

KAUPPAKIRJA

1(2)

Me allekirjoittaneet olemme tehneet seuraavan kiinteistökaupan:

MYYJÄ:	Hartolan kunta Kuninkaantie 19600 HARTOLA	0163734-5	1/1
OSTAJAT:	Edelman Ossi		1/2
	Nousiainen Jouko		1/2

KAUPAN KOHDE:

Kiinteistötunnus 81-401-1-487-M

Määräala noin 4120 m² Sydänmaan kenttä -nimisestä tilasta RN:o 1:487 Hartolan kunnan Hartolan kylässä liitettäväksi Sydänmaan kansakoulu -nimiseen tilaan RN:o 1:3215 Hartolan kunnan Hartolan kylässä. Määräala on merkitty maastoon paaluin sekä punaisella värillä ohjeellisesti rajaten kauppakirjan liitteenä olevaan karttaan. Määräalaa lohkottaessa on maastoon tapahtunut merkintä ensisijainen tieto ja karttaliite toissijainen tieto.

Kohde sijaitsee osoitteessa Koitintie 497, 19600 HARTOLA.

Määräala myydään rakennusoikeudettomana lisämaana rantayleiskaavan alueella.

Määräala saa osuudet yhteisiin vesiin ja venevalkamiin pinta-alansa mukaan.

KAUPAN EHDOT:

Kauppahinnaksi on sovittu neljätuhattaneljäsatä (4.400) euroa. Kauppahinta maksetaan myyjän tilille kaupanteon yhteydessä ja kuitataan tämän kaupan allekirjoituksin kokonaisuudessaan maksetuksi.

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajille heti.

Rasitustodistuksen mukaan tilaan, josta määräala myydään, ei kohdistu rasituksia. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kaupan kohteeseen kohdistu muitakaan rasituksia kuin mitä ilmenee rasitustodistuksesta, eikä muita rasitteita kuin mitä ilmenee kiinteistörekisterin otteesta.

Veroista- ja muista kaupan kohteeseen liittyvistä maksuista vastaavat myyjä ja ostajat omistusasajaltaan.

Ostajat ovat huolellisesti tutustuneet määräalaan rajoineen. Ostajat ottavat sen vastaan siinä kunnossa kuin se on kaupantekohetkellä.

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa, eikä ole tehty eri sopimustakaan.

Myyjä ja ostajat vastaavat puoliksi tämän kaupan kauppakirjan laadinnan ja kaupanvahvistuksen kuluista.

Ostajat vastaavat tästä kaupasta määräytyvästä varainsiirtoverosta ja lohkomisen kuluista.

Ostajille on luovutettu kaupan kohdetta koskeva kiinteistörekisterin ote, lainhuutotodistus ja rasisitustodistus.

Kiinteistö- ja Toimistopalvelu T Järvinen Oy LKV on ainoastaan tämän kauppakirjan laatija, eikä ole vastuussa kaupan kohteesta.

Tätä kauppakirjaa on laadittu viisi (5) samansanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi kummallekin ostajalle, yksi julkiselle kaupanvahvistajalle ja yksi säilytettäväksi Kiinteistö- ja Toimistopalvelu T Järvinen Oy:n hallussa.

