

Hartolan kunta

## Pohjois-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaava

Vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin 2.2.2009–6.3.2009  
nähtävillä olleesta rantayleiskaavaehdotuksesta.

Kaavatoimikunnan kannanotto 20.10.2009  
sekä kaavatoimikunnan kokouksen jälkeen korjattu kohta 32.

**Sisältö**

		1
<b>1</b>	<b>RUSKEALA MIKKO 08141100070154</b>	<b>7</b>
<b>2</b>	<b>RUSKEALA HELENA</b>	<b>7</b>
<b>3</b>	<b>KOSKINEN VEIJO 08140500050348</b>	<b>7</b>
<b>4</b>	<b>VALO AKI JA VALO PASI 08141100020055</b>	<b>8</b>
<b>5</b>	<b>KOSKIMIES TUULI JA SINI SEKÄ PAARLAHTI ELLI C/O KOSKIMIES OLLI 08140500010056</b>	<b>8</b>
<b>6</b>	<b>HEINOJA LEENA RIITTA 08140500090034 KAISLANIEMI</b>	<b>8</b>
<b>7</b>	<b>JOHANSSON HENRY 08140500060039</b>	<b>8</b>
<b>8</b>	<b>KANTASALMI OILI JA TAPIO</b>	<b>8</b>
<b>9</b>	<b>RIIKONEN MARJA JA TAPANI KERSTIN 08140500030043</b>	<b>9</b>
<b>10</b>	<b>SALONEN/PAJUNEN MAATILAYHTYMÄ 08141000010204</b>	<b>9</b>
<b>11</b>	<b>MELKKALA REIJO 08140500010154</b>	<b>9</b>
<b>12</b>	<b>KOSKINEN TOIVO 08140500090028</b>	<b>9</b>
<b>13</b>	<b>RIIKONEN MARJA 08140500030017</b>	<b>10</b>
<b>14</b>	<b>TAPANI KERSTIN 08140500030019</b>	<b>10</b>
<b>15</b>	<b>MELKKALA VÄINÖ 08140500010122 JA 08140500010113</b>	<b>10</b>
<b>16</b>	<b>PIRHONEN TIINA 08140500060256</b>	<b>10</b>
<b>17</b>	<b>OLKKONEN JUHA-MATTI 08141000020217</b>	<b>11</b>

		2
18	VESALA VELI 08140500050292	11
19	KESKI-OJA JORMA	11
20	LÖFGREN PENTTI 08141100120009	11
21	MALIN MARTIN 08141300070020	12
22	NOKKALA 08141300050035	12
23	HARJU NEA 08141000050046	12
24	MALM JUKKA, URSULA JA KIRSI	12
25	EKROOS JUSSI 08140500030015 JA 08140500030016	13
26	KAUSE TOMI 08140500030043	13
27	PIHAMAA PETRI 08141100070156	13
28	KUNNAS KYLLIKKI 08140500010130	14
29	MASSALA MARKETTA 08140100010565	14
30	LAITINEN REIJO 08141300050040	14
31	OLKKONEN PETRI 08141000020223	14
32	LAHTINEN SANNI 08141000040031 MÄÄRITETTY.	VIRHE. KIRJANMERKKIÄ EI OLE
33	SAIKKONEN TAPIO JA ANNIKKI 08141300030042	15
34	ANTTONEN MIIKA 08141300050040	15
35	KAUSE TOMI 08140500030048 JA 08140500030043	15
36	ITKONEN JYRKI	15

		3
37	<b>HENTINEN PIRJO 08140500060213</b>	<b>16</b>
38	<b>PIETILÄ TERTTU JA ILPO 08141000010217</b>	<b>16</b>
39	<b>SOILLE ELSA PK. / PSTA. LAHJA PIETARI 08141000030027</b>	<b>17</b>
40	<b>SEPPÄLÄ SINIKKA 08141000010205</b>	<b>18</b>
41	<b>PIETARI RAIMO 08141000030015</b>	<b>18</b>
42	<b>KOVAKOSKI AUNE 08141000050045 JA 08141000050044</b>	<b>18</b>
43	<b>RELANDER HARALD / LAATIJA POUTANEN JUHA 08141000010236 JA 08141000010197</b>	<b>18</b>
44	<b>UUSTALO LEENA 08141000050050</b>	<b>19</b>
45	<b>LEMPINEN REINO JA IRMA</b>	<b>20</b>
46	<b>KORKIAMÄKI JUHA, PIRNES NINA 08140500010143</b>	<b>20</b>
47	<b>NIEMINEN VEIKKO 08141000010232</b>	<b>20</b>
48	<b>ELFVENGREN TEUVO 08141300010038</b>	<b>20</b>
49	<b>HUOPONEN OSSI 08141300050042</b>	<b>21</b>
50	<b>NIEMINEN JUHANI 08141000010265</b>	<b>21</b>
51	<b>TAMMINEN MATTI 08140500010165</b>	<b>21</b>
52	<b>KOSOLA RITVA 08141100160005</b>	<b>22</b>
53	<b>OLKKONEN TIMO 08141000020231 JA 08140200030061</b>	<b>22</b>
54	<b>NUORMÄKI KAUKO JA LEO/ METSÄYHTYMÄ</b>	<b>22</b>

55	UUSTALO EILA KP. / CO. ESA KÄYHKÖ ASIANAJOTOIMISTO ESA KÄYHKÖ 08141000050051	4 23
56	MASALIN-TOIVONEN MARLI 08141000020069	23
57	KOSKINEN SEPPO JA LEENA 08141000010277	24
58	KILPINEN ARI 08140200030063	24
59	KEKKONEN JUKKA 08140500010061	24
60	NURMINEN MATTI 08140500060078	25
61	TORNATOR OY 08141000020084	25
62	IKONEN KARI 08140500010097	25
63	KOSKINEN TOIMI 08140500060130	26
64	HÄMÄLÄINEN ERKKI 08141000020161	26
65	HALLBERG JUHA 08140500030048	26
66	UUSTALO KARI 08141000050048	27
67	UUSTALO EILA KP. / KARI UUSTALO 08141000050051	27
68	JOKELAN METSÄYHTYMÄ	27
69	ETELÄ-HÄMEEN LUONNONSUOJELUPIIRI/ NIINIMÄKI HEIKKI	27
70	LUNTTA ESA 08141000010129	27
71	PÄIJÄT-HÄMEEN LINTUTIETEELLINEN YHDISTYS	28
72	VILKMAN TOIVO 08141000010211	30
73	TASANEN SARI JA ROPO NIKO 08140500060163	30

		5
74	ROSENBERG KAARIN KP / JOUKO ROSENBERG 08141000010256	30
75	ROSENBERG MARKO 08141000010263	31
76	HONKANEN HELENA 08141300050041	31
77	VARPANEN JUHA 08141000040049	31
78	STENSTRÖM AHTI 08141000020160	31
79	METSÄNHOITUYHDISTYS PÄIJÄT-HÄME	31
80	METSÄNHOITUYHDISTYS PÄIJÄT-HÄME	32
81	JOHAN LEPPÄSEN PERIKUNTA 08141300030014	32
82	LILLBERG RISTO JA LEENA 08141000010175	33
83	VETELÄSUO ARVO KP PSTA. JUKKA VETELÄSUO 08140500060113	33
84	LAUSUNTO 1. PÄIJÄT-HÄMEEN LIITTO	33
85	LAUSUNTO 2. SYSMÄN KUNTA	33
86	LAUSUNTO 3. ETELÄ-HÄMEEN LUONNONSUOJELUPIIRI	34
87	LAUSUNTO 4. ITÄ-HÄMEEN LUONNONSUOJELUYHDISTYS	35
88	LAUSUNTO 5. HARTOLAN KUNNAN YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA	36

## Liitteet

## Piirustukset

RA-paikka = kaavaluonnokseen merkitty loma-asunnon rakennuspaikka, jolle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 km<sup>2</sup>.

AP-paikka= erillispientalon rakennuspaikka. Alue on tarkoitettu ympärivuotisten erillispientalon rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 km<sup>2</sup>.

ktmk= kaavatoimikunnan kannanotto

**1           RUSKEALA MIKKO   08141100070154**

1. Toive maatilan talouskeskuksen laajentamisesta pohjoiseen.
2. Toive lisärakennuspaikasta Mustalammen rannalle.
3. Kaava etelärajan siirtäminen viireillä olevien maa-aineslupahakemusten vuoksi ja MY-alueen muuttaminen M-alueeksi.
4. Kr-merkinnän oikeellisuus.

Vastine: 22.9.2009

1. Tilakekuksen aluetta voidaan laajentaa, mutta onko tarpeellista laajentaa liitteessä osoitetussa laajuudessa. 2. Mustalammen rannalle ei voida osoittaa rakennuspaikka. Lampi on pinta-alaltaan alle 1 ha. Kaavan rakennusoikeuden laskentaohjeiden mukaisesti alle 1 ha lammilla ei ole rakennusoikeutta. 3. Alueen rajaa voidaan siirtää noin 50 metriä pohjoiseen. Alueen merkintä säilytetään ennallaan luonto- ja maisemaselvityksen mukaisena.

*”Lampien ympäristö on maakunnallisesti merkittävää maisema-aluetta ja alueellisesti merkittävää harju-aluetta. Linnustokohteena peltoalue on maakunnallisesti merkittävä. Mustalampi on mahdollinen metsä-laki- ja vesilakikohde. Maankäyttösuositus MY.”*

4. Kr-merkintä on suurilta osin päällekkäinen KMA-merkinnän kanssa. Toinen aluerajaus on KUKUSE-selvityksen mukainen ja toinen valtakunnallisten kulttuurimaisema-alueiden rajaus. Kr-rajaus poistetaan ja KMA-rajaus säilytetään.

Ktmk           Laajennetaan tilakeskuksen aluetta vain osittain. M-alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Muutoin hyväksyttiin.

**2           RUSKEALA HELENA**

Toivomus toisen tilalla olevan uuden osoitetun rakennuspaikan poistamisesta kaavasta tilalta 08141100070156 Ruskealanlammen rannalta.

Vastine: 22.9.2009

Osoitettu rakennuspaikka on kaavan mitoitusperiaatteiden mukainen. Säilytetään merkintä ennallaan.

Ktmk           Hyväksyttiin.

**3           KOSKINEN VEIJO 08140500050348**

Toivomus tilan Jäkälä 5:237 merkitsemisestä AP 1 merkinnällä RA merkinnän sijaan.

Vastine: 22.9.2009

Muistuttaja tarkoittanee tilaa 5:348 Äijälä Rautaveden rannalla. Muutetaan olemassa oleva RA paikan käyttötarkoitus ympärivuotisen erillispientalon rakennuspaikaksi.

Ktmk           Tila on 5:348 Jäkälä. Hyväksyttiin.

- 4 VALO AKI JA VALO PASI 08141100020055**  
Toivomus uuden rakennuspaikan merkitsemisestä tilalle 2:55 Kissavuori Mattilanlammen rannalle.  
Vastine: 22.9.2009  
Ko. tilan emätilan rakennusoikeus on käytetty, joten uusia rakennuspaikkoja ei voida lisätä.  
Ktmk Hyväksyttiin.
- 5 KOSKIMIES TUULI JA SINI SEKÄ PAARLAHTI ELLI C/O KOSKIMIES OLLI 08140500010056**  
Toivomus RA rakennuspaikan siirtämisestä tilan 1:56 Perämaa sisällä Peräjärven rannalla rakentamisen kannalta paremmalle paikalle.  
Vastine: 22.9.2009  
Siirretään rakennuspaikka toivottuun kohtaan.  
Ktmk Hyväksyttiin.
- 6 HEINOJA LEENA RIITTA 08140500090034 KAISLANIEMI**  
Toivomus olevan RA-paikan käyttötarkoituksen muuttamisesta AP:ksi ja yhden rakennuspaikan lisäämisestä.  
Vastine: 22.9.2009  
Muutetaan käyttötarkoitus AP:ksi. Emätilan rakennusoikeus on käytetty, joten uusia rakennuspaikkoja ei voida lisätä.  
Ktmk Hyväksyttiin.
- 7 JOHANSSON HENRY 08140500060039**  
Toivomus uuden rakennuspaikan merkitsemisestä tilalle 6:39 Uusitalo Kolmisoppisen rannalle.  
Vastine: 22.9.2009  
Uusitalo on oma emätilansa ja kaavatoimikunnan päätökseen (niille emätiloille, joilla ei ennestään ole rakennuspaikkoja kuuluu yksi paikka) mukaisesti sille osoitetaan uusi RA-paikka Kolmisoppisen rantaan.  
Ktmk Hyväksyttiin.
- 8 KANTASALMI OILI JA TAPIO**  
Toivomus olevan rakennuspaikan merkitsemisestä tilalle 6:260 Koivuranta Uuhiveden Vuohisaaren.  
Vastine: 22.9.2009

Kunnan tieto: rakennus on olemassa. Merkitään oleva RA-paikka kaavaan.

