

Kaavatoimikunta	§ 18	26.06.2020
Ympäristölautakunta	§ 47	02.07.2020

Rantaosayleiskaavojen pienet muutokset

KAAVA 26.06.2020 § 18

Asian valmistelija: rakennustarkastaja Matti Nikupeteri puh 044-743 2236.

Kaavamuutoshankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä kaavoituskatsauksen liitteenä kunnan nettisivuilla ja rakennusvalvonnan ilmoitustaululla. Suunnitelmasta ei ole saatu palautetta.

Kaavoittaja on laatinut kaavaluonnoksen ja siihen liittyvän selostuksen.

Luonnos on tarkoitus hyväksyä ympäristölautakunnassa 2.7.2020. asetettavaksi nähtäville. Luonnoksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot ELY-keskukselta, Päijät-Hämeen liitolta, Maakuntamuseolta ja kunnan tekniseltä lautakunnalta. Hankkeesta järjestetään yhteinen esittelytilaisuus muiden vireillä olevien kaavoitushankkeiden kanssa.

Päätösehdotus
YMPLTK 02.07.2020 § 47

Merkitään kaavaluonnos ja suunnitelma sen käsittelystä tiedoksi.

Asian valmistelija: Rakennustarkastaja Matti Nikupeteri puh 044 - 743 2236.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy osaltaan kaavaluonnoksen ja päättää asettaa sen nähtäville ja pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot. Ennen toimenpiteisiin ryhtymistä neuvotellaan kaavoittajan kanssa mm. mahdollisista muutoksista seuraavissa kohteissa: A1/B1 (aluerajaukset), A2 (perustelut), A8 (aluerajaus, rakennusoikeuden siirto), C2 (käyttötarkoitus), D3 (rakennusoikeus), D6 (RA-2 -rakennuspaikka) ja D10 (käyttötarkoitus ja rajaus). Lisäksi Jääsjärven saarella olevalta alueelta oli viimeisimmän kaavamuutostyön yhteydessä jäänyt pois nyt kaavaan merkittävä rakennuspaikka. Selostuksessa tulisi olla maininta siitä, että hanke toteuttaa osaltaan kunnanvaltuuston hyväksymää rantarakentamisen strategiaa.

Lisäksi kaavatoimikunnassa sovittiin, että ympäristölautakuntaa selvittää tämän hankkeen yhteydessä kunnan omistamien 5 rantarakennuspaikan sijoittamista uudelleen paremmin rakentamiseen sopiville alueille.

Ympäristölautakunta oikeuttaa kaavoittajan tekemään luonnokseen nämä ja mahdolliset muut vähäiset muutokset ennen sen asettamista nähtäville ja laittamista lausuntopyynnöille.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.