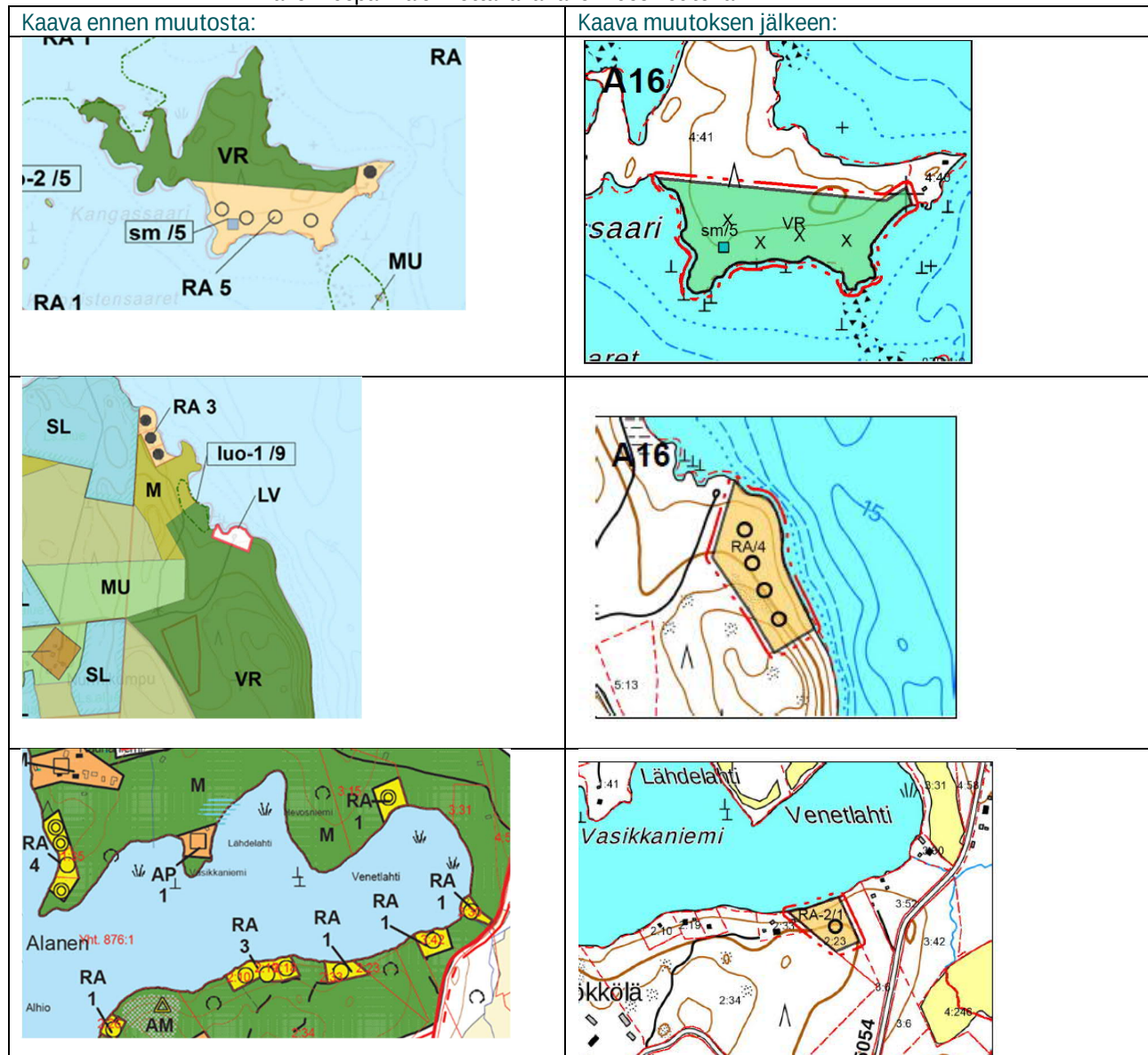


21.9.2020

Muutoskohde: A16 / C13
Kaavat: Jääsjärven rantayleiskaava ja Pohjois-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaava
Tilat: 81-411-4-41, 81-413-2-23 ja 81-411-6-115
Alueet: Kangassaari, Alanen, Hirtesalo
Muutos: Rakennusoikeuden siirto tilalta 4:41 tilalle 6:115. Lisäksi tilalle 2:23 osoitetaan yksi rakennuspaikka siirrettävänä rakennusoikeutena.



Perustelut: Rakennuspaikat siirretään pienemmästä saaresta suuremmalle saarelle, jonne on tieyhteys. Kangassaari jää yhtä olevaa rakennuspaikkaa lukuun ottamatta virkistyskäyttöön. Muutos on positiivinen myös saarella olevan muinaisjäännöksen kannalta.

Alasen järven rannalle tilalle 2:23 on lisäksi osoitettu yksi siirrettävä rakennuspaikka, jolle ei voida myöntää rakennuslupaa ennen kuin ranta-asemakaava tai rantayleiskaava, jolta rakennusoikeus siirretään, on kumottu/muutettu. Tilat ovat Hartolan kunnan omistuksessa.

Rakennusoikeus siirtyy emätilalta 81-411-4-41 YRJÖLÄ (28.11.1960) emätilalle 81-411-6-44 (X) VISANKANGAS (13.11.1957).