Hartolassa . kuuta 2020

Myyjä

HARTOLAN KUNTA

Merja Olenius, kunnanjohtaja

Ostajat

Ossi Edelman
ostaja

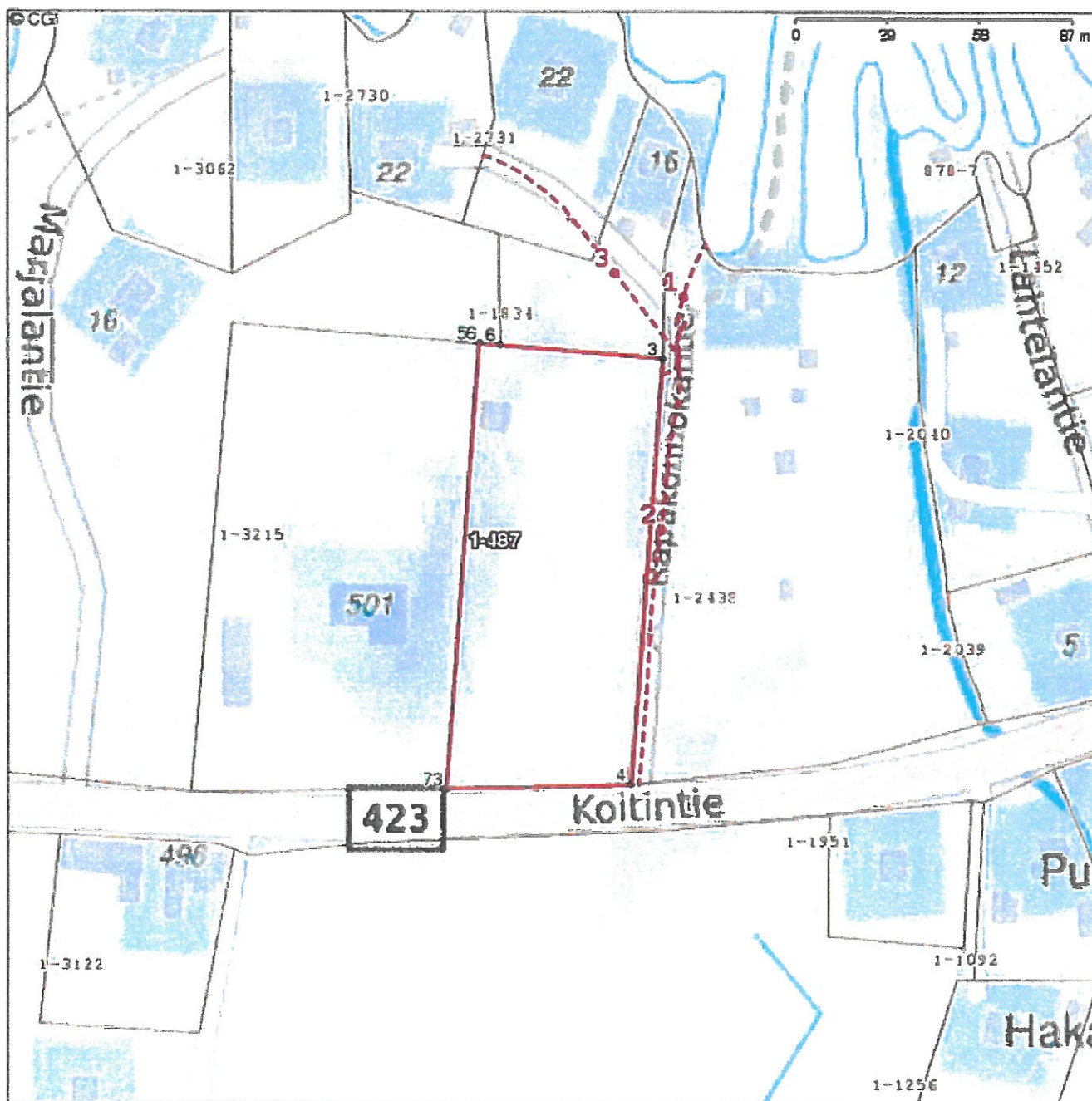
Jouko Nousiainen
ostaja

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Hartolan kunnan puolesta luovuttajana sekä Ossi Juhani Edelman ja Jouko Tapio Nousiainen luovutuksen saajina ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtäaikaan läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Hartolassa . kuuta 2020

maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja

Kiinteistötunnus:	81-401-1-487
Rekisteriyksikkölaji:	Tila (1)
Nimi:	Sydänmaan kenttä
Kunta:	Hartola (81)
Kylä/kaupunginosa:	HARTOLA (401)
Rekisteröintipäivämäärä:	16.11.1928
Palstojen lukumäärä:	1
Maapinta-ala:	0.8240 ha



Kiinteistön raja- ja käyttöoikeusyksikötiedot on haettu Kiinteistöilmoitusjärjestelmästä. Karttatulosten sijaintitiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Karttatulosteella näytetään käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kiinteistön alueelle tai sen läheisyyteen. Kiinteistöä rasittavat käyttöoikeusyksiköt selviävät kiinteistörekisteriotteesta. Taustakartta on viitteellinen. © MML ja kunnat



Perustiedot

Kiinteistötunnus:	81-401-1-487	Rekisteröintipvm:	16.11.1928
Nimi:	Sydänmaan kenttä	Kokonaispinta-ala:	0,8240 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,8240 ha
Kunta:	Hartola (81)		
Arkistoviite:	1:91 AS		

Lainhuutotiedot

1)	Lainhuuto 24.11.1961
Asianumero:	107/03/24.11.1961/120
Arkistoviite:	107/03 Heinola tmk / Hartola kk / maakunta-arkisto.
Omistusosuus:	1/1
Omistajat:	Hartolan kunta, 0163734-5

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 12.10.2020.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasisitustodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-aratiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Perustiedot

Kiinteistötunnus:	81-401-1-487	Rekisteröintipvm:	16.11.1928
Nimi:	Sydänmaan kenttä	Kokonaispinta-ala:	0,8240 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,8240 ha
Kunta:	Hartola (81)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	1:91 AS		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäättös: Lohkominen Rekisteröintipvm: 16.11.1928	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköistä:	Maapinta-ala (ha)
81-401-1-123 MURAKKA	2,0000
Muodostumishelken pinta-ala yhteensä (ha):	2,0000

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

Kaavat ja rakennuskiellot

1) Yleiskaava(081-21) Hyväksymis-/vahvistamispvm 10.11.2004 Voimaantulopvm 4.2.2005	Kaavan arkistotunnus: MMLm/12144/423/2006
--	--

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Tietäoikeus (000-2019-K2913) / Leveys. 4 m	Rekisteröintipvm: 13.12.2019
Arkistoviite: MMLm/23518/33/2018	
Oikeudet: 81-401-1-487 Sydänmaan kenttä	
Rasitetut 81-401-1-2438 MURAKKA	

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1) Yhteinen maa-alue 81-401-878-6 SAARET JA LUODOT JÄÄSJÄRVESSÄ	Rekisteröintipvm: 2.5.1994 Osuuden suuruus: 0,000500 / 4,166600
2) Yhteinen maa-alue 81-401-878-7 Venevalkamat	Rekisteröintipvm: 2.5.1994 Osuuden suuruus: 0,000500 / 4,166600
3) Yhteinen maa-alue 81-401-878-21 Hietjärven venevalkama	Rekisteröintipvm: 1.4.2000 Osuuden suuruus: 0,000500 / 3,367700
4) Yhteinen maa-alue 81-401-878-22 Saarijärven venevalkama	Rekisteröintipvm: 1.4.2000 Osuuden suuruus: 0,000500 / 3,367700
5) Yhteinen maa-alue 81-401-878-23 Isotun venevalkama	Rekisteröintipvm: 1.4.2000 Osuuden suuruus: 0,000500 / 3,367700
6) Yhteinen maa-alue 81-401-878-24 Yhteiset saaret	Rekisteröintipvm: 1.4.2000 Osuuden suuruus: 0,000500 / 3,367700

