

VAIHTOKIRJA

Tällä vaihtokirjalla vaihdamme seuraavat määräalat ehtoineen:

OSAPUOLET

I.	Hartolan kunta Kuninkaantie 19600 HARTOLA	1/1
II.	Tahvonen Arvi <u>Kasper</u> i August	1/2
	Tahvonen Jussi-Pekka Joonatan	1/2

VAIHTO

- I Hartolan kunta luovuttaa Arvi Kasper August Tahvoselle ja Jussi-Pekka Joonatan Tahvoselle noin 4,75 ha suuruisen määräalan Visankangas -nimisestä tilasta RN:o 6:115 Hartolan kunnan Ruskealan kylässä.
Määräala ilmenee punaisella rajaten tämän vaihtokirjan liitteenä ja on merkittynä maastoon paaluin osapuolten toimesta. Lohkottaessa maastomerkinnät ovat ensisijainen tieto ja karttaliite toissijainen tieto.
- II Arvi Kasper August Tahvonen ja Jussi-Pekka Joonatan Tahvonen luovuttaa Hartolan kunnalle noin 3,34 ha suuruisen määräalan Hakaportti -nimisestä tilasta RN:o 8:50 Hartolan kunnan Ruskealan kylässä.
Määräala ilmenee sinisellä rajaten tämän vaihtokirjan liitteenä ja on merkittynä maastoon paaluin osapuolten toimesta. Lohkottaessa maastomerkinnät ovat ensisijainen tieto ja karttaliite toissijainen tieto.

VAIHDON EHDOT:

Sopijaosapuolet sopivat, että vaihdettavien määrälaojen arvot ovat 29.500 euroa kumpikin.

Omistus ja hallintaoikeus vaihdettaviin alueisiin siirtyy heti.

Sopijapuolet vastaavat saamiensa määrälaojen veroista, lainhuuto- ja lohkomisen kuluista sekä muista maksuista omistusalaltaan.

Hakaportti -tilaan RN:o 8:50 kohdistuu rasisustodistuksen mukaan 170.456 euron suuruiset kiinnitykset panttikirjoina.

Arvi Kasper August Tahvonen ja Jussi-Pekka Joonatan Tahvonen sitoutuvat kuolettamaan Hakaportti -tilaan kohdistuvat kiinnitykset siltä osin kuin ne rasittavat Hartolan kunnalle luovutettua määrälalaa ja vastaavat kiinnitysten kuolettamisien kuluista. Panttikirjojen saajan suostumus kuolettamiseen luovutetaan Hartolan kunnalle tämän vaihdon allekirjoituksen yhteydessä.

Hartolan kunta sitoutuu vetämään pois lunastulupahakemuksensa, joka on kohdistunut

Hakaportti tilaan nyt olevaan vaihdon kohteeseen.

Visankangas -tilaan RN:o 6:115 ei kohdistu rasituksia.

Hakaportti -tilasta vaihdon kohteena olevalle määräalalle kulkuoikeus tulee ainoastaan Syvänteentien kautta. Hakaportti -tilan halki ei rakenneta vesihuoltotekniikan linjaa vaan kunta sitoutuu ne rakentamaan Syvänteentien varteen. Vedenpumppaamolle rakennettavaa vesijohtolinjaa koskien laaditaan erillinen käyttöoikeussopimus karttaliitteineen, jonka perusteella Hartolan kunta hakee vesi- ja viemärijohtoa koskevan rasitteen Hakaportin tilalle.

Mikäli Hartolan kunnalla on tarvetta saamansa määräalan alueella läpikulkevan tien siirtoon alueellaan, Hartolan kunta yksin vastaa sen kustannuksista.

Hakaportti -tilaan kodistunut 28.9.2017 allekirjoitettu maanvuokrasopimus päättyy tämän vaihtokirjan allekirjoituksin ja Hartolan kunta sitoutuu yksin vastaamaan sopimuksen ehdosta poistaa betonijäte alueelta kustannuksellaan.

Tämän vaihdon yhteydessä ei ole luovutettu irtainta omaisuutta eikä tehty erillistä sopimustakaan.

Tämän vaihtokirjan laadinnan kuluista ja kaupanvahvistajan kuluista vastaa Hartolan kunta yksin.

Kiinteistö- ja Toimistopalvelu T Järvinen Oy on tämän vaihtokirjan laatija, eikä ole vastuussa vaihdon kohteista.

Tätä vaihtokirjaa on laadittu viisi (5) samansanaista kappaletta, yksi kullekin sopijalle, yksi julkiselle kaupanvahvistajalle ja yksi säilytettäväksi Kiinteistö- ja Toimistopalvelu T Järvinen Oy:n hallussa.

Hartolassa . kuuta 2021

HARTOLAN KUNTA

Merja Olenius

Kaspero Tahvonen

Jussi-Pekka Tahvonen

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Merja Olenius Hartolan kuntaa edustaen luovuttajana ja luovutuksen saajana sekä Arvi Kaspero August Tahvonen ja Jussi-Pekka Joonatan Tahvonen luovuttajana ja luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtäaikaan läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Hartolassa

Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja