

HARTOLAN KUNTA



KAAVOITUSKATSAUS 2010

20.12.2010

SISÄLLYSLUETTELO	sivu
1. Yleistä	3
2. Valtakunnalliset alueiden käytön tavoitteet	4
3. Maakuntakaavat	4
4. Yleiskaavat	5
5. Asemakaavat	6
6. Ranta-asemakaavat	6
7. Rakennusjärjestys	7
8. Maankäytösopimukset	8
9. Kaavoitusohjelma 2010 – 2012	8
Liitteet	
Karttaote Maakuntakaavasta Hartolan osalta	9
Kartta yleiskaavoista	10
Kaavan käsittelyvaiheet	11

20.12.2010

1. YLEISTÄ

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) tuli voimaan 1.1.2000.

Lain yleinen tavoite on järjestää maankäyttö ja rakentaminen niin, että luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehitystä. Tavoitteena on myös turvata jokaisen osallistumismahdollisuus asioiden valmisteluun ja saada aikaan alueidenkäytössä tasapainoinen kokonaisratkaisu.

Kaavoituskatsauksen laatimisvelvollisuus

MRL 7 §

”Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakuntaliitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.”

MRL 11 §

”Maankäyttösopimuksista on tiedotettava kaavoituskatsauksessa ja kaavan laatimisen yhteydessä.”

Kaavoitusviranomainen

Hartolan kunnassa alueidenkäytön suunnittelusta vastaa Hartolan kunnanhallitus.

Kunnan yhdyshenkilöt kaava-asioissa

Maakunta-, yleis-, asema- ja ranta-asemakaava-asiat

- tekninen johtaja Antti Kailio
- rakennustarkastaja Tapio Tonteri

Kaavatoimikunta

Maija-Liisa Mamia	kunnanhallituksen pj
Olli Eskola	teknisen lautakunnan pj
Mikko Ruoppi	kunnanhallituksen varapuheenjohtaja
Mika Heikkilä	ympäristölautakunnan pj
Matti Tanskanen	kunnanhallituksen jäsen
Jarkko Fågel	kunnanvaltuuston pj
Antti Kailio	tekninen johtaja
Tapio Tonteri	rakennustarkastaja
Johanna Nurminen/Mirka Autio	ympäristötarkastaja

Kaavatoimikunta ei ole kokoontunut vuonna 2010.

Kehittämiskeskustelu



20.12.2010

Kaavatoimikunta ja Hämeen ympäristökeskus käyvät kerranvuodessa kehittämiskeskustelun, jossa käsitellään kunnan maankäytön suunnitteluun ja kehittämiseen ja vireillä oleviin kaava-asioihin liittyviä kysymyksiä. Kehittämiskeskustelu pidettiin 30.3.2010.

Viranomaisneuvotteluita on käyty useita.

2. VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTÖN TAVOITTEET

Valtioneuvosto on päättänyt varmistaa valtakunnallisesti merkittävien asioiden huomioonotamisen kaavoituksessa laatimalla valtakunnalliset alueiden käytön tavoitteet. Hartolaa koskevat tavoitteet ovat:

1. Toimiva aluerakenne
2. Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
3. Kulttuuri- ja luonnonympäristö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
4. Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto

Tavoitteissa on keskeistä hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys sekä

- aluerakenteen tasapainoinen kehittäminen hyödyntämällä olemassa olevia rakenteita ja alueiden omia vahvuuksia
- ylimaakunnallisten kehittämisvyöhykkeiden toimintaedellytysten tukeminen
- kyläverkoston kehittäminen sekä maaseudun elinkeinotoimintojen edistäminen ja muun toimintapohjan monipuolistaminen
- maanpuolustuksen ja rajavalvonnan alueellisten edellytysten turvaaminen

3. MAAKUNTAKAAVAT

Päijät-Hämeessä on laadittu osa-alueiden seutukaavoja seuraavasti:

Seutukaava 1, joka koskee virkistys- ja suoja-alueita

Seutukaava 2, joka koskee Lahden ja Heinolan kaupunkiseutua

Seutukaava 3, joka koskee taajama-alueita

Voimassaoleva Päijät-Hämeen alueen kattava seutukaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 8.2.1999. Lainvoimainen Päijät-Hämeen seutukaavasta tuli 15.10.2001 Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä.

