

Kiinteistöyhtiö Kuninkaanpitäjä Oy:n tilanne

KH 07.01.2020 § 4

Kiinteistöyhtiö Kuninkaanpitäjän hallitus on kokouksessaan 17.12.2019 päättänyt pyytää kunnalta 100.000 €:n kassalainaa alkuvuodesta 2020. Ja lisäksi päätettiin pyytää kunnalta, että 2.500€/kk lyhennykset aiemmin myönnetystä lainasta ja 10.000€ lyhytaikainen laina joulukuussa 2019 jäädytettäisiin 31.12.2020 asti ilman korkoa.

Kiinteistöyhtiö Kuninkaanpitäjän hallituksessa on keskusteltu yhtiön tulevaisuudesta ja päätettiin pyytää kuntaa omistajana ottamaan heti työn alle yhtiön tulevaisuuden vaihtoehtojen kartoittamisen odottaen nopeita ratkaisuja. Vuokra-asuntojen käyttöaste on ollut alhainen ja vaihtoehtoja ovat esim.:

- sulautuminen omistajaansa
- fuusio sisaryhtiöön, Koy Vasalliin
- toiminnan alasajo, joka ei poista vastuuta lainoista

Hartolan kunnalta omistajana pyydetään ehdotusta yhtiön jatkotoimenpiteistä.

Visantie 10 purkaminen on tarkoitus toteuttaa keväällä 2020.

Toimitusjohtaja Harri Suoknuuti tulee kokoukseen kertomaan yhtiön tulevaisuuden vaihtoehtoista.

Kunnanjohtajan ehdotus Kunnanhallitus päättää, että

1. myönnetään Kiinteistöyhtiö Kuninkaanpitäjälle 100.000 euron kassalaina siten, että se erääntyy kokonaisuudessaan 31.12.2021 ja lisäksi myönnetään 10.000 euron lyhytaikaiselle lainalle maksuaikaa 31.12.2020 asti. Lisäksi aiempien lainojen lyhennykset jäädytetään 31.12.2020 saakka.

2. selvitetään asiantuntijalla Kiinteistöyhtiö Kuninkaanpitäjän fuusioiminen kunnan vuokra-asuntojen kanssa tai mahdolliset muut ratkaisut toiminnan jatkuvuuden turvaamiseksi.

Päätös

1) Hyväksyttiin.

2) Hyväksyttiin ja päätettiin, että selvitys on valmis maaliskuun loppuun mennessä.