Ktmk Hyväksyttiin.

**9 RIIKONEN MARJA JA TAPANI KERSTIN 08140500030043**

Lausunto, jossa kerrotaan tilan 08140500030043 alueella sijainneesta ampumaradasta tilalla 08140500030043 Sääksjärven rannalla. Alueelle on osoitettu uusia AP-paikkoja. Lausujan mielestä alue ei olisi asumiskelpoinen.

Vastine: 22.9.2009

Ktmk Alue on ollut nuorten poikien ammutaharrastuskäytössä muutaman vuoden 1966 jälkeen. Kaikkiaan laukauksia on ammuttu tuona aikana 1000- 2000. Katsottiin alue asumiskelpoiseksi alueen laajuuden ja ampumiskertojen vähäisyyden vuoksi.

**10 SALONEN/PAJUNEN MAATILAYHTYMÄ 08141000010204**

Muistuttaja ei ole löytänyt omaa tilaansa Järvenpää RN:o 1:22 tilaluettelosta.

Vastine: 22.9.2009

Ko. tilan rekisteritunnus on 08141000010204 ja se on tilaluettelossa.

Ktmk Hyväksyttiin.

**11 MELKKALA REIJO 08140500010154**

Toivomus uuden AP-rakennuspaikan siirrosta tila 1:154 Melkkala sisällä.

Vastine: 22.9.2009

Siirretään AP-rakennuspaikka osoitettuun paikkaan.

Ktmk Hyväksyttiin.

**12 KOSKINEN TOIVO 08140500090028**

Toivomus erillisen rantasaunan rakennusoikeuden merkitsemisestä tilalle 9:28 Oksalan lisämaa.

Vastine: 22.9.2009

Oksalan tila sijaitsee 650 metrin päässä toivotusta rantasaunan rakennuspaikasta. Toivottu paikka sijaitsee RA-alueella, jolloin rantasaunan rakentaminen on mahdollista ilman erillistä merkintää. Ei osoiteta erillistä rantasaunaa.

Ktmk Oksalan tilasta suoraan rantaan on noin 450 metriä ja kaavassa käytetyn periaatteen mukaan tilalle kuuluisi sauna. Koska ranta on soistunut siltä kohtaa, sauna haluttaisiin rakentaa paremmin rakentamiseen soveltuvaan paikkaan. Katsotaan sauna tilalle kuuluvaksi ja merkitään se haluttuun paikkaan. Päätila sijaitsee Oksalan tilalla 9:13. Merkitään mitoitusaulukkoon, että sauna liittyy tähän tilaan.

**13 RIIKONEN MARJA 08140500030017**

Sama sisältö kuin muistutuksessa 9. Vastustaa rakennusoikeuden siirtoa Sääksjärvelle. Perusteena alueen käyttö ampumaratana.

Vastine: 22.9.2009

Ktmk

Alue on ollut nuorten poikien ammutaharrastuskäytössä muutaman vuoden 1966 jälkeen. Kaikkiaan laukauksia on ammuttu tuona aikana 1000- 2000. Katsottiin alue asumiskelpoiseksi alueen laajuuden ja ampumiskertojen vähäisyyden vuoksi.

**14 TAPANI KERSTIN 08140500030019**

Sama sisältö kuin muistutuksessa 9 ja 13. Vastustaa rakennusoikeuden siirtoa Sääksjärvelle.

Vastine: 22.9.2009

Ktmk

Alue on ollut nuorten poikien ammutaharrastuskäytössä muutaman vuoden 1966 jälkeen. Kaikkiaan laukauksia on ammuttu tuona aikana 1000- 2000. Katsottiin alue asumiskelpoiseksi alueen laajuuden ja ampumiskertojen vähäisyyden vuoksi.

**15 MELKKALA VÄINÖ 08140500010122 JA 08140500010113**

1. Hirvijärven rannalla tilan Hirvikumpu yhden olevan ja yhden uuden RA-paikan käyttötarkoituksen muuttaminen AP:ksi. 2. Sääksjärven rannalla olevan tilan Eskola 1:122 olevien kahden uuden RA-paikan muuttaminen AP:ksi. 3. Toivomus erillisen rantasaunan rakennuspaikan osoittamisesta tilalle 1:122 Eskola.

Vastine: 22.9.2009

1. Muutetaan RA paikat AP-paikoiksi. 2. Muutetaan RA paikat AP-paikoiksi. 3. Eskolan tilakeskus sijaitsee n. 500 metrin päässä toivotusta rantasaunan rakennuspaikasta. Osoitetaan tilalle Eskola 1:122 erillinen rantasaunan rakennuspaikka.

Ktmk

Hyväksyttiin.

**16 PIRHONEN TIINA 08140500060256**

Toivomus uuden rakennuspaikan merkitsemisestä tilalle 6:256 Salmela Uuhiveden rannalle.

Vastine: 22.9.2009

Emätilan rakennusoikeus on käytetty (jäljellä -4,61), joten uusia rakennuspaikkoja ei voida lisätä.

Ktmk

Hyväksyttiin.

**17 OLKKONEN JUHA-MATTI 08141000020217**

Toivomus erillisen rantasaunan rakennuspaikasta tilalle Ruuhela 2:217.

Vastine: 22.9.2009

Ruuhelan tilan rakennuspaikka on osoitettu RA paikaksi.

Ktmk

Ruuhilammen rakennuspaikat on siirretty 50 metrin päähän rannasta, jotta kaikki rannanomistajat saavat rakennusoikeuden. Pidettiin oikeana merkitä saunan rakennusoikeus kaikille Ruuhilammen lomarakennuspaikalle rakennusjärjestyksen mukaiselle etäisyydelle rannasta. Merkitään kolmiolla ja sen määräystekstiin lisätään lomarakennukset.

**18 VESALA VELI 08140500050292**

Toivomus rakennuspaikan merkitsemisestä Mutasenlammen rannalle tilalle Kuusela RN:o 5:292.

Vastine: 22.9.2009

Tilalle on aikoinaan myönnetty rakennuslupa loma-asunnolle. Tila on myös oma emätilansa. Kaavatoimikunnan päätökseen (niille emätiloille, joilla ei ennestään ole rakennuspaikkoja kuuluu yksi paikka) mukaisesti tilalle osoitetaan uusi RA-paikka Muatsenlammen rantaan.

Ktmk

Hyväksyttiin. Rakennustarkastaja suorittaa naapurien kuulemisen.

**19 KESKI-OJA JORMA**

Kritiikkiä Sääksjärven rannalle tilan 08140500030023 etelärajaan kiinni osoitetuista uusista AP-paikoista ja toive niiden siirtämisestä.

Vastine: 22.9.2009

Osoitetut rakennuspaikat ovat mitoitetusten mukaiset. Rakennuspaikat on siirretty linnustollisesti arvokkaalta Pikku-Leppälahdelta Sääksjärvelle maanomistajan toiveen mukaisesti. Uudet vakituiset asuinrakennusten paikat pyritään mahdollisuuksien mukaan osoittamaan olevien yhteyteen. Aina tämä ei ole mahdollista maanomistusolosuhteista johtuen. Myös muualla kaava-alueella on sijoitettu AP-paikkoja RA-pakkojen viereen. Rakennuspaikkojen suojaisuutta ja yksityisyyttä voidaan turvata rakennuspaikkojen sisällä rakennusten sijoittelulla, uusilla istutuksilla sekä olevan puuston säilyttämisellä. Alueen rajaukset säilytetään nykyisellään.

Ktmk

Hyväksyttiin

**20 LÖFGREN PENTTI 08141100120009**

Toivomus olevan RA-rakennuspaikan käyttötarkoituksen muuttamisesta AP:ksi Mattilanlammen rannalla.

Vastine: 22.9.2009

Muutetaan tilan 2:9 Pellonpään lisämaa merkintä RA:sta AP:ksi

Ktmk Hyväksyttiin

**21 MALIN MARTIN 08141300070020**

Toivomus erillisen rantasaunan rakennuspaikasta tilalle Kotikangas 7:20.

Vastine: 22.9.2009

Tilakeskus sijaitsee 900 metrin päässä. Rantasauna ei voida katsoa tällöin liittyvän tilakeskukseen. Ei osoiteta rantasaunan rakennuspaikkaa.

Ktmk Hyväksyttiin

**22 NOKKALA 08141300050035**

Toivomus erillisen rantasaunan rakennuspaikan symbolin siirrosta tilan sisällä:

Vastine: 22.9.2009

Siirretään rantasaunan rakennuspaikan symboli toivottuun kohtaan.

Ktmk Hyväksyttiin

**23 HARJU NEA 08141000050046**

1. Kaavakartalle on Purnujärven rannalle virheellisesti merkitty oleva RA-paikka. Se toivotaan muutettavan uudeksi rakennuspaikaksi ja samalla siirrettäväksi noin sijansa verran länteen. 2. toivomus myös uuden rakennuspaikan merkitsemisestä Kalliojärven rannalle.

Vastine: 22.9.2009

Muutetaan Purnujärven rannalla oleva merkintä uudeksi rakennuspaikaksi ja siirretään se toivottuun paikkaan noin sijansa verran lännemmäs. 2. Emätilan rakennusoikeus on käytetty (jäljellä 0,44), joten uusia rakennuspaikkoja ei voida lisätä.

Ktmk Hyväksyttiin

**24 MALM JUKKA, URSULA JA KIRSI**

1. Muistuttajan mielestä Hovinlampi kuuluu pieniin lampiin, jotka pitäisi jättää rakentamisen ulkopuolelle eli sinne ei saisi osoittaa yhtään uutta rakennuspaikkaa. 2. Yleistä virkistyskäyttöä ei tule ohjata Hovinlammen alueelle.

Vastine: 22.9.2009

1. Rakentamisen ulkopuolelle jätettävillä lammilla tarkoitetaan kokonaan rakentamisen ulkopuolelle jätettäviä pieniä lampia. Alle 1 ha lammilla ei ole rakennusoikeutta, jolloin ne jäävät uuden rakentamisen ulkopuolelle. Myös yli hieman yli 1 ha lampia pyritään jättämään rakentamisen ulkopuolelle jos maanomistusolosuhteet suinkin

sen sallivat. Hovinlampi on ennestään rakennettu, joten sen luonne ei oleellisesti muutu yhden uuden rakennuspaikan osoittamisen myötä. Tilalle Brusila 7:156 osoitettu rakennuspaikka on kaavan mitoitusperusteiden mukainen. 2. Alueelle ei olla ohjaamassa yleistä virkistyskäyttöä vaan merkinnällä MY halutaan korostaa alueen ympäristöarvojen huomioimista alueella toimittaessa.

Ktmk Hyväksyttiin

**25 EKROOS JUSSI 08140500030015 JA 08140500030016**

Toivomus rakennuspaikkojen siirrosta Vähä-Kurjärvellä pois soistuneesta lahdesta niemenkärkeen paremmalle rannanosalle.

Vastine: 22.9.2009

Siirretään rakennuspaikat toivottuun paikkaan.

Rakennuspaikan siirto: 1 RA paikka siirretty tilalle 3:15 Rantapalsta.

Ktmk Hyväksyttiin.

**26 KAUSE TOMI 08140500030043**

1. Toivomus kahden rakennuspaikan siirrosta tilan sisällä Pikku-Leppälahdelta Sääksjärven rannalle. 2. Toivomus yhden rakennuspaikan lisäämisestä Kärmevuoren tilalle tasapuolisuuden toteutumiseksi.