- | | |
|---|---|
| 7) Yhteinen maa-alue 81-401-878-25 Yhteinen saari | Rekisteröintipvm: 1.4.2000
Osuuden suuruus: 0,000500 / 3,367700 |
| 8) Yhteinen vesialue 81-876-1-0 Ekon eli Hartolan jakokunnan vesijättö (useassa kunnassa) | Rekisteröintipvm: 1.12.1983
Osuuden suuruus: 0,000500 / 4,166600 |
| 9) Yhteinen vesialue 81-876-3-0 'UUSI'VESIJÄTTÖ | Rekisteröintipvm: 6.8.1986
Osuuden suuruus: 0,000500 / 3,339884 |
| 10) Yhteinen vesialue 81-876-9-1 Hartolan osakaskunta (81-876-9-1, 172-876-12-1, 588-876-7-1) | Rekisteröintipvm: 31.1.2004
Osuuden suuruus: 0,000121 / 1,000000 |
| 11) Yhteinen maa-alue 81-878-2-1 Yhteinen maa-alue | Rekisteröintipvm: 19.5.2010
Osuuden suuruus: 0,000500 / 3,415500 |
| 12) Yhteinen maa-alue 588-402-878-6 Ekon jakokunnan venevalkama | Rekisteröintipvm: 7.10.1996
Osuuden suuruus: 0,000500 / 4,166600 |
| 13) Yhteinen maa-alue 588-402-878-11 Vesijättösaaret | Rekisteröintipvm: 23.4.1999
Osuuden suuruus: 0,000500 / 4,166600 |
| 14) Yhteinen vesialue 588-876-2-0 Uusi vesijättö | Rekisteröintipvm: 15.5.1985
Osuuden suuruus: 0,000500 / 3,341390 |
| 15) Yhteinen maa-alue 588-878-1-1 Kova maa saarissa | Rekisteröintipvm: 23.4.1999
Osuuden suuruus: 0,000500 / 4,166600 |

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

- | | |
|--|-----------------------------|
| 1) Rajankäynti
MERKITTY 2.6.1988
Arkistoviite: 1:395- | |
| 2) Vesialueen jako
Arkistoviite: 1:328- | Rekisteröintipvm: 31.3.1951 |
| 3) Rajamerkkien siirto
Arkistoviite: 1:252-SEK | Rekisteröintipvm: 2.6.1972 |
| 4) Rajankäynti
Arkistoviite: 1:252-SEK | Rekisteröintipvm: 2.6.1972 |
| 5) Yleistietoitus
Arkistoviite: 1:990-(M)
Maapinta-alan muutos: -0,0360 ha
Muut kohdeyksiköt: 81-895-0-423 HARTOLA-PERTUNMAA MAANTIE | Rekisteröintipvm: 30.5.1990 |
| 6) Rajankäynti
Arkistoviite: 1:990-(M) | Rekisteröintipvm: 30.5.1990 |
| 7) Lohkominen
Arkistoviite: MMLm/8623/33/2007
Muodostetut rekisteriyksiköt: 81-401-1-3215 Sydänmaan kansakoulu
Maapinta-alan muutos: -1,1400 ha
Muodostajakiinteistö 81-401-1-487 jäi kantakiinteistöksi | Rekisteröintipvm: 8.9.2007 |



- | | |
|---|------------------------------|
| 8) Nimen muutos
Arkistoviite: MMLm/8623/33/2007 | Rekisteröintipvm: 8.9.2007 |
| 9) Alueellinen yksityistietoimitus koko rekisteriyksiköllä
Arkistoviite MMLm/23518/33/2018 | Rekisteröintipvm: 13.12.2019 |

Muita tietoja

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 12.10.2020.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot



Perustiedot

Kiinteistötunnus:	81-401-1-487	Rekisteröintipvm:	16.11.1928
Nimi:	Sydänmaan kenttä	Kokonaispinta-ala:	0,8240 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,8240 ha
Kunta:	Hartola (81)		
Arkistoviite:	1:91 AS		

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuteen ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 12.10.2020.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Kiinteistötunnus: 81-401-1-487
 Nimi: Sydänmaan kenttä
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Hartola (81)
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 14.2.2020.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puuttelta ja epätarkkuuksia.
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

