

Kumottavien ranta-asetakaavojen veloituseriaatteen

YMPLTK 06.10.2020 § 48

Valmistelija:

Asiantuntija, rakennusinsinööri Matti Nikupeteri,
email: matti.nikupeteri@sysma.fi

Hartolan kunta on ollut apuna koskien kolmea Jääsjärven ranta-asetakaavan kumoamista. Konsultiksi valittu Karttaako Oy on veloittanut kertyneistä kustannuksista kuntaa. Konsultin kustannuksiin lisätää vielä kunnalle aiheutuneet kustannukset. Kunta veloittaa edelleen kaavan kumoamisesta aiheutuneet kustannukset edelleen maanomistajilta. Ranta-asetakaavat ovat ns maanomistajien kaavoja, joten he myös vastaavat kustannuksista täysmääräisesti.

Kaavoittaja on laatinut seuraavan ehdotuksen veloituseriaatteen:

Maksuunpanoluettelot ranta-asetakaavojen kumoamisissa

Ns. sisäänpääsymaksu rakennuspaikkaa kohden, á 100 €, joka tasataan kaavan voimaantulon jälkeen hyödyn suhteessa. Kokonaiskustannus kumoamisissa arviolta noin 150 €/rakennuspaikka. Kustannuksiin sisältyy kaavan kumoamisprosessin hoitamisesta aiheutuvat kulut. Laajoissa metsäalueissa kustannus on hiukan suurempi.

RA-alueet: Kaikki Viaporin, Hirtesalo-Vehkasalon ja Ekon' ranta-asetakaava-alueiden RA-merkinnällä varustetut lomarakennuspaikat. Ei sisällä Ekon ranta-asetakaavassa olevaa Siippaluodon aluetta, koska alueelta puuttuu yleiskaavamerkintä (tulee korjattavaksi yleiskaavamuutoksissa, FCG).

M-alueet ja muut rakennusoikeudettomat alueet:

Yli hehtaarin metsäalueet. Hinnoittelu 1-10 ha = 100 eur, 10-20 ha 150 eur, 20 ha -> 200 eur.

Hinnoittelun nolla-alueet: SL-alueet (Ekon ranta-asetakaavan alueella M, mutta osoitettu yleiskaavassa SL), alle hehtaarin metsäalueet ja venevalkamat.

Ehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy kaavoittajan laatimat veloituseriaatteen, edellyttäen, että ne kattavat kaikki kertyneet kustannukset.

Ympäristölautakunta esittää erillisellä päätöksellä kunnanhallitukselle ja valtuustolle kaavojen kumoamisen hyväksymistä maksuunpanoluettelon mukaisen laskutuksen

Päätös

valmistuttua.

Päätösehdotuksen mukaan.

Lisäksi lautakunta pitää tärkeänä, että laskutus käynnistyy välittömästi päätöksen lainvoimaisuuden jälkeen. Tieto laskuttamisesta toimitettava ympäristölautakunnalle, kun laskutus lähtee liikkeelle.