

|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 29 | 12.09.2012 |
| Tekninen lautakunta | § 79 | 02.12.2020 |

## Venepaikkamaksujen tarkistaminen

298/10.03.01/2012

TEKLTk 12.09.2012 § 29

Asian valmistelija:

Antti Kailio, tekninen johtaja, gsm 044 743 2252

Nykyiset Visanrannan venepaikkamaksut ovat vuodelta 2008.

|                          | Alv 0%   | Sis. Alv 23% |
|--------------------------|----------|--------------|
| Lukollinen laituripaikka | 73,77 €  | 90,74        |
| Lukoton laituripaikka    | 55,74 €  | 68,56        |
| Maallevetopaikka         | 55,74 €  | 68,56        |
| Talaspaiikka             | 110,65 € | 136,10       |

Maksuja korotetaan 15 %.

Uudet korotetut maksut ovat:

|                          | Alv 0%   | Sis. Alv 24% |
|--------------------------|----------|--------------|
| Lukollinen laituripaikka | 84,83 €  | 105,19       |
| Lukoton laituripaikka    | 64,10 €  | 79,48        |
| Maallevetopaikka         | 64,10 €  | 79,48        |
| Talaspaiikka             | 127,24 € | 157,78       |

Ehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy uudet venepaikkamaksut veneilykaudelle 2013.

|                          | Alv 0%   | Sis. Alv 24% |
|--------------------------|----------|--------------|
| Lukollinen laituripaikka | 84,83 €  | 105,19       |
| Lukoton laituripaikka    | 64,10 €  | 79,48        |
| Maallevetopaikka         | 64,10 €  | 79,48        |
| Talaspaiikka             | 127,24 € | 157,78       |

Verottomaan hintaan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Päätös Ehdotuksen mukaan.

---

Hartolan kunnan ylläpitäminen venepaikkojen maksuja on tarkistettu viimeksi vuonna 2012. Venepaikkojen maksujen tarkastus on ajankohtainen yleisen kustannustason nousun, sekä sataman varustelutason parantumisen tähden. Esityksessä on esitetty korotuksia venepaikkojen hintoihin. Venepaikkojen hinnat ovat edelleen korotuksen jälkeenkin edulliset verrattuna yleiseen hintatasoon. Visainrannan sataman osalta on huomioitava että sataman varustelutaso on sataman normaalitasoa korkeampi.

Sataman lastauslaituri on uusittu ja ensi vuonna rakennetaan uusi huoltorakennus kalankäsittelyrakennuksen yhteyteen. Maalaiturin eli vanhan maitolaiturin uusiminen on tehty vanhan pohjalta, kuitenkin teknisesti paranneltuna. Sataman venelaitureiden ankkuroinnit uusittiin viime syyskuussa (kustannus noin 20 000€). Laiturin kellukkeita on uusittu, joiden kustannus oli noin 10 000 €. Edelleen sataman valaistusta tullaan parantamaan ensi vuonna ja alueelle asennetaan kameravalvonta.

Arvonlisäverolain 27 §:n mukaan arvonlisäveroa ei suoriteta kiinteistön myynnistä eikä maanvuokraoikeuden, huoneenvuokraoikeuden, rasiteoikeuden tai muun niihin verrattavan kiinteistöön kohdistuvan oikeuden luovuttamisesta. Veneen maallevetopaikat ja vuokrattavat talaspaikat rinnastuvat maanvuokraukseen, eivätkä ole arvonlisäveron alaisia. Talaat sijoittuvat kunnan kiinteistölle, mutta rakennukset ovat yksityisten omistuksessa. Kunta perii talaspaikalta vuokraa.

Käsittely Sanna Valjakka poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Teknisen johtajan ehdotus

Tekninen lautakunta päättää venepaikkojen vuosimaksuista (Alv 0%) 1.1.2021 alkaen seuraavasti:

1. Talaspaikka 180 €
2. Lukollinen laituripaikka 108,87 € (Arvonlisäverolla 24 % 135€)
3. Lukoton laituripaikka 88,71 € (Arvonlisäverolla 24 % 110 €)
4. Visainrannan sataman maallevetopaikka 65 €
5. Matonpesupaikan maallevetopaikka 50 €

Päätös Ehdotuksen mukaan.

Muutoksenhakuohje oikaisuvaatimus, kuntalaki

Jakelu Lea Ahvenainen  
Kai Virtanen