Liite 1. Ote Päijät-Hämeen seutukaavasta Hartolan osalta

Päijät-Hämeen seutukaavan korvaavan maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 20.2.2006. Vahvistunut 11.3.2008.

Liite 2. Ote hyväksytystä maakuntakaavasta Hartolan osalta

Maakuntakaavan aikatahtäyksenä on vuosi 2020 ja aluevarausten mitoitusta varten on valittu voimakkaan väestökasvun malli, jolloin kaikissa Päijät-Hämeen kunnissa väestön määrä kasvaisi. Hartolan väkiluvuksi vuonna 2020 on esitetty 3800 as ja työpaikkaluvuksi 1376 tp. Väestö vähenemistä on esitetty Koitin ja Vuorenkylän lähivaikutusalueella.

Hartolan keskuksia kaavassa ovat:

Kuntakeskus: Hartolan taajama



20.12.2010

Lähi- tai palvelukylä, joissa paikallistason palveluja: Koitti, Pohjola, Vuorenkylä
Maaseutukylä, joissa jokin kaupallinen tai julkinen palvelu: ei merkitty Hartolaan
Haja-asutuskylä, joissa ei varsinaisia palveluja: Rusi, Murakka, Kalho.
Kylien määrä on lisääntynyt, sillä niitä on pidetty tärkeinä maaseudun asutuksen sekä lisääntyvän loma- ja vapaa-ajan asumisen kannalta.

Hartolaa koskevat suurimmat tieverkkomuutokset ovat Nelostien oikaisut Lusi-Joutsa välillä. Nelostie esitetään valtatieksi ja Hartolan kohdalle on esitetty uusi eritasoliittymä. Sysmään ja Pertunmaalle menevät tiet ovat edelleen seututeitä. Muut Hartolan tiet ovat merkittäviä yhdysteitä, noista Kalhontietä ei ollut seutukaavassa.

Päijät-Hämeen liikenneverkkoa koskevat suurimmat muutokset voimassa olevaan seutukaavaan ovat valtatie 12 Lahden eteläinen linjaus, josta on esitetty kaksi vaihtoehtoa, sekä valtatie 24 uusi linjaus ja esitasoliittymät Lahti – Vääkky välillä.

Sysmän ja Hartolan kuntakeskusten välille on merkitty kehitettävä päävesihuoltolinja.

Onkiniemen kylän pohjoispuolella nelostien risteys siirtyy itään, jonka vuoksi kaavassa on kylän ja risteuksen seutu merkitty maaseudun kehittämisen kohdealueeksi (mk) samoin kuin Kalhon ja Pohjolan kyläalueet.

Kehittämisen kohdealueeksi on merkitty Hartolan taajamasta nelostien varsi molemmin puolin sekä Tainionvirran alue. Josta toteuttamiskuvauksessa sanotaan: ”Toteutetaan valtatie 4:n ja seututien 413 risteys ja muut parannushankkeet. Suunnitellaan ja toteutetaan teollisuusalueen laajennus. Kehitetään Tainionvirran virkistys- ja matkailukäyttöä ja golf-alueen palveluja. Tainionvirran maisema- ja kulttuuriarvot asettavat erityiset vaatimukset alueen suunnittelulle ja toteutukselle.”

Hartolan taajamassa Taajamatoimintojenaluetta (A) on laajennettu pohjoiseen ja Jääsjärven rantaan saakka. Nelostien varteen itäpuolelle on merkitty kapea Työpaikka-alue (TP). Golf-alue (RMg) on merkitty ja sieltä on esitetty viheryhteystarve virkistysalueelle.

UUSI MAAKUNTAKAAVA

Uuden maakuntakaavan laatiminen on käynnistynyt. Sen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaluonnos on valmistunut. Maakuntakaavaa varten tehdään ennen luonnosvaihtoehtojen valmistelua ns. rakennetarkastelut. Tarkoituksena on ensimmäisessä vaiheessa luonnehtia kolmea erilaista vaihtoehtoa kertomusten muodossa, joiden avulla voidaan syöttää lähtötiedot ja asetukset vaihtoehtoihin. Kunnan lausunto OAS:sta pyydetty 14.1.2011 mennessä.

