



Hartolan kunta, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 22.09.2026

Rakentamislupahakemus 081-2026-52**Rakennuspaikka**

81-405-5-363
Lokolahdenkuja 20
19600 HARTOLA
Ranta-asemakaava

Asian vireilletulo

23.08.2026

Toimenpide

Asuinrakennus

Omakotitalon rakentaminen.

Tontille rakennetaan asuinrakennus jkoka on valmistuttuaa perheen vakituinen asuinpaikka. Jätevesijärjestelmä wc vedet ja harmaat vedet umpikaivot. Rengaskaivo. Tontilla on jo saunarakennus ja varasto -autokatos. Kiinteistöille haettu poikkeuslupa rakentaa ympärivuotinen talo päätös tehty 27.5.2026

Uusi rakennus				
Luvan rakennus	PRT	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
Asuinrakennus	104294247J	77.5	77.5	300.0

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitettyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakentamislain 78 §:n nojalla hakijalle myönnetään pyynnöstä lupa rakennustyön aloittamiseen ennen kuin lupa saa lainvoiman. Erillistä vakuutta ei vaadita.

Perustelut

Uuden asuinrakennuksen sekä jätevesijärjestelmän rakentaminen ranta-asemakaavan alueelle (Rääpönsalmi). Hankkeelle on lainvoimainen poikkeamispäätös 81-2026-31.

Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).
Pääsuunnittelija on RI (AMK) Hellevi Jalovaara (RakL 92 §).

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:
Haemme lupaa aloittaa maatyöt ja perustusten teon ennen lainvoimaista lupaa jotta saisimme perustukset tehtyä ennen talvea ja talopakettin tuloa.



Vaativuus

Tavanomainen - B

Rakenteellinen paloturvallisuus

Asuinrakennus, Paloluokka P3

Asiakiriat ja selvitykset

Naapurin kuuleminen
Pääpiirustukset
Julkisivujen väriyssuunnitelma
Energiaselvitys
Jätevesisuunnitelma

Lupamääräykset

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)
Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.
Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitusta eikä huone- ja huoneistoaloja.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja
Käyttövesi- ja viemäritöiden työnjohtaja
Ilmanvaihtotöiden työnjohtaja
Kosteudenhallintakoordinaattori

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Rakennesuunnitelmat
IV-suunnitelmat asetuksen 1009/2017 mukaan
Vesi- ja viemärisuunnitelmat asetuksen 1047/2017 mukaan
Kosteudenhallintasuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous
Paikan merkitseminen (rakennusvalvonta)
Pohjakatselmus
Perustuskatselmus
Rakennekatselmus
Savuhormikatselmus
Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus
Sähkötarkastus
Vesieristystentarkastus
Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025
Rakentamismääräykset.
Hartolan kunnan ja Heinolan kaupungin rakennusjärjestys



22.09.2026

Jani Hyttinen
email: jani.hyttinen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

23.09.2026

Nähtävilläolopaikka

Hartolan kunnan yleinen tietoverkko www.hartola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joul- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen muutoksenhakuun oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 02.11.2026

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvonta
PL 1001
18101 Heinola
rakennusvalvonta@heinola.fi



Hartolan kunta, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 22.09.2026

Maisematyölupahakemus 081-2026-53**Rakennuspaikka**

81-401-1-843
Kaivotie 15
19600 HARTOLA
Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

Asian vireilletulo

09.09.2026

Toimenpide

Puiden kaataminen asemakaava-alueella

Puiden kaato tontilla.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Tämä päätös toimitetaan tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle (RakL 185 §).

Perustelut

Puiden kaato ja poisvienti kiinteistöllä asemakaava-alueella.

Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (MRL 133 §).

Asiakirjat ja selvitykset
Karttaote**Lupamääräykset**

Tämä päätös lähetetään tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle (RakL 182§ ja MRA 69§).

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Töiden aloitus
Valmistumisilmoitus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025
Hartolan kunnan ja Heinolan kaupungin rakennusjärjestys

22.09.2026



Jani Hyttinen
email: jani.hyttinen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Lupa- ja valvontavirasto , kirjaamo@lvv.fi

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennustyöt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

Julkaisupäivä

23.09.2026

Nähtävilläolopaikka

Hartolan kunnan yleinen tietoverkko www.hartola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 1. tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen muutoksenhakuun oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 02.11.2026

Oikaisuvaatimus kirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvonta
PL 1001
18101 Heinola
rakennusvalvonta@heinola.fi



Hartolan kunta, Rakennusvalvonta
LVI-tarkastaja
Päätöspäivämäärä 22.09.2026

Rakentamislupahakemus 081-2026-55**Rakennuspaikka**

81-404-3-244
Näsintie 244
19630 KALHONKYLÄ
Yleiskaava

Asian vireilletulo

14.09.2026

Toimenpide

Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvän korjaus- tai muutostyö

Nykyinen betonrakenteinen umpisäiliö uusitaan uudeksi muovisäiliöksi. Umpisäiliöön johdetaan kiinteistön kaikki jätevedet.

Päätös

Hyväksytty

Lvi-tarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Jätevesijärjestelmän (umpisäiliö) rakentaminen.
Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia (RakL 63 §).
Kohteelle ei ole esitetty pääsuunnittelijaa (RakL 92 §).

Vaativuus

Vähäinen - C

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja
Jätevesisuunnitelma

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
Käyttövesi- ja viemäritöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:
Jätevesijärjestelmäsuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:
Jätevesijärjestelmänkatselmus
Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 42-44, 61, 63, 68-70, 76, 77, 79 §:t.
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.
Heinolan kaupungin ympäristösuojelumääräykset.

22.09.2026

Kai Kytö
email: kai.kyto@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

23.09.2026

Nähtävilläolopaikka

Hartolan kunnan yleinen tietoverkko www.hartola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 1. tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen muutoksenhakuun oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 02.11.2026

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvonta
PL 1001
18101 Heinola
rakennusvalvonta@heinola.fi



Hartolan kunta, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 22.09.2026

Rakentamislupahakemus 081-2026-56
Viitelupa 081-2021-89

Rakennuspaikka

81-409-4-235
Muitterinkoskentie 45
19620 POHELA
Yleiskaava

Asian vireilletulo

17.09.2026

Toimenpide

Luvan voimassaolon jatkaminen

Kalustosuojan laajentaminen. Rakennusluvan 2021-89 voimassaolon jatkaminen yhdellä (1) vuodella rakennustoimenpiteiden loppuun saattamiseksi.

Päätös

Hyväksytty

Hakemuksen tarkoittaman luvan tai hyväksynnän voimassaoloaikaa pidennetään työn loppuunsaattamista varten 28.9.2027 saakka (RakL 77 § mom 2).

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

22.09.2026

Jani Hyttinen
email: jani.hyttinen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella saatettava valmiiksi luvan voimassaolon aikana. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa.



Julkaisupäivä

23.09.2026

Nähtävilläolopaikka

Hartolan kunnan yleinen tietoverkko www.hartola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahijuhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen muutoksenhakuun oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 02.11.2026

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvonta
PL 1001
18101 Heinola
rakennusvalvonta@heinola.fi