



Hartolan kunta, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 17.08.2026

Maisematyölupahakemus 081-2026-39**Rakennuspaikka**

81-401-1-3395
Keskustie 13
19600 HARTOLA
Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

Asian vireilletulo

16.06.2026

Toimenpide

Puiden kaataminen asemakaava-alueella

Toimenpiteillä tarkoitus uudistaa vanhaa puustoa. Mäntyjen osalta alueita vaivaa männnytyvitervastauti, joka on leviävä sienitauti. Puulajin vaihto tehdään rauduskoivulle. Puunkorjuu tehdään lintujen pesimäajan ulkopuolella.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Puiden kaataminen asemakaava-alueella.

Hakkuutoimenpiteenä on avohakkuu ja ylispuiden poisto. Puunkorjuu tehdään lintujen pesimäajan ulkopuolella.

Naapureita on kuultu Itä-Hämeessä 25.06. ja Hartolan verkkosivuilla 25.06. - 10.7.2026 eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja
Toimenpidekartta

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025
Hartolan kunnan ja Heinolan kaupungin rakennusjärjestys

17.08.2026

Jani Hyttinen
email: jani.hyttinen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

**Päätös tiedoksi**

Muu osapuoli: Lupa- ja valvontavirasto , kirjaamo@lvv.fi

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennustyöt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

Julkaisupäivä

18.08.2026

Nähtävilläolopaikka

Hartolan kunnan yleinen tietoverkko www.hartola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 25.09.2026

Oikaisuvaatimuskielmissä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvonta
PL 1001
18101 Heinola
rakennusvalvonta@heinola.fi



Hartolan kunta, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 17.08.2026

Rakentamislupahakemus 081-2026-40**Rakennuspaikka**

81-401-1-3419
Puusepäntie 73
19600 HARTOLA
Ei kaavaa

Asian vireilletulo

08.06.2026

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Biolämpökeskuksen rakentaminen.

Kiinteistön alueelle tehdään perustus paikalle siirrettävälle käytetylle biolämpökeskukselle. Biolämpölaitoksen teho on 300kW ja se sijoitetaan vanhan olemassa olevan lämpölaitoksen välittömään läheisyyteen ja yhdistetään kanaaleilla olemassa olevaan vanhaan laitokseen. Samalla biolämpökeskukselle tehdään paloturvallisuutta parantavat muutokset ja automaatio päivitetään.

Uusi rakennus				
Luvan rakennus	PRT	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
Bio Lämpölaitos	104290219L	43.0	43.0	121.0

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

RakL 78 §:n nojalla hakijalle myönnetään pyynnöstä lupa rakennustyön aloittamiseen ennen kuin lupa saa lainvoiman. Erillistä vakuutta ei vaadita, vaan hakijan tulee tehdä takaussitoumus, joka tulee toimittaa rakennusvalvontaan allekirjoitettuna.

Perustelut

Siirrettävän biolämpökeskuksen rakentaminen.

Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).

Pääsuunnittelija on RI Miika Harinen (RakL 92 §).

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:
Laitos olisi saatava toimintakuntoon ennen lämmityskauden alkua.

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Bio Lämpölaitos, Paloluokka P3Hakelämpölaitos jossa takapalon estona pudotus hydraulisella sulkuluukulla, kaksi toisistaan riippumatonta sammutinta. Sähköinen lämpötilanvalvonta

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja
Naapurin kuuleminen
Pääpiirustukset

Lupamääräykset

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)
Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitus.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja
Käyttövesi- ja viemäritöiden työnjohtaja
Ilmanvaihtotöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Rakennesuunnitelmat
IV-suunnitelmat asetuksen 1009/2017 mukaan
Vesi- ja viemärisuunnitelmat asetuksen 1047/2017 mukaan
Selvitys perustamis- ja pohjaolosuhteista on toimitettava rak.valv.toimistoon (RakL 61§)
Autom. turvalaitt. suunnitelmat
Palokatkosuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Paikan merkitseminen (rakennusvalvonta)
Pohjakatselmus
Perustuskatselmus
Rakennekatselmus
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus
Sähkötarkastus
Autom. turvalaitt. katselmus
Pelastuslaitoksen asiantuntijalausunto lopputarkastuksen yhteydessä
Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025
Hartolan kunnan ja Heinolan kaupungin rakennusjärjestys
Rakentamismääräykset.
Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §.



17.08.2026

Juha Mara
email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

18.08.2026

Nähtävilläolopaikka

Hartolan kunnan yleinen tietoverkko www.hartola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 1 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 25.09.2026

Oikaisuvaatimuskielto on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvonta
PL 1001
18101 Heinola
rakennusvalvonta@heinola.fi



Hartolan kunta, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 17.08.2026

Rakentamislupahakemus 081-2026-48
Viitelupa 081-2005-126

Rakennuspaikka

81-405-5-200
Kesämäentie 29
19600 HARTOLA
Ei kaavaa

Asian vireilletulo

28.07.2026

Toimenpide

Luvan voimassaolon jatkaminen

Loma-asunnon rakentaminen. Rakennusluvan 2005-126 voimassaolon uudistaminen loppukatselmusta varten.

Päätös

Hyväksytty

Hakemuksen tarkoittaman luvan tai hyväksynnän voimassaoloaikaa pidennetään työn loppuunsaattamista varten 25.9.2027 saakka (RakL 77 § mom 2).

Lupa myönnetään alkuperäisen luvan 2005-126 mukaisten lupaehtojen ja sen aikaisten määräysten mukaisesti. Myönnetään poikkeus hakemuksen uudistamisen ajankohdan rakentamismääräyksistä (RakL 59, 77 §).

Tämän jatkoluvan jälkeen lupaa ei voi enää jatkaa. Jos hanke ei valmistu, sille pitää hakea kokonaan uusi lupa, jolloin noudatetaan nykyisiä rakentamismääräyksiä.

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

17.08.2026

Jani Hyttinen
email: jani.hyttinen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella saatettava valmiiksi luvan voimassaolon aikana.

**Julkaisupäivä**

18.08.2026

NähtävilläolopaikkaHartolan kunnan yleinen tietoverkko www.hartola.fi**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 25.09.2026

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvonta
PL 1001
18101 Heinola
rakennusvalvonta@heinola.fi



Hartolan kunta, Rakennusvalvonta
LVI-tarkastaja
Päätöspäivämäärä 17.08.2026

Rakentamislupahakemus 081-2026-49**Rakennuspaikka**

81-408-2-149
Lepsalantie 1096
19510 LEPSALA
Yleiskaava

Asian vireilletulo

05.08.2026

Toimenpide

Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvän korjaus- tai muutostyö
Jätevesijärjestelmän (umpisäiliö) rakentaminen.

Päätös

Hyväksytty

Lvi-tarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Jätevesijärjestelmän (umpisäiliö) rakentaminen.
Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia (RakL 63 §).
Kohteelle ei ole esitetty pääsuunnittelijaa (RakL 92 §).

Vaativuus

Vähäinen - C

Asiakirjat ja selvitykset

Jätevesisuunnitelma

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
Käyttövesi- ja viemäritöiden työnohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:
Jätevesijärjestelmäsuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:
Jätevesijärjestelmänkatselmus
Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42-44, 61, 63, 68-70, 76, 77, 79 §:t.
Hartolan kunnan ja Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.
Heinolan kaupungin ympäristösuojelumääräykset.



17.08.2026

Kai Kytö
email: kai.kyto@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

18.08.2026

Nähtävilläolopaikka

Hartolan kunnan yleinen tietoverkko www.hartola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 02.09.2026

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvonta
PL 1001
18101 Heinola
rakennusvalvonta@heinola.fi