Vastine: 22.9.2009

1. Siirretään kaksi uutta RA-paikkaa Pikku-Leppälahdelta Sääksjärven rannalle tilan sisäisellä siirrolla. 2. Emätilan rakennusoikeus on käytetty (jäljellä -0,26), joten uusia rakennuspaikkoja ei voida lisätä. Muistutuksessa on vertailtu laskennallista rakennusoikeutta Kärmevuoren 6,42 ja Leppäkosken 5,78 tilan välillä. Molemmille tiloille kuuluu pyörityssääntöjen perusteella kuusi laskennallista rakennuspaikkaa. Molemmille tiloille on kuitenkin voitu osoittaa vain viisi rakennuspaikkaa emätilan rakennusoikeuden täyttymisen vuoksi. Maanomistajien tasapuolinen kohtelu toteutuu.

Ktmk Hyväksyttiin

**27 PIHAMAA PETRI 08141100070156**

Toivomus rakennuspaikan siirtämisestä Hovinlammen rannalla tilalla Brusila 7:156 loivemmalle rannanosalle.

Vastine: 22.9.2009

Siirretään rakennuspaikka toivottuun kohtaan.

Ktmk Hyväksyttiin

**28 KUNNAS KYLLIKKI 08140500010130**

Toivomus erillisen rantasaunan rakennuspaikasta Siitimenjärven rannalle tilalle 1:130 Kallionen.

Vastine: 22.9.2009

Tilalta on purettu asuinrakennus aivan kaava-alueen rajalta. Aikomuksena on rakentaa vapaa-ajanasunto samaiselle paikalle. Tulevan vapaa-ajan rakennuksen paikka on noin 200 metrin päässä rannasta. Tilakohtainen rantasaunan rakennuspaikka voidaan osoittaa rantaan toivotulle paikalle.

Ktmk Päätettiin laajentaa kaava-aluetta ja merkitä lomarakennuspaikka entiselle rakennuspaikalle ja rantaan osoitetaan rantasaunan rakennusoikeus.

**29 MASSALA MARKETTA 08140100010565**

Toiveena rantasaunan rakennuspaikka tilalle Tyynelä 1:565 Virtalammen rannalle.

Vastine: 22.9.2009

Ktmk Rantaviivaa tilalla on ainoastaan 25 metriä, joten katsotaan oikeaksi edellä mainittuun viitaten osoittaa rantasaunan rakennusoikeus tilan rantaan.

**30 LAITINEN REIJO 08141300050040**

Toivomus rakennuspaikan siirrosta pois rakennetun metsäautotien päältä Vanjärven Pohjanselän rannalla.

Vastine: 22.9.2009

Tila ei ole muistuttajan omistuksessa. (Omistaja Taisto Uutela) Tie kulkee vain osittain rakennusalueen luoteisnurkan päältä. Rakennuspaikka on siirretty omistajan toiveen mukaiseen paikkaan.

Ktmk Hyväksyttiin.

**31 OLKKONEN PETRI 08141000020223**

Toiveena keskeneräisen vapaa-ajanrakennuksen merkitsemisestä kaavaan Aamu-Usvan tilalle 2:223 Purnujärven rannalle.

Vastine: 22.9.2009

Ktmk Tarkistettu sijainti merkitään kaavaan.

**32 LAHTINEN SANNI 08141000040031**

Toiveena toisen uuden rakennuspaikan osoittaminen tilalle Koivistonsalo 4:31 Ahvenjärven rannalle. Perusteluna on melko kookas tila 30 ha ja rakentamattomana pidetty saman suvun hallussa 1500- luvulta lähtien.

Vastine Ko. tilan emätilan rakennusoikeus on käytetty (jäljellä -0,30), joten uusia rakennuspaikkoja ei voida lisätä. Tilan koolla ei ole vaikutusta määrittäessä rantarakennusoikeutta. Emätilan määrittelyn perusajankohtana käytetään päivämäärää 15.10.1969 (rantakaavasäännösten voimaantulo), muutoin tilan iällä ei ole merkitystä rantarakennusoikeuteen.

### 33 SAIKKONEN TAPIO JA ANNIKKI 08141300030042

Toivomus Peltolan 08140500040061 talouskeskuksen rantasaunan rakennuspaikan merkitsemisestä tilalle 08141300030042 Koivisto Nurmijärven rantaan.

Vastine: 22.9.2009

Peltolan tilan talouskeskus sijaitsee n. 300 metrin päässä toivotusta paikasta kaava-alueen ulkopuolella. Kunnan kanta, voidaanko rantasaunan rakennuspaikkaa sijoittaa kokonaan toisen tilan alueelle. Ilmeisesti tiloilla sama omistaja.

Ktmk Tiloilla on sama omistaja. Sijoitetaan sauna toisen tilan alueelle ja merkitään mitoitus- ja tilatietotaulukkoon, että se on Peltolan tilan 4:61 sauna.

### 34 ANTONEN MIIKA 08141300050040

Toivomus rakennuspaikkojen siirrosta Vanjärvellä tilalla 5:40 Koivuranta.

Vastine: 22.9.2009

Ktmk Kaavanlaatijalle jätettiin rakennusluvan liitteenä olevia karttoja, joiden mukaan on rakennettu.

### 35 KAUSE TOMI 08140500030048 JA 08140500030043

Sama kuin muistutus 26.

Ktmk Hyväksyttiin.

### 36 ITKONEN JYRKI 08140200030064

Muistutuksen esittäjän mielestä tilalle Humaluksensuo 3:64 ei tulisi osoittaa uutta rakennuspaikkaa koska emätilan rakennusoikeus on käytetty.

Vastine: 22.9.2009

Tilalle voidaan osoittaa rakentamattomia tiloja koskevan rakennusoikeusperiaatteen mukaisesti uusi RA-paikka. Kaikki edellytykset osoittaa rakennuspaikka rakentamattomalle tilalle (jolla ei yleisten mitoitusnormien mukaan ole rakennusoikeutta jäljellä) täyttyvät.

– tila on muodostettu rakennuspaikaksi (toimitus n:o 49552, 19.7.1971)

– kunta on hyväksynyt lohkomisen rakennuspaikaksi (pöytäkirjan 12§)

– se ei kohtuuttomasti vaikeuta kaavoitusta

- se ei kohtuuttomasti vaikeuta maanomistajien tasapuolista kohtelua

Pidetään olemassa oleva ratkaisu voimassa.

Ktmk Hyväksyttiin.

**37 HENTINEN PIRJO 08140500060213**

Toivomus olevan saunarakennuksen merkitsemisestä saareen tilalle 6:210 Saraharju Saraniemen edustalla Leppälähdellä. Vaatimus MY-merkinnän poistamisesta saaresta.

Vastine: 22.9.2009

Merkitään olemassa oleva sauna saareen. Pidetään saaren käyttötarkoituksimerkintä MY:nä. Pienet saaret ja luodot on kaavassa kauttaaltaan merkitty MY-merkinnällä koska ne ovat maisemallisesti arvokkaita kohteita.

Ktmk Hyväksyttiin.

**38 PIETILÄ TERTTU JA ILPO 08141000010217**

1. Muistuttajan mielestä Putkijärven rannalle tilalle 08141000010248 osoitettu olemassa oleva rakennuspaikka on virheellinen, ko. paikalla ei sijaitse rakennusta. 2. Toivomus tilan käyttötarkoituksen muuttamisesta RA:sta AP:ksi. 3. Muistuttajan mielestä, kaavan luontoselvitykset ovat puutteellisia. Putkijärven ja sen yläjuoksun pienvesien kohdalla rantarakentamismahdollisuutta tulisi selvästi vähentää eikä sallia lisärakentamista ehdotetussa laajuudessa. Putkijärven ranta-asemakaavan muutos tulisi käsitellä vasta Pohjois-Hartolan rantyleiskaavan hyväksymisen jälkeen. 4. Muistuttajan mielestä Pohjois-Hartolan kaavahanke on edennyt niukemmin selvityksin kuin Pohjois-Sysmän kaavahanke. Mm. Pohjois-Sysmän kaavassa on laadittu kaakkuriselvitys ja Natura 2000 arvio. Linnustoselvitystä ei ole ollut nähtävillä kunnan nettisivuilla.

5. Luonnosvaiheen mielipiteen asiat pääkodittain:

- nurmilaukka
- lehtokasviston puutteellinen inventointi
- liito-oravaselvitys ei ole kattava
- suurpetoselvitys puuttellinen
- linnustoselvitykset / valkoselkätikka
- toive Putkijärven pohjoisosan säilymisestä lisärakentamiselta vapaana

Vastine: 22.9.2009

1. Rakennusvalvonnasta saatujen tietojen mukaan tilalle on myönnetty rakennuslupa jolloin merkintä on oikein. Myönnettyt rakennusluvut osoitetaan olevina rakennuspaikkoina vaikka niitä ei vielä olisi rakennettukaan.

2. Muutetaan käyttötarkoitus AP:ksi.

3. Putkijärven ja sen lähistön pienille järville ja lammille on osoitettu vain vähäinen määrä uutta rakentamista. Esimerkiksi Putkijärvelle on osoitettu vain yksi uusi

rantarakennuspaikka. Vireillä oleva Putkijärven ranta-asemakaavan muutos on erillinen kaavaprosessi ja se tulisi käsitellä rantayleiskaavan hyväksymisen jälkeen.

4. Pohjois-Hartolan ja Pohjois-Sysmän kaava-alueille on tehty yleiskaavatasoinen luonto- ja maisemaselvitys. Eri alueita koskevat eri lisäselvitystarpeet. Pohjois-Sysmän kohdalla Natura 2000-arvio on katsottu tarpeelliseksi koska Natura-alueeksi luokiteltujen järvien rannoille osoitettiin uutta rakentamista kohtalaisen runsaasti. Pohjois-Hartolan kaava-alueella ei vastaavia alueita ole, missä Natura-alueiden läheisyyteen oltaisi osoitettu rakentamista siinä määrin että Natura-arviointi olisi tarpeen.
5. Liito-oravan ja lepakkolajien osalta lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen tai heikentäminen on luonnonsuojelulain mukaisesti kielletty. Ellei kaava osoita muuttuvaa maankäyttöä näille alueille tai oleellisesti katkaise liikkumisreittejä näille alueille, kaavalla ei voida katsoa olevan heikentäviä tai hävittäviä vaikutuksia. Esitettyjä havaintoja ei ole paikallistettu kartalle eikä siten niiden vaikutuksia kaavaan ole mahdollista arvioida.

Yleiskaavatasoisessa luontoselvityksessä tehdään varsinaisia tieteellisiä linnustokartoituksia ja -laskentoja vain poikkeustapauksissa eli silloin, kun jonkin alueen arvioidaan olevan linnustollisilta arvoiltaan poikkeuksellisen arvokkaan. Useimmiten tällaiset alueet ovat jo selvitystä tehtäessä tiedossa esimerkiksi paikallisen lintutieteellisen yhdistyksen tietojen perusteella. Myös tähän selvitykseen on käytetty paikallisen lintutieteellisen yhdistyksen arkistosta (Metsänen, T. 2006: Linnustoselvitys Pohjois-Sysmän ja Pohjois-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaavoja varten). Myös Pohjois-Hartolan rantayleiskaavaa varten on tehty kaakkuri-inventointi.

Kaavan luontoselvitystä tehdessä ei ole käyty läpi ranta-asemakaavoituksen piirissä olevia alueita. Suuri osa Putkijärven itä-, pohjois- ja länsi rannasta kuuluu ranta-asemakaavoituksen piiriin. Tästä syystä johtunee muistuttajan Putkijärven osalta puutteellisiksi kokema luontoselvitys.

Ktmk Hyväksyttiin.

### 39 SOILLE ELSA PK. / PSTA. LAHJA PIETARI 08141000030027

Toivomus rakennuspaikan (RA) siirtämisestä pois jyrkältä kalliolta parempaan paikkaan Kaukuri –lammen etelärannalle. Sekä toivomus vanhan tilakeskuksen saunan rakennuspaikan rakennusoikeuden vahvistamisesta.

Vastine: 22.9.2009

Siirretään osoitettu uusi rakennuspaikka toivottuun paikkaan lähelle Lakkolan tilan vanhaa rantasaunaa lähelle olevaa tieyhteyttä. Rantasaunan rakennusoikeus säilyy. Rantasaunaa saa peruskorjata. Mitoituslaskelmilla ei ole vaikutusta olemassa olevien, laillisesti rakennettujen rakennusten peruskorjaamiseen eikä uudelleen rakentamiseen. Peruskorjaamisen ja uudelleen rakentamisen yhteydessä tulee noudattaa kaavassa annettuja määräyksiä mm. enimmäiskerrosalan suhteen.

Ktmk Hyväksyttiin.

**40 SEPPÄLÄ SINIKKA 08141000010205**

Toivomus vapaa-ajan asuinrakennuspaikan merkitsemisestä tilalle 1:205 Haukkavuori Paljakko –lammen eteläpään n. 200 metrin päähän rannasta.

Vastine: 22.9.2009

Ko. tilan emätilan rakennusoikeus on käytetty (jäljellä -0,08), joten uusia rakennuspaikkoja ei voida lisätä. Kaava-alueen rajausta on tarkistettu n. 30 metriä. Kaava-alueen ulkopuolelle noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Ktmk Hyväksyttiin

**41 PIETARI RAIMO 08141000030015**

Toivomus rakennuspaikasta tilalle Kulmala 3:15 Aittolammen rannalle.

Vastine: 22.9.2009

Ko. tilan emätilan rakennusoikeus on käytetty (jäljellä 0,32), joten uusia rakennuspaikkoja ei voida lisätä.

Ktmk Hyväksyttiin

**42 KOVAKOSKI AUNE 08141000050045 JA 08141000050044**

Muistuttajan mielestä:1. Purnunimen tila merkitty MY alueeksi vaikka Purnujärven rannoilla arvokkaampiakin alueita. Merkittävä M-alueeksi ja tilalle annettava lisää rakennusoikeutta. 2. Toive rakennuspaikan siirrosta Harjumäen tilalla 5:44 Iso Kalliojärven rannalla.

Vastine: 22.9.2009

1. MY-merkintä perustuu luontoselvitykseen. Alueella on maisemallisia arvoja. Merkinnän muuttaminen M-alueeksi ei toisi tilalle lisää rakennusoikeutta. Koko Purnujärvi kuuluu mitoitusluokkaan 5 rantarakennuspaikkaa/muunnettu rantaviivakilometri. Ko. tilan emätilan rakennusoikeus on käytetty (jäljellä 0,44), joten uusia rakennuspaikkoja ei voida lisätä.
2. Siirretään rakennuspaikka Iso Kalliojärvellä tilalla 5:44 Harjumäki toivottuun paikkaan.

Ktmk Hyväksyttiin

**43 RELANDER HARALD / LAATIJA POUTANEN JUHA 08141000010236 JA 08141000010197**

1. Muistuttaja kritisoi voimakkaan muuntamisen Tohtaanjärven eteläpään kapeassa lahdessa johtavan yhden maanomistajan tilat (1:197 Kukkula ja 1:236 Haukkavuori) kohtuuttomaan asemaan. Muistuttaja pyytää jättämään lahden kokonaan muuntamisen

ulkopuolelle koska lahden kahta puolen olevat tilat kuuluvat samalla maanomistajalle eikä näin ollen vastarannan läheisyys aiheuta mitään haittaa. Uusia rakennuspaikkojen määrä tulisi olla 2-3 kpl sijoitettuna Haukkavuoren tilalle lahden itärannalle.

2. Muistuttajan mielestä Haukkavuoren ja Kukkulan tiloille osoitettu MY-rajaus on turhan laaja ja sitä pyydetään kaventamaan koska MY-alueita koskevat kaavamääräykset tulisivat haittaamaan normaalia metsätalouden harjoittamista.

3. M-alueiden rajaukset ovat liian laajoja Iso-Paljon alueella. M-alueen rajaus tulisi rajata enintään 200 metriin rannasta.

Vastine:

1. Tiloilla on rantaviivaa yhteensä 1154 m ja muunnettuna 289 m. Voimakas muuntaminen johtuu lahden kapeudesta joka kauttaaltaan n. 500 metrin matkalta alle 60 m leveä. Ko. tilan emätilan rakennusoikeus on käytetty (-1,52), joten uusia rakennuspaikkoja ei voitaisi mitoituksen puolesta lisätä. Samaan emätilaan kuuluvilla neljällä kiinteistöllä on kaikilla yksi rakennuspaikka. Kukkulan ja Haukkavuoren tiloilla itsellään on rakennusoikeutta yhteensä 1,15. Kokonaan muuntamisen ulkopuolelle rantoja ei voida jättää koska rantaviivan muuntaminen tapahtuu vaikka vastarannan maanomistaja olisikin sama henkilö. Kukkulan tilalle (nykyinen emätila) voidaan kohtuullistamisperiaatteen mukaan osoittaa kaksi rakennuspaikkaa, joka sijoitetaan saman maanomistajan Haukkavuoren tilalle toivottuun paikkaan.

2. MY-alueen laajuus perustuu tehtyyn luontoselvitykseen. Alueen rakentamattomien ja jyrkkien rantojen arvot ovat maisemallisia. MY-alueen määräyksistä on luonnosvaiheen jälkeen poistettu maisematyölupavelvoite. MY-alueen määräykset eivät rajoita metsätalouden harjoittamista. MY-alueen rajaus kaavassa korostaa alueen maisemallista arvoa.

3. M-alueen rajaus kulkee pääsääntöisesti n. 200 metrin päässä rannasta. Kahden vesitön puskurialueiden on voitu yhdistää, jotta kaavaa ei jäisi turhaan valkoisia kaavoittamattomia aukkoja. Iso-Paljon kohdalla kaava-alueen sisään kuuluu mm. alle 1 ha kokoinen Tervalampi. Tästä johtuu paikoin jopa 350 metrin päähän Iso-paljon rannasta ulottuva M-alue. Alle 1 ha kokoisilla lammilla ei ole rakennusoikeutta.

Ktmk Kaavatoimikunta katsoi oikeaksi lisätä tilalle kaksi uutta rakennuspaikkaa. Tiloilla on yli 1 km rantaviivaa. Näin ollen pidetään kohtuullistamista tässä tapauksessa oikeana.

#### 44 UUSTALO LEENA 08141000050050

Muistuttaja esittää naapureiden rakennuspaikkojen (5:44) ja (5:47) siirtoa Iso-Kalliojärvellä. Iso-Kalliojärvelle ei myöskään saisi lisätä rakennuspaikkoja.

Vastine:

Tilan 5:44 Harjunmäki uusi rakennuspaikka siirtyy maanomistajan toiveesta n. 500 metriä länteen. Tilan 5:44 rakennuspaikkaa on siirretty hieman etelämmäs maanomistajan luonnosvaiheen mielipiteessä esittämään paikkaan. Iso Kalliojärvelle osoitetut rakennuspaikat ovat mitoituksen mukaisia.

Ktmk Hyväksyttiin.

**45 LEMPINEN REINO JA IRMA**

Vastustaa Humaluksen lisärakentamista. Tontin erotustilaisuudessa v. 1972 on ilmoitettu Humaluksen rakennuskiintiön olevan täynnä.

Vastine:

Humaluksen rannalle osoitetut rakennuspaikat on kaavan mitoituseriaatteiden mukaisia. Humalus -järvelle ei ole aikaisemmin laadittu oikeusvaikutteista kaavaa, jossa olisi osoitettu sinne tuleva rakennuspaikkojen määrä. Humalukselle osoitettu rakennuspaikkojen määrä on ratkaistu tällä kaavalla.

Ktmk Hyväksyttiin.

**46 KORKIAMÄKI JUHA, PIRNES NINA 08140500010143**

RA-alueen rajauksen korjaus.

Vastine: 22.9.2009

Korjataan rajaus. Rajaus korjattu ehdotuksen mukaiseksi.

Ktmk Hyväksyttiin.

**47 NIEMINEN VEIKKO 08141000010232**

1. Uuden lomarakennuspaikan siirto Kaitue -järven rannalla.
2. Ala-Vilppulan alue muutettava AM-alueeksi ja ulotettava rantaan asti.
3. Juustinjärven itärannan MY-alueen poistaminen. Toivomus lisärakennuspaikasta. Jakosopimus 1.7.1992?

Vastine:

1. RA-rakennuspaikka siirretty osoitettuun paikkaan.
2. Ala-Vilppulan alue muutettu AM-alueeksi ja ulotettu rantaan asti.
3. MY-alue perustuu luontoselvityksen tuloksiin. Juustinjärven rannat ovat maisemallisesti arvokasta aluetta. MY-alueen poistaminen ei toisi lisää rakennusoikeutta alueelle. Teija Niemisen omistama tila Ahvenlampi 1:230 kuuluu eri emätilaan kuin Ala-Vilppulan tila ja se huomioitu rivillä 1249 tilatiedot- ja mitoitustaulukossa. Ko. tilan emätilan rakennusoikeus on käytetty (jäljellä 0,39), joten uusia rakennuspaikkoja ei voida lisätä. MY-alueen rajaus säilytetään ennallaan.

Ktmk Hyväksyttiin.

**48 ELFVENGREN TEUVO 08141300010038**

Toivomus 3 lisärakennuspaikan osoittamisesta Soukkion 1:38 tilalle Vanjärven Niemenselän rannalle.

Vastine: 22.9.2009

Ko. tilan emätilan rakennusoikeus on käytetty (jäljellä 0,41), joten uusia rakennuspaikkoja ei voida lisätä.

Maanomistajia kohdellaan tasapuolisesti noudattaen rantayleiskaavan yhtenäisiä mitoitusperusteita kiinteistökohtaisesti. Rakennusoikeuden tasapuolista mitoittamista varten käytetään ns. emätilatarkastelua, jossa tarkastellaan vuoden 1969 (rakennuslain rantakaavasäännösten voimaantulo) jälkeisen rakentamisen kehittymistä tilakohtaisesti. Kantatilavuoden valinta perustuu siihen seikkaan, että tilojen valtaosa lohkotiloista on muodostettu vuoden 1969 jälkeen ja ennen sitä on tehty valtaosa kantatilojen osituksista (esim. perinnönjaot, sisarusosuudet).

Käytännössä syksyn 1969 jälkeen tapahtuneet lomatonttien lohkomiset, tilaan kuuluvat rannalla sijaitsevat loma-asunnot/ympärivuotiset asunnot ja voimassa olevat rakennusluvut on luettu silloisen kantatilan jo käytetyksi rakennusoikeudeksi

Eli kaikki tarkasteluvuoden -69 jälkeen lohkotut rakennuspaikat vähentävät emätilan rakennusoikeutta.

Emätilalla on rakennusoikeutta kahteen rakennuspaikkaan pyörityssääntöjen mukaan. Näistä toisen käyttää Kesäpirtti ja toisen Soukkion tilakeskus.

Ktmk Hyväksyttiin.

**49 HUOPONEN OSSI 08141300050042**

Toivomus rakennuspaikan siirrosta Kattilalammen (eteläinen) rannalta Sammallammen rannalle saman kiinteistön sisällä.

Vastine:

Siirretään rakennuspaikka toivottuun paikkaan.

Ktmk Hyväksyttiin.

**50 NIEMINEN JUHANI 08141000010265**

Toivomus olevien RA-paikkojen käyttötarkoituksen muuttamisesta AP-paikoiksi.

Vastine:

Muutetaan kahden RA-rakennuspaikan käyttötarkoitus AP:ksi. Tarkistetaan samalla aluerajauksia.

Ktmk Hyväksyttiin.

**51 TAMMINEN MATTI 08140500010165**

Toivomus rakennuspaikan merkitsemisestä kaavaan. Rakennuslupa myönnetty.

Vastine:

Merkitään oleva RA-rakennuspaikka kaavaan. Huom. Tila sijaitsee rantavyöhykkeellä mutta tilalla ei ole rantaviivaa.

Ktmk Hyväksyttiin. Todettiin tila poikkeamislavin rakennetuksi, jonka jälkeen sen rantaan ulottuva maa on myyty pois.

## 52 KOSOLA RITVA 08141100160005

Toivomus olevien RA-paikan käyttötarkoituksen muuttamisesta AP-paikaksi Virtalammen rannalla.

Vastine:

Muutetaan RA-rakennuspaikan käyttötarkoitus AP:ksi.

Ktmk Hyväksyttiin.