4. YLEISKAAVAT

Vahvistuneet yleiskaavat

- Taajama-alueen osayleiskaava
on vahvistettu Etelä-Savon ympäristökeskuksessa 22.6.1995.
- Jääsjärven rantayleiskaava
on vahvistettu Etelä-Savon ympäristökeskuksessa 9.6.1998.
- Jääsjärven rantayleiskaava ja taajama-alueen osayleiskaavan muutos



20.12.2010

on vahvistettu kunnanvaltuuston päätöksellä 10.11.2004, tullut voimaan 2005.

- Rautaveden- Rusin rantayleiskaava
on vahvistettu kunnanvaltuuston päätöksellä 20.6.2005. Kaava on tullut voimaan kokonaisuudessaan 1.10.2007.
- Etelä-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaava
on hyväksytty kunnanvaltuustossa 16.6.2008. Kaava on tullut voimaan kunnanhallituksen kokouksessaan 1.9.2008 tekemän päätöksen mukaisesti, paitsi valituksen alaisten tilojen osalta, jotka ovat Metsola 081-404-0007-0088 ja Uusi-Sauvuori 081-401-0002-0619 siltä osin, kun tila ulottuu Suurijärven ja Lemmonlammen rantaan. Kaava on tullut kokonaan voimaan ilman muutoksia Kouvolan hallinto-oikeuden päätöksen mukaisesti 21.9.2009.

Vireillä olevat yleiskaavat

- Pohjois-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaava
Yhteishanke Sysmän kunnan pohjoisosiin tehtävän ranta- ja kyläyleiskaavan kanssa
 - käynnistyi kunnanhallitus (8.12.2003) 13.6.2005
 - OAS nähtävillä 23.6. – 15.7.2005
 - kaavatoimikunta 5.10.2005
 - kaavoittajaksi valittiin Maa ja Vesi Oy Jyväskylä 24.10.2005
 - viranomaisneuvottelu 26.1.2006
 - kaavatoimikunta 4.12.2006
 - tavoitteet ja mitoitus kunnanhallitus 11.12.2006, kunnanvaltuusto 19.12.2006
 - kaavaluonnos kunnanhallitus 15.10.2007
 - kaavaluonnos nähtäville 29.10. – 5.12.2007
 - yleisötilaisuus 2.11.2007
 - kaavatoimikunta 5.11.2007
 - kaavatoimikunta 3.11.2008 ja 15.12.2008, vastineet kaavaehdotuksesta jätettyihin mielipiteisiin 100 kpl
 - kunnanhallitus 19.1.2009
 - kaavaehdotus nähtäville 2.2. – 9.3.2009
 - työneuvottelu 24.6.2009
 - kaavatoimikunta, muistutusten käsittely 20.10.2009
 - viranomaisneuvottelu 10.11.2009
 - kunnanhallitus 25.1.2010 ja 25.2.2010
 - kunnanvaltuusto 25.2.2010
 - valituksia Kouvolan hallinto-oikeuteen

5. ASEMAKAAVAT

Vuoden 2009 – 2010 aikana vireillä olleet/olevat asemakaavamuutokset

- Kustaantien ja pohjoisen nelostienvarren asemakaavamuutos
 - käynnistyi kunnanhallitus 18.6.2007
 - kaavoituskatsaus 30.10.2007
 - OAS nähtävillä 19.11.2007 -

20.12.2010

- kaavaehdotus nähtävillä 7.7. – 8.8.2008
- viranomaisneuvottelu 3.10.2008
- kunnanhallitus 13.10.2008
- kaavaehdotus uudelleen nähtäville 28.10. – 27.11.2008
- kunnanhallitus 8.12.2008
- kunnanvaltuusto 17.12.2008
- kaava voimaan 2.2.2009

- **Rokkalan asemakaavamuutos**
 - käynnistyi kunnan ja alueen kiinteistön omistajien yhteistoimesta
 - viranomaisneuvottelu 25.6.2008
 - OAS ja alustava kaavaluonnos nähtäville 7.7. – 8.8.2008
 - kunnanhallitus 8.12.2008
 - kaavaehdotus nähtäville 30.12.2008 – 21.1.2009
 - kunnanhallitus 9.2.2009
 - kunnanvaltuusto 17.3.2009
 - asemakaavamuutos vahvistunut 21.9.2009

- **Kalliolan alueen asemakaavan muutos**
 - käynnistyi kunnan ja kunnan omistaman Kiinteistö Oy Vasallin yhteistoi-
mesta
 - kunnanhallitus 10.08.2010
 - OAS ja alustava kaavaluonnos nähtäville 9.9. – 11.10.2010
 - alueen laajentaminen Sukselan alueelle
 - kunnanhallitus 20.12.2010
 - muutettu OAS ja alustava kaavaluonnos sekä kaavaselostus nähtäville
21.12. 2010– 13.01.2011

- **Kirkonseudun asemakaavamuutos**
 - käynnistyi kunnan aloitteesta
 - kunnanhallitus 10.08.2010

5. RANTA-ASEMAKAAVAT

Vireillä olevat ranta-asemakaavat

- **Tippavaaran ranta-asemakaava**
 - käynnistyi kunnanhallitus 8.9.2003
 - kunnanhallitus 7.5.2007
 - OAS nähtävillä 15.5. – 29.5.2007
 - kunnanhallitus 1.9.2008, konsultiksi valittiin Pekka Päivärinne
 - viranomaisneuvottelu 4.2.2009
 - kunnanhallitus 23.3.2009
 - korjattu OAS ja kaavaluonnos nähtäville 30.3. – 30.4.2009
 - työneuvottelu ympäristökeskuksessa 28.5.2009
 - kunnanhallitus 15.2.2010
 - kaavaehdotus nähtäville 5.3. – 9.4.2010
 - kunnanhallitus 11.10.2010
 - kunnanvaltuuston hyväksyminen 10.11.2010

20.12.2010

- Rantalan tilan ranta-asemakaava, Häränsaari
 - käynnistyi kunnanhallitus 23.3.2009
 - kaavaluonnos kunnanhallitus 23.3.2009
 - OAS ja kaavaluonnos nähtäville 30.3.- 30.4.2009
 - viranomaisneuvottelu 27.10..2009
 - kunnanhallitus 2.11.2009
 - kaavaehdotus nähtäville 6.11. – 6.12.2009
 - kunnanhallitus 7.12.2009
 - kunnanvaltuuston hyväksyminen 17.12.2009
 - kaava voimaan 16.2.2010

- Rantalan Iso-Paljon ranta-asemakaava
 - käynnistyi Pohjois-Hartolan rantayleiskaava 25.2.2010
 - viranomaisneuvottelu 6.4.2010
 - kunnanhallitus 11.10.2010
 - OAS ja kaavaluonnos nähtäville 13. – 29.10.2010

Vireillä olevat tai valmistuneet ranta-asemakaavamuutokset

- Aurinkorannan ja sen ympäristön asema-asemakaavan muutos (Uimaranta)
 - käynnistyi kunnanhallitus 19.1.2004
 - OAS ja luonnos nähtävillä 22.1. – 23.3.2004
 - viranomaisneuvottelu 22.1.2004 ja 8.9.2004
 - kunnanhallitus 27.9.2004
 - kaavaehdotus nähtävillä 15.10. – 15.11.2004
 - kunnanhallitus 28.2.2005, kaavaehdotusta muutetaan
 - kaavatoimikunta 21.6.2005 ja 27.3.2006
 - kunnanhallitus 12.2.2007, kaavamuutos aloitetaan uudelleen
 - kunnanhallitus 26.3.2007, asia jätettiin pöydälle
 - kunnanhallitus 28.5.2007, kaavamuutos koskee ainoastaan uimarannalla olevan saunan rakennusalan poistamista, kaavamuutos laaditaan virkamiestyönä
 - kunnanhallitus 7.1.2008
 - OAS ja kaavaluonnos nähtäville 16.1. – 18.2.2008
 - kunnanhallitus 21.4.2008
 - kaavaehdotus nähtäville 9.5. – 9.6.2008
 - viranomaisneuvottelu 25.6.2008
 - kunnanhallitus 13.10.2008
 - kunnanvaltuuston hyväksyminen 11.11.2008
 - kaava voimaan 2.2.2009

- Aurinkorannan ja sen ympäristö asema-kaavan muutos (Kaarisilta)
 - käynnistyi kunnanhallitus 21.4.2008
 - OAS ja kaavamuutosluonnos nähtäville 9.5. – 9.6.2008
 - viranomaisneuvottelu 25.6.2008
 - kunnanhallitus 22.9.2008
 - kaavamuutosehdotus nähtäville 13.10. – 14.11.2008
 - kunnanhallitus 8.12.2008
 - kunnanhallitus 19.1.2009

20.12.2010

- kunnanvaltuuston hyväksyminen 28.1.2009
- kaava voimaan 30.3.2009

- Keihäsniemen ranta-asemakaavan muutos
 - käynnistyi kunnanhallitus 3.4.2006
 - viranomaisneuvottelu 8.3.2006
 - kaavaluonnos kunnanhallitus 3.4.2006
 - OAS ja luonnos nähtäville 12.4. – 11.5.2006

- Hirtesalon ja Vehkasalon ranta-asemakaavan muutos/ Sohvan alue
 - käynnistyi kunnanhallitus 12.2.2007
 - kaavaluonnos kunnanhallitus 26.3.2007
 - OAS ja kaavaluonnos nähtäville 2.4. – 3.5.2007
 - kaavaehdotus nähtäville 9.5. – 9.6.2008
 - viranomaisneuvottelu 25.6.2008
 - kunnanhallitus 13.10.2008
 - kunnanvaltuuston hyväksyminen 11.11.2008
 - kaava voimaan 2.2.2009

- Putkijärven ranta-asemakaavan muutos
 - kaavatoimikunta 16.5.2008
 - kunnanhallitus 8.12.2008
 - OAS ja kaavaluonnos nähtäville 30.12.2008 – 6.2.2009

-

- Rääpönsalmen ranta-asemakaavan muutos
 - aikaisemmin vahvistettu 7.10.2009
 - viranomaisneuvottelu 25.6.2008
 - OAS ja kaavaluonnos nähtäville 7.7.- 8.8.2008
 - kunnanhallitus 24.11.2008
 - kaavaehdotus nähtäville 30.12.2008 – 6.2.2009
 - kunnanhallitus 4.5.2009
 - kunnanvaltuuston hyväksyminen 25.6.2009
 - kaava voimaan 28.8.2009

7. RAKENNUSJÄRJESTYS

Hartolan kunnan rakennusjärjestys on uusittu vuonna 2001 (kunnanvaltuusto 12.12.2001) vastaamaan 1.1.2000 voimaan tulleen Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) vaatimuksia.

Rakennusjärjestykseen on tehty muutos vuoden 2007 aikana.

- valtuustoaloite 26.9.2006
- ympäristölautakunta 14.2.2007
- muutosehdotus nähtäville 20.2. – 30.3.2007
- ympäristölautakunta 2.5.2007
- kunnanhallitus 28.5.2007
- kunnanvaltuusto 27.6.2007

20.12.2010

- muutos voimaan 5.9.2007

8. MAANKÄYTTÖSOPIMUKSET

Maa-alueiden varaaminen Valtatie 4:n, Valittulantien ja Yhdystien risteysalueelta.

Kunnanhallitus on 18.6.2007 päättänyt, että Hartolan kunta varaa SRV Yhtiöt Oyj:lle hankkeiden kehittämistä varten Valittulantien ja keskustaan johtavan Yhdystien risteysalueella ja siitä etelän suuntaan olevat kunnan omistamat maa-alueet määrääjäksi vuoden 2010 loppuun asti ja sen jälkeen vuodeksi kerrallaan, ellei sopimusta irtisanota.

9. KAAVOITUSOHJELMA 2010 – 2012

1. Yleiskaavat

- Hartolan taajaman yleiskaavan tarkistus käynnistetään, jos tarvetta ilmenee.
- Jääsjärven rantayleiskaavan tarkistus käynnistetään

2. Asemakaavat

- Uusia asemakaavoja käynnistetään tarpeen mukaan
- Taajaman asemakaava on suurelta osin hyvin vanhaa. Tutkitaan asemakaavojen uudistustarve taajaman alueella.

3. Pohjakartat

- Taajaman asemakaavan pohjakartta uusitaan.

Hartolassa 20.12.2009

Antti Kailio
tekninen johtaja

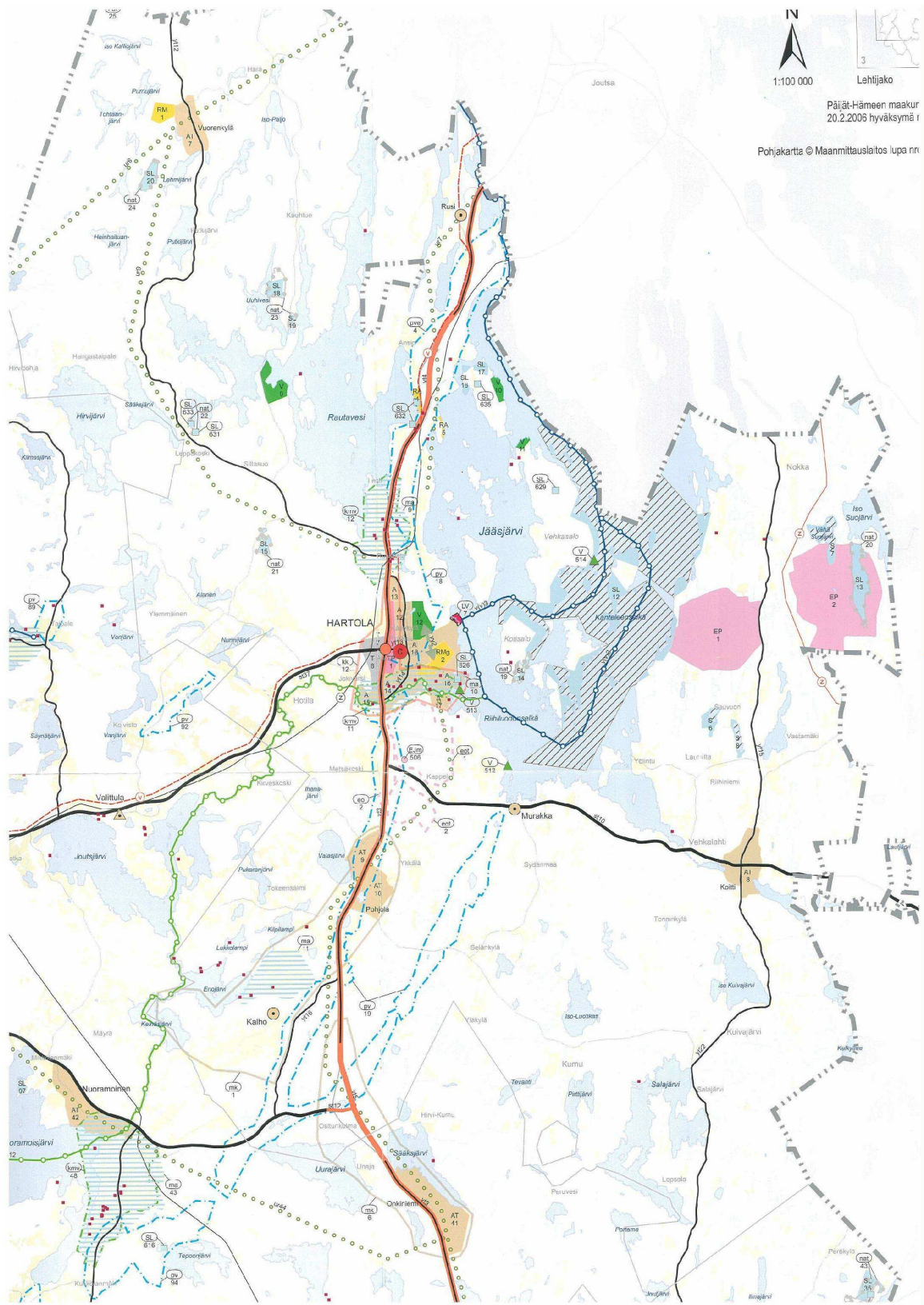
Lisätietoja antaa:

Antti Kailio
044 743 2252
antti.kailio@hartola.fi



20.12.2010

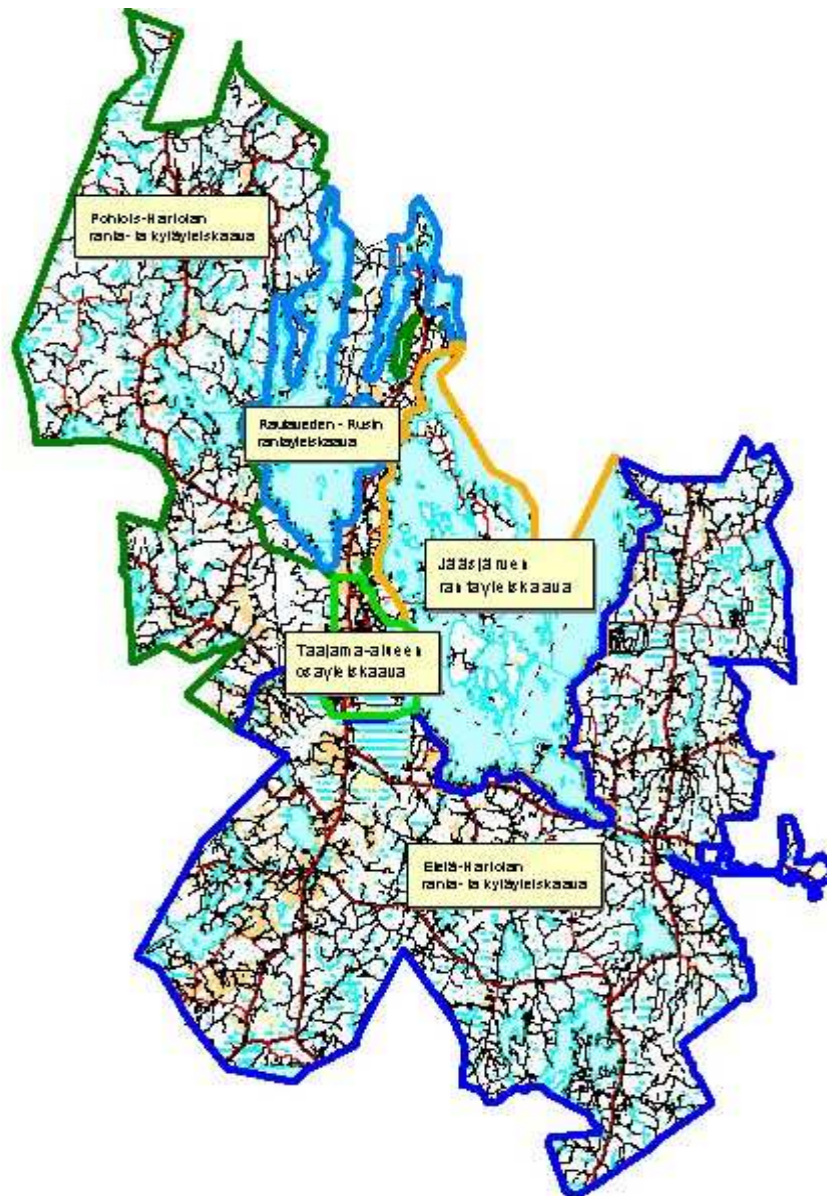
KARTTAOTE MAAKUNTAKAAVASTA





20.12.2010

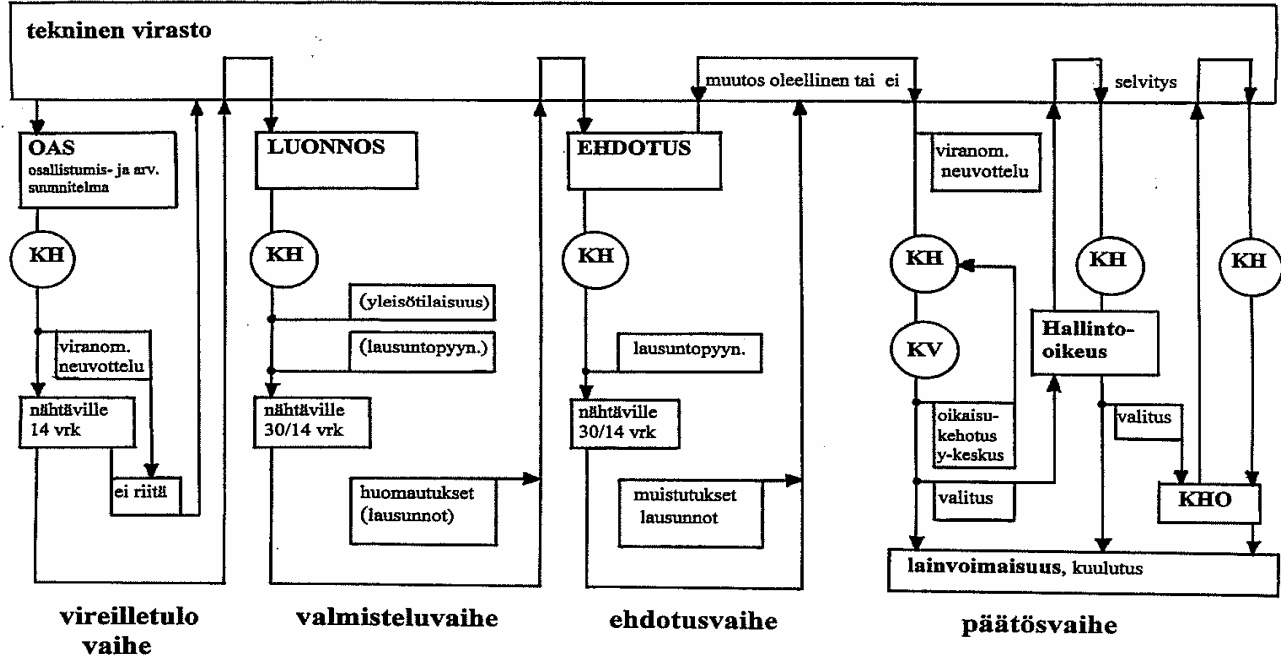
Kartta yleiskaavoista





20.12.2010

KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET



KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET (YLEISKAAVA, ASEMAKAAVA)

käsittelyvaihe	lakipykälä	kesto	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6
			kk	kk	kk	kk	kk	kk	kk	kk	kk	kk	kk	kk	kk	kk	kk	kk	kk	kk
kaavan pohjakartta valmis																				
Kaavan käsittely		400 p																		
päätös kaavan laatimisesta, KH (KV)		14 p	/																	
vireilletulosta ilmoitus	L 63§	2 p		/																
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma	L 63§ A 34§	14 p	/	/																
nähtävillä	L 62§, A 30§	17 p		/	/															
tarjouspyynnöt, käsittely		45 p		/	/	/														
kaavan laatijan valinta, KH päätös		14 p		/	/	/														
viranomaisneuvottelu	L 66, 77§, A 18, 31§	14p		/	/	/														
