johtuva syy.

Tästä syystä olisi selvintä, jos 31.7.2021 saakka voimassa olevaa muuttokannustinta jatkettaisiin 31.12.2021 saakka, jolloin kaikki muuttokannustinta hyvissä ajoin hakeneet tulisivat tasapuolisesti kohdelluiksi. Myös muut muuttokannustimet ovat voimassa vuoden 2021 loppuun saakka.

Tavoitteena on, että uusi valtuusto saa syksyllä 2021 mietittäväkseen, haluaako se jatkaa tai muuttaa nykyisten muuttokannustimien käyttöä 1.2.2022 lukien.

Kunnanjohtajan ehdotus	Kunnanhallitus päättää, että se esittää valtuustolle, että se muuttaa aiempaa päätöstään siten, että muuttokannustimen aikarajana on se, että vapaa-ajan asuntonsa vakituiseksi asunnoksi muuttavan asukkaan tulee saada lupapäätös 31.12.2021 mennessä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.