## 53 OLKKONEN TIMO 08141000020231 JA 08140200030061

1. Vaatimus kahden olemassa olevan RA-paikan merkitsemisestä Purnujärven rannalle. Nyt merkitty yksi oleva RA-paikka.

Mielipide vastine:

*1. Raja-aineiston mukaan näin ei ole vaan pohjoisessa rantaviiva kuuluu tilalle 2:21. 2. RAKENNUSVALVONTA: Onko kaksi eri RA-paikkaa? Tarkistettu rakennusvalvonnasta: lupa olemassa vain yhdelle loma-asunnolle.*

2. MY-alue pitää muuttua M-alueeksi Purnujärven pohjois-osassa.

Vastine: 22.9.2009

1. Yksi uusi RA-rakennuspaikka siirretty Vähä-Paljolta tilalta Vanhatalo 3:61 Purnujärven rantaan. Vaatii edelleen kahden olemassa olevan merkitsemistä Purnujärven rantaan. Luonnosvaiheessa rakennusvalvonnasta saatu tieto, että lupa on olemassa vain yhdelle loma-asunnolle. KUNNAN KANTA. Onko kaksi olevaa?
2. Y-merkintä perustuu luontoselvitykseen. Alueella on maisemallisia arvoja. MY-alueen määräyksistä on luonnosvaiheen jälkeen poistettu maisematyölupavelvoite. MY-alueen määräykset eivät rajoita metsätalouden harjoittamista. MY-alueen rajaus kaavassa korostaa alueen maisemallista arvoa.

Ktmk Kysymyksessä on kaksi eri olevaa rakennuspaikkaa. Rakennuslupa 64/69, vapaa-ajan rakennus, Milja Hytti ja rakennuslupa 53/77, vapaa-ajan rakennus, Mikko Olkkonen. Muutoin vastine hyväksyttiin.

## 54 NUORMÄKI KAUKO JA LEO/ METSÄYHTYMÄ

Mielipide Hartolan kunnan rakennuspaikoista Kaijanlahdella. Vastustaa rakennuspaikkojen siirtoa Valkeislammelta Vanjärven Kaijanlahdelle.

Vastine:

Kaavaselostuksen kohdassa **5.6 Rakennusoikeuden määrittämisperusteet** kohdassa kerrotaan rakennusoikeuden sijoittamisesta.

*”Rakennusoikeus lasketaan ja tutkitaan kiinteistöyksiköittäin. Lisäksi mitoitusta voidaan tutkia maanomistusyksiköittäin. Maanomistusyksiköittäin tapahtuvassa tarkastelussa samalle maaomistajalle kuuluvia alueita käsitellään yhtenä yksikkönä, jolloin rakennusoikeutta voidaan siirtää saarista mantereelle ja alueelta toiselle.”*

Rakennusoikeuksien siirto on myös perusteltua huonomman sietokyvyn omaavilta pieniltä lammilta suuremmille vesistöille. Pienet lammet on pyritty jättämään kokonaan rakentamisen ulkopuolelle jos maanomistusolosuhteet sen kussakin tapauksessa mahdollistavat.

Ktmk Hyväksyttiin.

**55 UUSTALO EILA KP. / CO. ESA KÄYHKÖ ASIANAJOTOIMISTO ESA  
KÄYHKÖ 08141000050051**

Toivomus yhden uuden RA-paikan osoittamisesta Koiraharjun tilalle 5:51 tai olevaksi merkityn rakennuspaikan siirto Vähä Kalliojärveltä, missä muistuttajan mielestä ei ole rakennuspaikkaa.

Vastine:

Vähä Kalliojärvelle olevaksi merkitty rakennuspaikka on siirretty Iso Kalliojärvelle ja merkitty uudeksi rakennuspaikaksi. Rakennusvalvonnan tietojen mukaan Vähä Kalliojärvellä ei ole rakennettua rakennusta eikä myönnettyä rakennuslupaa. Ko. tilan emätilan rakennusoikeus on käytetty, joten uusia rakennuspaikkoja ei voida enää lisätä. Tilalle tehty ranta-alueiden käyttösuunnitelma on hyväksymätön ja oikeusvaikutukseton, joten sitä ei voida huomioida sellaisenaan rantayleiskaavassa.

Ktmk Vähä Kalliojärvelle olevaksi merkitty rakennuspaikka on siirretty Iso Kalliojärvelle. Hyväksyttiin

**56 MASALIN-TOIVONEN MARLI 08141000020069**

Toivomus uuden rakennuspaikan osoittamisesta Tohtaanjärvelle tai Purnujärvelle. Muistuttajan mukaan eri emätiloja ei ole kohdeltu tasapuolisesti. Muistutuksessa taulukko, jossa on laskettu rakennuspaikkojen suhdetta muunnettuun rantaviivaan.

Vastine: 22.9.2009

Emätiloja on kohdeltu mitoituksessa tasapuolisesti. Eri emätiloja ei voi suoraan vertailla keskenään koska vesistöt ovat erilaisia. Rantaviivan muuntaminen ja mitoitus tapahtuu kunkin vesistön ominaisuuksien mukaan. Etäisyydet vastarantaan vaikuttavat rantaviivan muuntamiseen ja esim. luonto-olosuhteet voivat vaikuttaa mitoitukseluokkaan. Toisaalla joidenkin emätilojen kohdalla mitoituksen ylittyminen johtuu jo toteutuneesta maankäytöstä. Lisäksi esim. Tohtaanjärven pohjoisosassa on voimassa ranta-asemakaava, jossa rakennuspaikat on määritelty (violetit symbolit kartalla). Ranta-asemakaavat yksityiskohtaisempina suunnitelmina mahdollistavat usein korkeamman mitoituksen.

Purnujärven eteläosassa muuntamiseen vaikuttaa lahden kapeus. Rantaviivan muunnosta ei voida ilman perustelua jättää tekemättä tasapuolisen kohtelun toteutumisen vuoksi.

Purnujärven rantaviiva on mukana mitoituksessa.

Rakennusoikeutta ei ole jaettu tilojen pinta-alojen perusteella. Kaavassa alle 20 ha vesistöt on mitoitettu vesistön pinta-alan mukaisesti. Kaavaselostus kohta 5.7. Merkintä 1rp./ 3ha tarkoittaa alle 20 ha ja yli 1ha vesistöjen rakennusoikeuden jakautumista.

Ko. tilan emätilan rakennusoikeus on käytetty, joten uusia rakennuspaikkoja ei voida enää lisätä.

Ktmk Hyväksyttiin.

**57 KOSKINEN SEPPO JA LEENA 08141000010277**

Toiveena tilan RA-paikan käyttötarkoituksen muuttaminen AP-paikaksi.

Vastine:

Muutetaan rakennuspaikan käyttötarkoitus AP:ksi.

Ktmk Hyväksyttiin.

**58 KILPINEN ARI 08140200030063**

1. Toive rakennuspaikan sirrosta Humaluksen rannalla tilan 3:63 Mäkelä sisällä, rakentamisen kannalta sopivampaan kohtaan. 2. Toive uudesta rakennuspaikasta Humaluksen rannalle.

Vastine: 22.9.2009

1. Siirretään rakennuspaikka osoitettuun paikkaan.

2. Ko. tilan emätilan rakennusoikeus on käytetty (jäljellä -0,59), joten uusia rakennuspaikkoja ei voida lisätä. Humaluksen rannalle osoitetut rakennuspaikat on kaavan mitoituseriaatteiden mukaisia. Humalus -järvelle ei ole aikaisemmin laadittu oikeusvaikutteista kaavaa, jossa olisi osoitettu sinne tuleva rakennuspaikkojen määrä. Humalukselle osoitettu rakennuspaikkojen määrä on ratkaistu tällä kaavalla. Mäkelän emätilalla on osoitettu kaavassa rakennusoikeutta neljä kappaletta, kaksi olevaa ja kaksi uutta ja ne sijoittuvat eri vesistöille. Kaavan mitoituseriaatteiden mukaisesti alle 20 ha lammet ja järvet mitoitetaan pinta-alaperusteisesti.

Ktmk Hyväksyttiin.

**59 KEKKONEN JUKKA 08140500010061**

Toiveena rakennuspaikan siirto tilan 1:61 Saarijärvi sisällä Saarijärven rannalla.

Vastine:

Siirretään rakennuspaikka osoitettuun paikkaan.

Ktmk Hyväksyttiin.

**60 NURMINEN MATTI 08140500060078**

Mielipide naapurin rakennuspaikkojen siirtämisestä Leppälahdella.

Vastine.

Rakennuspaikkojen siirto tapahtuu maanomistajan toiveesta muistutuksen nro. 83 kohdalla.

Ktmk Hyväksyttiin.

**61 TORNATOR OY 08141000020084**

1. Vaatimus Koulun tilan 2:84 rakennuspaikkojen ulottamisesta rantaan asti Ruuhilammella, jolloin tasapuolinen kohtelu ja rantarakennusoikeus toteutuu.
2. Lisäksi Koulun 2:84 tilalle Purnujärvelle osoitetusta kahdesta rakennuspaikasta toista tulee siirtää rakennettavuudeltaan parempaan paikkaan.
3. Vaatimus luo-merkinnän poistamisesta kaavasta perusteettomana.'

1. Kaavatoimikunnan kannanoton mukaan rakennuspaikkoja on siirretty n. 50 metriä irti rannasta koko Ruuhilammella.

2. Siirretään rakennuspaikka toivottuun paikkaan.

3. luo-merkinnät perustuu luontoselvityksen tuloksiin. luo-merkinnällä osoitettu Umpilammesta Ruuhilampeen laskeva puro on arvioitu valtakunnallisesti merkittäväksi pienvesikohteeksi (Horppila 1993). luo-merkintä on informatiivinen mm. metsän hoitotoimenpiteitä suunniteltaessa.

Ktmk Ruuhilammen rakennuspaikat on siirretty 50 metrin päähän rannasta, jotta kaikki rannanomistajat saavat rakennusoikeuden. Pidettiin oikeana merkitä saunan rakennusoikeus kaikille Ruuhilammen lomarakennuspaikalle rakennusjärjestyksen mukaiselle etäisyydelle rannasta. Merkitään kolmiolla ja sen määräystekstiin lisätään lomarakennukset. Näin ollen tilanne Ruuhilammella on tasapuolinen ja kohtuullinen kaikille. Hyväksyttiin vastine muilta osin.

**62 IKONEN KARI 08140500010097**

Toivomus uuden rakennuspaikan osoittamisesta tilalle 1:97 Mäkelä Siitimenjärven rannalle.

Vastine: 22.9.2009

Ko. kantatilan mitoitus on kaavan mitoitusperiaatteiden mukainen. Mitoitus perustuu muunnettuun rantaviivaan. Siitimenjärvellä kapeat lahdet ja niemet johtavat rantaviivan

muuntamiseen. Vaikka toiselta tilalta on siirretty rakennuspaikka toiselle järvelle, se ei lisää rakennusoikeutta ko. vesistöillä tai emätilalla.

Ko. tilan emätilan rakennusoikeus on käytetty (jäljellä -0,05) joten uusia rakennuspaikkoja ei voida lisätä.

Ktmk Hyväksyttiin.

**63 KOSKINEN TOIMI 08140500060130**

Toivomus kahden RA-paikan siirrosta Leppälahden rannalta Uuhiveden rannalle.

Vastine:

Rakennuspaikkojen siirtotoiveista toinen voidaan toteuttaa Uuhiveden Iso Sourulahden itäpuoliseen niemeen, joka on jo ennestään osittain rakentunut.

Toinen siirtotoiveista jätetään toteuttamatta, koska siirto on pyydetty MY-alueeksi merkittyyn niemeen. Niemi on luonto- ja maisemaselvityksessä todettu maisemallisesti arvokkaaksi alueeksi. Tällaisilta alueilta rakennusoikeus pyritään siirtämään kaavoitusperiaatteiden mukaisesti muualle saman maanomistajan tiloille. Kaava-alueella on alueita, jossa esim. maisemallisesti arvokkaisiin kohtiin on osoitettu rakennusoikeutta. Tämä johtuu joko toteutuneesta maankäytöstä tai sellaisista maanomistusolosuhteista, että uusia rakennuspaikkoja ei ole ollut mahdollista sijoittaa maanomistajan muille kiinteistöille.

Ktmk Hyväksyttiin.

**64 HÄMÄLÄINEN ERKKI 08141000020161**

Toivomus naapurin tilan (Mäkelä) rakennuspaikan siirrosta.

