

Määräalan ostotarjous Sydänmaan kentästä

119/10.03.02/2020

KH 19.10.2020 § 223

Asian valmistelija: Merja Olenius

Ossi Edelman ja Tapio Nousiainen ovat tehneet Hartolan kunnalle 3400 euron tarjouksen 0,41200 ha:n määräalasta tilalta Sydänmaan kenttä 81-401-1-47. Ostettava määräala on kiinteistön pohjoispuoli. Kyseessä on entinen koulun urheilukenttä, joka on alkanut metsittyä. Metsän arvoa ei ole erikseen tarkasteltu koska se on vähäinen. Määräalaan ei sisälly liittymiä. Kiinteistön eteläosassa on päätien varressa kunnan ylläpitämä jäteposte ja tämä jatkossakin kunnan omistuksessa Sydänmaan kenttä kiinteistöllä.

Koko Sydänmaan kenttä (1/1) kiinteistön kirjanpitoarvo on 6811.61 euroa. Kunnalle tehty ostotarjous (1/2), vastaa kutakuinkin ostotarjouksen kohteena olevan määräalan kirjanpidollista arvoa. Kunnanhallitus on 14.9.2020 päättänyt, että myytävien kiinteistöjen ja määräalojen myyntihinta on 1000 euroa + ostettavan maa-alueen hinta. Puistoalueen myynti edellyttää esisopimusta ostajan kanssa kaavamuutoksesta, mikäli puistoaluetta on tarkoitus käyttää muuhun tarkoitukseen.

Ostajat esittävät että, kauppaan tulee sisältyä puolet tilalla olevista osuuksista yhteisiin alueisiin ja venepaikka Jääsjärvellä. Tähän ei ole katsottu olevan estettä. Määräala saa osuudet yhteisiin vesiin ja venevalkamiin pinta-alansa mukaan.

Määräala tullaan myymään rakennusoikeudettomana lisämaana rantayleiskaavan alueella liittämään lohkomalla viereiseen määräalaan, Sydänmaan kansakoulu 1-3215, joka on jo ostajien hallussa. Lohkomisesta vastaa ostaja. Tieyhteyden määrittely määräalalle tapahtuu lohkomisen yhteydessä maanmittauslaitoksen toimesta.

Rasitustodistuksen mukaan kiinteistölle, josta määräala myydään, ei kohdistu rasituksia.

LKV Teuvo Järvinen on valmistellut kauppakirjan, jolla kunta myy kyseisen määräalan ostajille.

Esityslistan liitteenä on kauppakirjaluonnos.

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy kauppakirjaluonnoksen, jolla kunta myy määräalan tilalta Sydänmaa kenttä 81-401-1-487.

Asian käsittely

Merkittiin, että valtuuston 2. varapuheenjohtaja Tiina Edelman ilmoitti esteellisyydestään hallintolain 28 § 1 mom. 1 kohdan mukaan ja ei osallistunut asian käsittelyyn.

Merkittiin, että kunnanhallitus kuuli asiantuntijana toimistorakennusmestari Markku Tuukkasta.

Päätös

Hyväksyttiin kunnanjohtajan päätösehdotus.