



Hartolan kunta, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 12.03.2026

Rakentamislupahakemus 081-2025-93

Rakennuspaikka

81-413-6-15
Karalaaksontie 18
19600 HARTOLA
Yleiskaava

Asian vireilletulo

22.12.2025

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Loma-asunnon rakentaminen.

Uusi rakennus

Luvan rakennus	PRT	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
Loma-asunto	104276263D	49.0	49.0	142.0

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Loma-asunnon rakentaminen Pohjois-Hartolan rantaosayleiskaava alueelle, joka on kaavan mukaan loma-asuntoaluetta (RA). Hanke on kaavan mukainen.

Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).

Pääsuunnittelija on RI (YAMK) Arttu Mönkölä (RakL 92 §).

Vaativuus

Tavanomainen - B

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys naapureille tiedottamisesta

Pääpiirustukset

Jätevesisuunnitelma

Julkisivujen värityssuunnitelma

Lupamääräykset

Loma-asunto ei tule majoituselinkeinon harjoittamiseen.

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitusta.

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

Vastaava työnjohtaja
Käyttövesi- ja viemäritöiden työnjohtaja
Ilmanvaihtotöiden työnjohtaja
Kosteudenhallintakoordinaattori

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Rakennesuunnitelmat
IV-suunnitelmat asetuksen 1009/2017 mukaan
Vesi- ja viemärisuunnitelmat asetuksen 1047/2017 mukaan
Jätevesijärjestelmäsuunnitelmat asetuksen 157/2017 mukaan
Julkisivujen väriyysuunnitelma
Hormisuunnitelma 745/2017 3 §
Kosteudenhallintasuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous
Paikan merkitseminen (rakennusvalvonta)
Pohjakatselmus
Perustuskatselmus
Rakennekatselmus
Savuhormikatselmus
Jätevesijärjestelmänkatselmus
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus
Sähkötarkastus
Vesieristystentarkastus
Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42-44, 61, 63, 68-70, 76, 77, 79 §:t.
Hartolan kunnan rakennusjärjestys
Hartolan kunnan ympäristösuojelunmääräykset.

12.03.2026

Jani Hyttinen
email: jani.hyttinen@heinola.

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

**Julkaisupäivä**

13.03.2026

NähtävilläolopaikkaHartolan kunnan yleinen tietoverkko www.hartola.fi**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 21.04.2026

Oikaisuvaatimus kirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvontajaosto
PL 1001
18101 Heinola
kirjaamo@heinola.fi



Hartolan kunta, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 12.03.2026

Rakentamislupahakemus 081-2026-12
Viitelupa 081-2021-22

Rakennuspaikka

81-411-9-27
Mökkiniementie 46
19650 JOUTSA
Ei tietoa

Asian viirelletulo

05.03.2026

Toimenpide

Luvan voimassaolon jatkaminen

Rakennetaan 54,4 m² loma-asunto 21,8 m² terassilla (samakattoinen) sekä puretaan 29,2 m² kokoinen vanha päärakennus / loma-asunto. Rakennusluvan 2021-22 voimassaolon jatkaminen yhdellä (1) vuodella työn loppuun saattamiseksi.

Päätös

Hyväksytty

Hakemuksen tarkoittaman luvan tai hyväksynnän voimassaoloaika pidennetään työn loppuunsaattamista varten 18.3.2027 saakka (RakL 77 § mom 2).

Perustelut

Valmiusaste noin 97 %. Sisältä täysin valmis.
Ulko puoliset työt hieman kesken myös pihatyöt viimeistelemättä.

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

12.03.2026

Jani Hyttinen
email: jani.hyttinen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella saatettava valmiiksi luvan voimassaolon aikana. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa.

Julkaisupäivä

13.03.2026

**Nähtävilläolopaikka**Hartolan kunnan yleinen tietoverkko www.hartola.fi**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 21.04.2026

Oikaisuvaatimus kirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvontajaosto
PL 1001
18101 Heinola
kirjaamo@heinola.fi