Vastine:

Rakennuspaikan siirto toteutuu maanomistajan toiveesta (muistutus 58).

Ktmk Hyväksyttiin.

**65 HALLBERG JUHA 08140500030048**

Toiveena kahden uuden RA-paikan käyttötarkoituksen muuttaminen AP:ksi.

Vastine:

Muistutuksessa on esitetty kahden RA-rakennuspaikan muuttamista AP-paikoiksi. Esitetty kaksi paikkaa ovat viiden RA-paikan ryhmän keskellä. Hyvän kaavoitustavan mukaista on pyrkiä pitämään eri käyttötarkoituksen mukaiset alueet mahdollisimman yhtenäisinä. Tämän vuoksi muutetaan kaksi itäisintä rakennuspaikkaa AP-paikoiksi.

Ktmk Kaavatoimikunta hyväksyi maanomistajan toiveen, jolloin AP-paikat sijoitetaan RA-paikkojen keskelle.

**66 UUSTALO KARI 08141000050048**

Huomautus väärin merkityistä rakennuspaikoista kaavassa tilalla 5:48 Myllylahti ja 5:46 Kallioharju

Vastine:

Muistutuksen 23 kohdalla tapahtuu rakennuspaikkojen uudelleen järjestelyä. Tilalle 5:46 merkitty oleva rakennuspaikka on siirretty ja muutettu uudeksi. Tilalle 5:48 on osoitettu oleva rakennuspaikka, joka pitää sisällään alueelle rakennetut rakennukset sekä alueen, johon on myönnetty rakennuslupa kesämökille.

Ktmk Hyväksyttiin.

**67 UUSTALO EILA KP. / KARI UUSTALO 08141000050051**

Koskee samaa kuin muistutus 55.

Muistuttaja esittää, että kaavassa pitäisi osoittaa aikanaan Kalliojärville tehdyn ranta-alueiden käyttösuunnitelman mukaiset rakennuspaikat.

Vastine:

Vähä Kalliojärvelle olevaksi merkitty rakennuspaikka on siirretty Iso Kalliojärvelle ja merkitty uudeksi rakennuspaikaksi. Rakennusvalvonnan tietojen mukaan Vähä Kalliojärvellä ei ole rakennettua rakennusta eikä myönnettyä rakennuslupaa. Ko. tilan emätilan rakennusoikeus on käytetty, joten uusia rakennuspaikkoja ei voida enää lisätä. Tilalle tehty ranta-alueiden käyttösuunnitelma on hyväksymätön ja oikeusvaikutukseton, joten sitä ei voida huomioida sellaisenaan rantayleiskaavassa.

Ktmk Hyväksyttiin.

**68 JOKELAN METSÄYHTYMÄ 08140500060250**

Toivomus rakennuspaikan osoittamisesta tilalle 6:250 Peräkylä Ulmalanlammen eteläpään.

Vastien: Peräkylä on oma emätilansa ja kaavatoimikunnan päätökseen (niille emätiloille, joilla ei ennestään ole rakennuspaikkoja kuuluu yksi paikka) mukaisesti sille osoitetaan uusi RA-paikka Ulmalanlammen eteläpään rantaan.

Ktmk Hyväksyttiin.

**69 ETELÄ-HÄMEEN LUONNONSUOJELUPIIRI/ NIINIMÄKI HEIKKI**

Luonnonsuojelupiiriltä on tullut kaksi eri kirjettä. Muistutus ja lausunto. Vastine lausuntoon kohdassa **86**.

**70 LUNTTA ESA 08141000010129**

Toive MY-alueen muuttamisesta M-alueeksi, jolloin tulisi yksi rakennuspaikka lisää. Muistuttajan mielestä alueella ei ole luonto- ja maisemaselvityksessä kuvattua maastoa.

Vastine:

Luonto- ja maisemaselvityksessä on Juustinjärvi kokonaisuudessa kuvattu paikallisesti merkittäväksi vesistömaisemakohteeksi. Mitoitusluokka Juustinmäen tilalla on 5 rakennuspaikkaa/muunnettu rantaviivakilometri. MY-alueen muuttaminen M-alueeksi ei lisäisi rantaviivan pituutta eikä toisi lisää rakennusoikeutta tilalle. Ko. tilan emätilan rakennusoikeus on käytetty (jäljellä -0,22) joten uusia rakennuspaikkoja ei voida lisätä.

Ktmk Hyväksyttiin.

## 71 PÄIJÄT-HÄMEEN LINTUTIETEELLINEN YHDISTYS

Muistutuksen pääsisältö:

- kattava linnustaselvitys puuttuu, lisäselvityksiä ei ole tehty ja puutteelliset tiedot EU-lintudirektiivin lajeista
- maastotyökausi liian lyhyt eikä selvitys täytä yleiskaavatasoisen selvityksen tarkkuutta
- tulisi kiinnittää huomiota ennestään rakentamattomien rantojen rakennuspaikkojen oikeutukseen
- rakentamispaikkoja osoitettu luontoselvityksen vastaisesti
- linnustollisesti valtakunnallisesti merkittävälle Pikku-Leppälahdelle osoitettu rakentamista
- luontodirektiivin IV(a) lajien huomioiminen puutteellista

Vastine:

EU:n jokaisen jäsenvaltion tulee turvata Lintudirektiivin liitteen I lajien suotuisan suojelun taso Natura 2000-alueiden avulla (ns. SPA alueet). Muutoin nämä lajit (kuten muutkin luontoarvot, joilla ei ole tiukkaa lain velvoittamaa suojeluvelvoitetta) voidaan ottaa kaavoituksessa huomioon muut kaavan tavoitteet huomioiden maankäyttö- ja rakennuslain hengen mukaisesti. Yleiskaavatasoisessa luontoselvityksessä tehdään varsinaisia tieteellisiä linnustokartoituksia ja -laskentoja vain poikkeustapauksissa eli silloin, kun jonkin alueen arvioidaan olevan linnustollisilta arvoiltaan poikkeuksellisen arvokkaan. Useimmiten tällaiset alueet ovat jo selvitystä tehtäessä tiedossa esimerkiksi paikallisen lintutieteellisen yhdistyksen tietojen perusteella. Myös tähän selvitykseen on käytetty tietoja paikallisen lintutieteellisen yhdistyksen arkistosta (Metsänen, T. 2006: Linnustaselvitys Pohjois-Sysmän ja Pohjois-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaavoja varten).

Koska luontoselvityksessä ei ole tehty varsinaisia linnustolaskentoja, ei havainnointia ole erityisesti osoitettu tehtäväksi ns. oikeaan aikaan. Rantalinnuston peruslajiston kartoittamisella ei ole katsottu olevan keskeistä merkitystä rantarakentamisen sijoittamiseen ja siten huomiota on rajallisten resurssien puitteissa kiinnitetty merkittävämpään lajistoon (esim. kaakkuri ja sääksi). Resurssien keskittämällä on pyritty saamaan kaavan alueelta esille kaikkein oleellimmat maankäytön suunnitteluun vaikuttavat seikat eikä siitäkään syystä peruslajistoa ole erikseen kartoitettu. Tätä peruslajistokartoitusta ei tässä yhteydessä ole pidetty tarkoituksenmukaisena. Pohjois-

Hartolan rantayleiskaavaa varten on tehty erillinen kaakkuri-inventointi kesällä 2009. Raportti on valmistunut päiväyksellä 31.7.2009. Tämä selvitys on maankäytön suunnittelun tarpeisiin riittävän selkeä ja suuntaa-antava yhdessä biotooppi- ja elinympäristötarkastelun kanssa. Kaakkurihavaintoja ei tehty lammilta, joille on osoitettu uutta rakentamista. Sääksen osalta tietoja pesimäpaikoista on saatu mm. Hämeen ympäristökeskuksesta ja kaakkuriselvityksen yhteydessä.

Luontoselvitys on tehty yleiskaavatasoisesti ja siinä on selvitetty luontoarvoiltaan merkittävät kohteet. Luontoselvitystä on mahdollista tarkistaa sikäli kun sitä ei katsota riittäväksi nykyisen kaavan laatimista varten. Rantayleiskaavaa selvityksineen on laadittu alueellisen ympäristökeskuksen ohjauksessa. Työn aikana on pidetty useita neuvotteluja ja selvityksiä on tarkistettu tarpeen mukaan. Kaavaa on muutettu käytyjen neuvottelujen, maanomistajien mielipiteiden ja tarkistettujen tietojen (mm. rakennusvalvonnan tiedot) pohjalta maanomistajien tasapuolinen kohtelu ja luonnon arvot huomioiden. Tässä vaiheessa selvitykset on katsottu riittäviksi nykyisen kaavan laatimista varten.

Ennestään rakentamattomien rantojen rakennuspaikkojen oikeutukseen on kiinnitetty huomiota. Rakennuspaikat pyrittiin sijoittamaan hyvän kaavoitustavan mukaisesti ryhmiin niin, että yhtenäiset rakentamattomat rantaviivajaksot ovat mahdollisimman pitkiä. Rakennuspaikat on myös pyrittiin sijoittamaan huomioiden ja säilyttäen arvokkaat luonnonympäristöt. Rakennuspaikkoja on mahdollisuuksien mukaan siirretty pois rakentamattomilta pieniltä lammilta. Vielä ehdotusvaiheessakin on selvitetty yksittäisten rakennuspaikkojen mahdollisia siirtoja pieniltä lammilta saman maanomistajan muille alueille. Aina rakennuspaikkojen siirto toisaalle tai sijoittaminen yhtenäisiin ryhmiin ei ole mahdollista maanomistusolosuhteista johtuen.

Linnustollisesti arvokkaalta Pikku-Leppälahdelta siirretään kaikki rakennuspaikat toisaalle.

Liito-oravan, lepakkolajien ja muiden IV a lajien osalta lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen tai heikentäminen on luonnonsuojelulain mukaisesti kielletty. Ellei kaava osoita muuttuvaa maankäyttöä näille alueille tai oleellisesti katkaise liikkumisreitit näille alueille, kaavalla ei voida katsoa olevan heikentäviä tai hävittäviä vaikutuksia. Liito-oravan osalta sopivat biotoopit on pyrittiin selvityksessä huomioimaan.

Kaikki Suomessa tavattavat lepakkolajit kuuluvat EU:n luontodirektiivin (92/43/ETY) liitteen IV(a) lajeihin, joiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on Suomen luonnonsuojelulain (1096/1996) mukaan kielletty. Tällaisia hävittämiskiellon tarkoittamia paikkoja voivat lepakoiden osalta olla mm. kellarit, luolat, kallionkolot, kolopuut tai muut sopivat paikat (myös rakennukset ja esim. louhokset tai kaivokset), joita lepakot voivat käyttää talvehtimispaikkoinaan, lisääntymispaikkoinaan ja päiväpiilopaikkoinaan. Tällaisia erityisen soveltuvia kohdekokonaisuuksia ei maastoinventoinneissa havaittu. Tähän perustuen lepakoille ei ole alustavan arvioinnin mukaan todettu kaavoitettavilla alueilla olevan erityisen keskeisiä, hyvin soveltuvia lisääntymis- tai päiväpiilopaikkoja. Yleiskaavatasoisissa selvityksissä ei tavallisesti tehdä kattavia lepakkoinventointeja edellä mainituista syistä, ellei ole perusteltua olettaa, että alueella sijaitsee lepakoille poikkeuksellisen hyvin soveltuvia lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.

Viitasammakolle ei ole katsottu aiheutuvan oleellista haittaa ja sille tulee jatkossakin olemaan alueella kokonaisuutena riittävät lisääntymis- ja levähdysalueet, eikä yksittäisen tontin edustan muokkaustoimia ole katsottu lajin lisääntymis- ja levähdysalueita heikentäviksi toimiksi koko aluetta koskien.

Saukkoa ja suurpetoja koskien rantarakentamisen järvien rannoille ei ole arvioitu vaikuttavan lajien lisääntymis- ja levähdyspaikkoihin, joten niitä ei ole erityisesti tässä yhteydessä rantaosayleiskaavaa varten tutkittu.

**72 VILKMAN TOIVO 08141000010211**

Esitys AM-alueen laajentamisesta Peltoniemen alueelle lähes koko niemen alueelle.

