

Vesilaitoksen uusien liittymismaksujen palautuskelvottomuus ja siirtokelpoisuus

35/02.09/2018

TEKLTk 02.12.2020 § 76 Valmistelija: Janne Myntti, tekninen johtaja, puh 044 743 2252
email: janne.myntti@hartola.fi

Hartolan kunnan vesilaitoksen liittymissopimukset ovat palautus- ja siirtokelpoisia. Liittymismaksu on vesihuoltolain mukainen maksu, jolla katetaan liittymisestä vesilaitokselle aiheutuvia kustannuksia. Näitä kustannuksia ovat mm. kaivutyöt, putkiasennukset ja mittariasennukset.

Sopimussuhteen päättyessä kunnan on palautettava liittymismaksu, ellei sopimusta ole esim. omistajan vaihdoksessa siirretty kolmannelle taholle. Vesilaitoksella ei ole kuitenkaan tällaisessa tilanteessa mahdollisuutta saada liittymään aiemmin tehtyjä investointeja takaisin, mistä johtuen liittymismaksun palautuskelpoisuus ei ole vesilaitoksen talouden kannalta mielekäästä.

Liittymismaksujen, jotka ovat sekä siirto- että palautuskelpoisia, verotuskäytäntö on vakiintunut. Ne kirjataan kunnan taseeseen vieraan pääoman ryhmään omana eränään, eikä niistä suoriteta arvonalisäveroa.

Siirto-, mutta ei-palautuskelpoisten sähköliittymismaksujen verokohtelu on vaihdellut arvonalisäverolain voimassaoloaikana. Vuodesta 2004 siirtokelpoiset, mutta palautuskelvottomat liittymismaksut ovat verollisia. (KHO 11.2.2004 T 257). Vesilaitoksen liittymismaksujen osalta verokohtelu on vastaava, joten jatkossa liittymismaksut olisivat arvonalisäverollisia maksuja.

Päätösesityksellä ei esitetä muutosta liittymissopimusten siirtokelpoisuuteen ja siltä osin pidäyttyädyttäisiin nykyisessä käytännössä, jossa liittymissopimukset ovat siirtokelpoisia.

Päätösesityksellä ei myöskään esitetä takautuvasti muutosta olemassa oleviin vesilaitoksen sopimuksiin.

Valtuuston päätöksen jälkeen valmistellaan teknisen lautakunnan hyväksyttäväksi tarvittavat muutokset vesilaitoksen sopimusehdoissa, sekä liittymismaksun hinnassa. Muutoksen valmistelussa on lähdetty siitä lähtökohdasta, ettei nyt esitetyllä muutoksella olisi vaikutusta asiakkaille koituviin liittymismaksuihin. Tällöin liittymismaksut pysyisivät saman suuruisina, ja nykyinen liittymismaksu sisältäisi jatkossa myös arvonalisäveron osuuden.

Vesilaitoksen talouden kannalta uusien liittymismaksujen merkitys on vähäinen, eikä nyt esitetyllä muutoksella ole huomattavaa vaikutusta vesilaitoksen talouteen. Liittymismaksut kirjattaisiin kuitenkin jatkossa kirjanpidossa vesilaitoksen tuloksi, eikä vieraaksi pääomaksi.

Teknisen johtajan ehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle tämän edelleen valtuustolle esitettäväksi, että vesilaitoksen uusien liittymissopimusten liittymismaksut muutetaan palautuskelvottomiksi 1.5.2021 alkaen.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Muutoksenhakuohje

muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely

kunnanhallitus, valtuusto