- luonnos, valmisteluvaihe		80 p		/	/	/	/													
luonnoksen hyväksyminen, KH päätös		14 p		/	/	/	/													
yleisötilaisuus	L 62§	7 p																		
nähtävillä	L 62§, A 30§	33 p																		
- ehdotus		35 p																		
ehdotuksen nähtävilepano, KH päätös	A 19, 27§	14 p																		
ilmoitus ulkokuntalaisille		10 p																		
lausuntopyynnöt	A 20, 28§	30 p																		
nähtävillä	L 65§ A 19, 27§	33 p																		
muistutukset ja lausunnot käsitellään		14 p																		
viranomaisneuvottelu	L 66§, A 18, 26§	14 p																		
ehdotuksen hyväksyminen, KH päätös	A 32§	14 p																		
kaavan hyväksyminen, KV päätös	L 37, 52, 67§	30 p																		
päätös nähtävillä, valitusaika	L188,195 KL 63§	30 p																		
lainvoimaisuus, kuulutus	L200, 201 § A 93, 94, 95	33 p																		

Kaavoituskatsaus kerran vuodessa L 6, 7 §

Kehittämiskeskustelu kerran vuodessa L 8 § 1

Rakennusjärjestys L 14, 15 §, A 6§

Ajantasakaava L 60 §, A 29 §