Vastine:

Maanomistussuhteet ovat muuttuneet siitä, mikä tilanne oli kaavaluonnoksessa. Heinhaituan tilasta on lohkottu kaksi rakennuspaikkaa, jotka käyttävät emätilan rakennusoikeutta. AM-merkintä mahdollistaa kahden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen ja saunan rakentamisen. Aluetta on laajennettu muistuttajan esittämällä tavalla.

Ktmk Maanomistussuhteiden muuttuminen on aiheuttanut sen, että rakennusoikeutta on siirtynytkin Peltoniemen tilalta naapuritalalle. Palautetaan tilanne hakijan esittämäksi kaavaluonnoksen mukaiseksi, jolloin Peltoniemen päätätila on AM-aluetta eikä ulotu rantaan ja rannassa on AP- alue. Naapuritalan puolelle merkitty lomarakennuspaikka poistetaan.

**73 TASANEN SARI JA ROPO NIKO 08140500060163**

Esitys RA-rakennusalueen laajentamisesta pohjoiseen tilalla 6:163 Pirttiharju koska tontti on keskivaiheiltaan rakennusteknisesti parempaa.

Vastine:

Laajennetaan rakennusaluetta pohjoiseen. n. 100 metriä. Laajentaminen on perusteltua myös kiinteistön kapeuden (n. 35 metriä) johdosta.

Ktmk Hyväksyttiin.

**74 ROSENBERG KAARIN KP / JOUKO ROSENBERG 08141000010256**

Esitys rantasaunan rakennuspaikan osoittamisesta tilalle 1:256 Riuttalahti Leppälähden rannalle.

Vastine:

Ko. tilan emätilan rakennusoikeus on käytetty (jäljellä 0,26) joten uusia rakennuspaikkoja ei voida lisätä. Erillisiksi rantasaunoiksi on osoitettu vain asuinrakennukseen tai maatilatalouskeskukseen liittyvät rantasaunat. Ko. tapauksessa erillinen rantasauna ei liittyisi asuinrakennukseen tai maatilatalouskeskukseen.

Ktmk Hyväksyttiin.

- 75 ROSENBERG MARKO 08141000010263**  
Toivomus rakennuspaikan lisäämisestä tilalle 1:263 Putkijärvi.  
Vastine: 22.9.2009  
Tilalla on voimassa oleva ranta-asemakaava. Rakennuspaikat tulee ratkaista ranta-asemakaavalla.  
Ktmk Hyväksyttiin.
- 76 HONKANEN HELENA 08141300050041**  
Toiveena rakennuspaikan siirto Kirjassalmen länsipuolelta itäpuolelle tilalla 5:41 Kotimetsä.  
Vastine: 22.9.2009  
Siirretään yksi rakennuspaikka osoitettuun kohtaan rakentamisen kannalta suotuisammalle paikalle.  
Ktmk Hyväksyttiin.
- 77 VARPANEN JUHA 08141000040049**  
Uusi rakennuspaikka on merkitty alavalle ja soistuneelle maalle. Muistuttaja toivoo rakennuspaikan siirtämisestä paremmin rakentamiseen soveltuvaan kohtaan.  
Vastine: 22.9.2009  
Muistuttajan toivoma siirto on vähäinen. Rakennusaluetta on laajennettu etelään päin, jotta rakentaminen osoitettuun kohtaan on mahdollista.  
Ktmk Hyväksyttiin.
- 78 STENSTRÖM AHTI 08141000020160**  
Toivomus rakennuspaikan käyttötarkoituksen muuttamisesta RA:sta AP:ksi ja samalla rakennusalueen laajentaminen.  
Vastine: 22.9.2009  
Ktmk AP- paikaksi on tarkoitus muuttaa isompi tontti.
- 79 METSÄNHOITOYHDISTYS PÄIJÄT-HÄME**  
Muistuttajan mielestä luonto- ja maisemainventoinnin kohteilla on käytetty hyvin yksipuolisesti MY-merkintää, M- ja MY-alueilla ei tule vaatia maisematyölupaa, kohdekohtaisesti tulee olla selvillä se arvo johon merkintä perustuu, ma-alueella metsien käyttö tulee sallia ilman maisematyölupaa.  
Vastine: 22.9.2009

MY-merkintä on ennen kaikkea havainnollistava kaavakarttaa tarkastellessa. Kaavassa on käytetty myös luo- osa-aluemerkintää, jolla on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet. M- ja MY-alueilla vaaadita kaavassa maisematyölupaa. Luonto- ja maisemaselvityksestä käy selville kunkin kohteen arvot. Myöskään ma-alueella ei ole edellytetty kaavassa maisematyölupaa.

Ktmk Hyväksyttiin.

## 80 METSÄNHOITOYHDISTYS PÄIJÄT-HÄME

Muistuttajan mielestä kaavaehdotuksesta ei käy selville millä perusteella MY-alueen rajauksia on tehty, Harjunmäen tilalla Iso Kalliojärvellä ja Purrin ja Syrjälän tiloilla Purnujärvellä.

Vastine: 22.9.2009

Iso ja Vähä Kalliojärvi on luokiteltu luonto- ja maisemaselvityksessä paikallisesti merkittäväksi luonto- ja vesistömaisemakohteeksi.

*Iso Kalliojärvi on hyvin karu ja yhtä itärannan loma-asuntoa lukuun ottamatta rakentamaton. Järveä ympäröivät metsäiset ja kohtalaisen jyrkästi kohoavat rinteet ja se saa valumavesiä pohjoispuolen ojitetuilta soilta. Etenkin eteläosassa on louhikkoa, joka ulottuu ylhäältä rinteiltä alas vesirajaan asti. Rantametsät ovat eteläosassa melko luonnontilaista männikköä, jossa on joitakin keloja ja vanhoja käkkyräoksaisia puita. Maisemiltaan järvi edustaa hyvin karua luonnontilaista järveä, ja rantalouhikot ja vanha puut antavat sille erämaista leimaa. Järvi soveltuu elinpiiriksi kuikalle. Kapea kannas erottaa järven itäpuolelle Vähä Kalliojärven, jonka rannalla on yksi loma-asunto. Isosta Kalliojärvestä laskee etelään Purnujärveen puro, joka virtaa luonnontilaisena louhikkoisessa uomassa. Puron varrella on hieman lehtipuustoa ja mm. metsäimarraetta, mutta ei erityisen rehevää kasvillisuutta. (Luonto- ja maisemaselvitys 2006)*

Purnuvuoren jyrkät rinteet ulottuvat Purnujärven rantaan ja ovat maisemallisesti arvokkaampia alueita.

MY-alueen määräykset eivät rajoita metsätalouden harjoittamista. Luonnosvaiheesta merkinnät ovat muuttuneet siten, että MY-alueiden maisematyölupa velvoite on poistettu. MY-alueiden rajaukset pidetään ennallaan.

Ktmk Hyväksyttiin.

## 81 JOHAN LEPPÄSEN PERIKUNTA 08141300030014

Toive rakennuspaikan siirrosta sijansa verran itään tillalla 3:14 Rännilä Nurmijärven rannalla.

Vastine: 22.9.2009

Siirretään rakennuspaikka osoitettuun kohtaan.

Ktmk Hyväksyttiin.

**82 LILLBERG RISTO JA LEENA 08141000010175**

Toivomus rakennuspaikan lisäämisestä tilalle 1:175 Ahvenjärvi ahvenjärven rannalla.

Vastine: 22.9.2009

Ko. tilan emätilan rakennusoikeus on käytetty (jäljellä -1,01) joten uusia rakennuspaikkoja ei voida lisätä.

Ktmk Hyväksyttiin.

**83 VETELÄSUO ARVO KP PSTA. JUKKA VETELÄSUO 08140500060113**

Toivomus rakennuspaikkojen siirrosta tilalla 3:113 Leppälahti II Leppälahden rannalla.

Vastine: 22.9.2009

Siirretään rakennuspaikat rakentamisen kannalta parempaan kohtaan toiveen mukaisesti.

Ktmk Hyväksyttiin.

**MUUT jälkeensä tulleet maanomistajien muutostarpeet:**

1. Risto Pura, 08140200030029 Haranlahti, Haranlahti
  - rakennuspaikkojen siirto, naapurien kuulemiset tehty. Muutos tehty kartalle.
2. Jukka Nikula /Seppänen Tommi, 08141000040041 Metsälä, Ahvenjärvi
  - rakennuspaikan siirto tilan sisällä. Muutos tehty kartalle.
3. Petri Olkkonen, 08141000020223 Aamu-Usva, Purnujärvi
  - keskeneräisen loma-rakennuksen merkitseminen kartalle. Merkitty kartalle olevana rakennuspaikkana.
  -

**84 LAUSUNTO 1. PÄIJÄT-HÄMEEN LIITTO**

Ei huomautettavaa.

**85 LAUSUNTO 2. SYSMÄN KUNTA**

Hartolan ja Sysmän kuntien rajalla sijaitseva Nurmijärven eteläosa ja Vähäjoen suisto on osoitettu Pohjois-Symän rantayleiskaavassa luonnon- ja kulttuurimaiseman kannalta arvokkaaksi alueeksi merkinnällä **ma**. Hartolan puolella ei vastaavaa merkintää ole vaikka alue rajautuu myös Hartolan puolelle.

Vastine:

Lisätään aluerajaus myös Hartolan puolelle merkinnällä **ma**.

86

### LAUSUNTO 3. ETELÄ-HÄMEEN LUONNONSUOJELUPIIRI

Lausunnon pääsisältö:

- kulttuurimaisemainventointi puuttuu erityisesti kyläyleiskaava-alueille ja kyläliien maankäyttösuositukset puuttuvat
- kasvilajisto- kasvillisuusinventointi puuttuu
- liito-oravaselvitys puuttuu
- sudenkorentoselvitys puuttuu
- lepakkoselvitys puuttuu
- rakennuspaikkojen sijoittaminen on perusteetonta
- kaavatyönperusteet puuttuu

Vastine:

Kaava-alueen kulttuuriympäristöä on selvitetty varsin kattavasti 2000-luvulla. Kaavatyön pohjalla on käytetty usean eri inventoinnin tietoja. Inventoinneissa on käsitelty varsin laajasti alueen maisema-, kulttuuri- ja kyläympäristöjen tilaa. Inventoinnit ovat olleet valtakunnallisia, maakunnallisia ja paikallisia. Kaava-alueelta inventoidut arvokkaat kohteet on merkitty kaava-kartalle asianmukaisin merkinnöin. Kyläyleiskaavat on päätetty jättää varsinaisen hyväksymiskäsittelyn ulkopuolelle ja niitä ei sisällytetä nyt hyväksyttävään kaavaan, siksi tarkempia kulttuurimaisemainventointeja ei kyläalueilla ole tehty ja siksi kyläalueille ei ole osoitettu tarkempia maankäyttösuosituksia.

Kasvillisuustyypit ja kasvilajisto on kartoitettu ranta-alueilta sillä tarkkuudella kuin se yleiskaavatasoisessa selvityksessä on tarpeellista ja tarkoituksenmukaista. Tämä tarkoittaa, että selvityksessä on keskitytty kohteisiin, joissa todennäköisesti esiintyy tavanomaisesta ympäristöstä poikkeavia luontotyyppisiä ja/tai lajistoa. Raporttiin ei ole haluttu kirjata pitkiä lajiluetteloja, vaan kohdekuvauksissa on mainittu muutamia olennaisia lajeja.

Liito-oravan, lepakkolajien ja muiden IV a lajien osalta lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen tai heikentäminen on luonnonsuojelulain mukaisesti kielletty. Ellei kaava osoita muuttuvaa maankäyttöä näille alueille tai oleellisesti katkaise liikkumisreittejä näille alueille, kaavalla ei voida katsoa olevan heikentäviä tai hävittäviä vaikutuksia. Liito-oravan osalta sopivat biotoopit on pyritty selvityksessä huomioimaan.

Sudenkorentojen osalta voidaan todeta, että huomion arvoisia korentoja voi esiintyä alueella mutta niiden osalta on katsottu, että rantarakentaminen muuttaa kunkin vesistön ranta-alueesta enimmilläänkin vain hyvin pienen osan (tontin edustan ruovikon niitto, mahdollinen vähäinen ruoppaus). Koska lajit voivat myös vaihtaa lisääntymispaikkojaan, ei ole katsottu yleiskaavaa varten tarkoituksenmukaiseksi

tarkkaan kartoittaa tietyn vuoden lisääntymispaikkaa jokaiselta vesistöltä, jonka rantaa tulee rakentamista.

Kaikki Suomessa tavattavat lepakkolajit kuuluvat EU:n luontodirektiivin (92/43/ETY) liitteen IV(a) lajeihin, joiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on Suomen luonnonsuojelulain (1096/1996) mukaan kielletty. Tällaisia hävittämiskiellon tarkoittamia paikkoja voivat lepakoiden osalta olla mm. kellarit, luolat, kallionkolot, kolopuut tai muut sopivat paikat (myös rakennukset ja esim. louhokset tai kaivokset), joita lepakot voivat käyttää talvehtimispaikkoinaan, lisääntymispaikkoinaan ja päiväpiilopaikkoinaan. Tällaisia erityisen soveltuvia kohdekokonaisuuksia ei maastoinventoinneissa havaittu. Tähän perustuen lepakoille ei ole alustavan arvioinnin mukaan todettu kaavoitettavilla alueilla olevan erityisen keskeisiä, hyvin soveltuvia lisääntymis- tai päiväpiilopaikkoja. Yleiskaavatasoisissa selvityksissä ei tavallisesti tehdä kattavia lepakoinventointeja edellä mainituista syistä, ellei ole perusteltua olettaa, että alueella sijaitsee lepakoille poikkeuksellisen hyvin soveltuvia lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.

Ennestään rakentamattomien rantojen rakennuspaikkojen oikeutukseen on kiinnitetty huomiota. Rakennuspaikat pyritty sijoittamaan hyvän kaavoitustavan mukaisesti ryhmiin niin, että yhtenäiset rakentamattomat rantaviivajaksot ovat mahdollisimman pitkiä. Rakennuspaikat on myös pyritty sijoittamaan huomioiden ja säilyttäen arvokkaat luonnonympäristöt. Kaavaratkaisussa on kiinnitetty huomiota pienien lampien ja järvien jättämiseen rakentamisen ulkopuolelle mm. mitoituksella. Mitoitus ei salli alle 1 ha lammille lainkaan rakentamista. Rakennuspaikkoja on mahdollisuuksien mukaan siirretty pois rakentamattomilta pieniltä lammilta. Vielä ehdotusvaiheessakin on selvitetty yksittäisten rakennuspaikkojen mahdollisia siirtoja pieniltä lammilta saman maanomistajan muille alueille. Aina rakennuspaikkojen siirto toisaalle tai sijoittaminen yhtenäisiin ryhmiin ei ole mahdollista maanomistusolosuhteista johtuen.

Luontoselvitys on tehty yleiskaavatasoisesti ja siinä on selvitetty luontoarvoiltaan merkittävät kohteet. Luontoselvitystä on mahdollista tarkistaa sikäli kun sitä ei katsota riittäväksi nykyisen kaavan laatimista varten. Rantayleiskaavaa selvityksineen on laadittu alueellisen ympäristökeskuksen ohjauksessa. Työn aikana on pidetty useita neuvotteluja ja selvityksiä on tarkistettu tarpeen mukaan. Kaavaa on muutettu käytyjen neuvottelujen, maanomistajien mielipiteiden ja tarkistettujen tietojen (mm. rakennusvalvonnan tiedot) pohjalta maanomistajien tasapuolinen kohtelu ja luonnon arvot huomioiden. Tässä vaiheessa selvitykset on katsottu riittäviksi nykyisen kaavan laatimista varten

87

#### **LAUSUNTO 4. ITÄ-HÄMEEN LUONNONSUOJELUYHDISTYS**

Lausunnon pääsisältö:

- pienet koskemattomata järvet ja lammet tulisi jättää rakentamisen ulkopuolelle
- linnustollisesti arvokkaan Pikku-Leppälahden rannoille ei tule osoittaa uusia rakennuspaikkoja
- liito-orava-, lepakko- ja sudenkorentoselvitykset ovat puutteellisia

Vastine:

Kaavaratkaisussa on kiinnitetty huomiota pienien lampien ja järvien jättämiseen rakentamisen ulkopuolelle mm. mitoituksella. Mitoitus ei salli alle 1 ha lammille lainkaan rakentamista. Rakennuspaikat pyritty sijoittamaan hyvän kaavoitustavan mukaisesti ryhmiin niin, että yhtenäiset rakentamattomat rantaviivajaksot ovat mahdollisimman pitkiä. Rakennuspaikat on myös pyritty sijoittamaan huomioiden ja säilyttäen arvokkaat luonnonympäristöt. Rakennuspaikkoja on mahdollisuuksien mukaan siirretty pois rakentamattomilta pieniltä lammilta. Vielä ehdotusvaiheessakin on selvitetty yksittäisten rakennuspaikkojen mahdollisia siirtoja pieniltä lammilta saman maanomistajan muille alueille. Aina rakennuspaikkojen siirto toisaalle tai sijoittaminen yhtenäisiin ryhmiin ei ole mahdollista maanomistusolosuhteista johtuen.

Linnustollisesti arvokkaalta Pikku-Leppälahdelta siirretään kaikki rakennuspaikat toisaalle. Tässä tapauksessa maanomistusolosuhteet mahdollistavat rakennuspaikkojen siirron.

Liito-oravan, lepakkolajien ja muiden IV a lajien osalta lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen tai heikentäminen on luonnonsuojelulain mukaisesti kielletty. Ellei kaava osoita muuttuvaa maankäyttöä näille alueille tai oleellisesti katkaise liikkumisreittejä näille alueille, kaavalla ei voida katsoa olevan heikentäviä tai hävittäviä vaikutuksia. Liito-oravan osalta sopivat biotoopit on pyritty selvityksessä huomioimaan.

Sudenkorentojen osalta voidaan todeta, että huomion arvoisia korentoja voi esiintyä alueella mutta niiden osalta on katsottu, että rantarakentaminen muuttaa kunkin vesistön ranta-alueesta enimmilläänkin vain hyvin pienen osan (tontin edustan ruovikon niitto, mahdollinen vähäinen ruoppaus). Koska lajit voivat myös vaihtaa lisääntymispaikkojaan, ei ole katsottu yleiskaavaa varten tarkoituksenmukaiseksi tarkkaan kartoittaa tietyn vuoden lisääntymispaikkaa jokaiselta vesistöltä, jonka rantaa tulee rakentamista.

Kaikki Suomessa tavattavat lepakkolajit kuuluvat EU:n luontodirektiivin (92/43/ETY) liitteen IV(a) lajeihin, joiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on Suomen luonnonsuojelulain (1096/1996) mukaan kielletty. Tällaisia hävittämiskiellon tarkoittamia paikkoja voivat lepakoiden osalta olla mm. kellarit, luolat, kallionkolot, kolopuut tai muut sopivat paikat (myös rakennukset ja esim. louhokset tai kaivokset), joita lepakot voivat käyttää talvehtimispaikkoinaan, lisääntymispaikkoinaan ja päiväpiilopaikkoinaan. Tällaisia erityisen soveltuvia kohdekokonaisuuksia ei maastoinventoinneissa havaittu. Tähän perustuen lepakoille ei ole alustavan arvioinnin mukaan todettu kaavoitettavilla alueilla olevan erityisen keskeisiä, hyvin soveltuvia lisääntymis- tai päiväpiilopaikkoja. Yleiskaavatasoisissa selvityksissä ei tavallisesti tehdä kattavia lepakkoinventointeja edellä mainituista syistä, ellei ole perusteltua olettaa, että alueella sijaitsee lepakoille poikkeuksellisen hyvin soveltuvia lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.

## LAUSUNTO 5. HARTOLAN KUNNAN YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

Lausunnon pääsisältö:

- kaavassa on osoitettu rakennusoikeutta luonto- ja maisemaselvityksestä poiketen

- lausunnossa on esitetty luontoselvityksen kohteita, joiden vesistöjen rannoilta tulisi siirtää kaikki tai osa rakennuspaikoista toisten vesistöjen rantaan (kohteet 7,18, 19, 35, 43, 45).
- lampien osalta tulee varmistaa ovatko rannat rakentamiskelpoisia ja muodostuuko niistä muunnettua rantaviivaa ja rakennusoikeutta
- luonto- ja maisemaselvityksessä kulttuurimaiseman kannalta arvokkaita kohteita 8, 9 ja 10 ei ole huomioitu asianmukaisin merkinnöin kaavakartalla
- kaavamääräyksiin jätevesien käsittelyä koskevaan kohtaan tulee lisätä lause: ”Kiinteistöt tulee ensisijaisesti liittää kunnan tai vesiosuuskunnan viemäriverkostoon, mikäli mahdollista.” Ensimmäisen kappaleen loppuun tulee lisätä lause. ”Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa Hartolan kunnan rakennusjärjestyksessä annettuja määräyksiä jätevesien käsittelystä.”
- MY-alueiden osalta tulisi täsmentää mitä ko. merkintä kullakin alueella tarkoittaa.

Vastine:

Luonto- ja maisemaselvityksen suositukset ovat ohjeellisia ja tarpeen mukaan voidaan käyttää muitakin merkintöjä, mikäli luonto- ja maisema-arvojen säilyminen ei vaarannu. Usein suosituksissa on annettu myös vaihtoehtoisia merkintöjä.

Linnustollisesti arvokkaalta Pikku-Leppälahdelta (kohde 7) siirretään kaikki rakennuspaikat toisaalle. Tässä tapauksessa maanomistusolosuhteet mahdollistavat rakennuspaikkojen siirron.

Kaavaratkaisussa on kiinnitetty huomiota pienien lampien ja järvien jättämiseen rakentamisen ulkopuolelle mm. mitoituksella. Mitoitus ei salli alle 1 ha lammille lainkaan rakentamista. Rakennuspaikat pyrittiin sijoittamaan hyvän kaavoitustavan mukaisesti ryhmiin niin, että yhtenäiset rakentamattomat rantaviivajaksot ovat mahdollisimman pitkiä. Rakennuspaikat on myös pyrittiin sijoittamaan huomioiden ja säilyttäen arvokkaat luonnonympäristöt. Rakennuspaikkoja on mahdollisuuksien mukaan siirretty pois rakentamattomilta pieniltä lammilta. Vielä ehdotusvaiheessakin on selvitetty yksittäisten rakennuspaikkojen mahdollisia siirtoja pieniltä lammilta saman maanomistajan muille alueille. Aina rakennuspaikkojen siirto toisaalle tai sijoittaminen yhtenäisiin ryhmiin ei ole mahdollista maanomistusolosuhteista johtuen ja toisaalta yhden lammen tyhjentäminen rakennuspaikoista keskittää rakentamista toisaalle. Esim. siirrettäessä Iso Saukkolammelta (pinta-ala 5,5 ha) yksi rakennuspaikka Ruuhilammelle (pinta-ala 9 ha), saadaan Iso Saukkolampi rakentamisesta kokonaan vapaaksi mutta lisätään myös ennestään rakentamattoman Ruuhilammen rakennuspaikkojen määrää yhdellä.

Rakennuspaikat on karttatarkastelun perusteella sijoitettu kiinteistön olosuhteet huomioon ottaen kiinteistön parhaalle rakennuspaikalle. Luontoselvitysten yhteydessä on saatu tietoa rantojen rakennettavuudesta. Lisäksi maastokäynneillä on selvitetty rakennuspaikkojen rakennettavuutta. Kaavamääräyksissä on myös kohta, joka mahdollistaa rakennuspaikkojen takarajan laajentamisen erityisestä syystä enintään 100 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Tämä antaa enemmän mahdollisuuksia rakennusten sijoittamiselle mikäli lähempänä rantaa on rakentaminen hankalaa. Pienten lampien

osalta mitoituksessa on käytetty pinta-alaperusteista mitoitusta, ei rantaviivan muuntoon perustuvaa. Osoitetut uudet rakennuspaikat ovat mitoitusten mukaisia.

Luonto- ja maisemaselvityksessä kulttuurimaiseman kannalta arvokkaille kohteita 8, 9 ja 10 lisätään asianmukainen merkintä.

Jätevesien käsittelyä koskevat täsmennykset voidaan lisätä kaavamääräyksiin.

MY-alueiden perusteet käyvät ilmi luonto- ja maisemaselvityksestä ja ne voidaan paikallistaa luontoselvityksen liitekartasta vastaavalla kohdenumerolla.