

Purnuvuoren ranta-asemakaavan muutoksen kaavaluonnos

102/10.02.04/2020

KAAVA 25.03.2021 § 6

Asian valmistelija:

Sameli Männistö, kaavoittaja

p.044 7432 237, email: sameli.mannisto@hartola.fi

Maanomistajan tavoitteena on päivittää ja saneerata täydellisesti lähes 30 vuotta vanhat nykyiset ranta-asemakaavat ja pyrkiä vastaamaan tämän päivän vaatimuksiin vetovoimaisten tonttien ja ranta-asumisen sekä varsinkin kantatilan nykyisen pääelinkeinon eli metsätalouden osalta.

Suunnittelutyön alkuvaiheen aikana on maanomistajien toimesta listattu seuraavia alustavia tavoitteita ja selvityskohteita suunnittelualueelta (asiat eivät ole tärkeysjärjestyksessä):

- takamaaston korttelialueiden poistaminen kumoamalla kaavaa laajamittaisesti
- tonttikohtaisten (RA, nykyisin yht. 140 k-m²) rakennusoikeuksien nosto
- tonttien uudelleen ryhmittely tarpeen mukaan kevään maastotarkastelun perusteella
- lisätään Tohtaanjärvelle yksi loma-asumisen tontti nykyisten tonttien väliin
- tarpeettoman laajojen M- ja VU-1 alueiden kumoaminen
- jätevesimääräysten tarkistaminen
- maisematyölupavelvoitteen poistaminen

Kaavaratkaisulla pyritään siirtämään yksi rakennuspaikka Tohtaan palstan ranta-asemakaava-alueelle kortteleiden 3 ja 4 väliin (nyk. M-alueetta) rakentamiseen hyvin soveltuvalla rannan-osalle.

Purnun hiihtokeskuksen rinnealueille on tarkoitus jättää MU-kaistale, joka sallii hiihtokeskustoimintojen jatkumisen. Alueelle olisi tarkoitus osoittaa rakennusoikeus hiihtokeskustoimintaa palvelevien rakennusten toimintojen säilyttämisen ja pienimuotoisen kehittämisen tueksi.

Ranta-asemakaava kumotaan muilta osin, paitsi Madeveden rannalle muodostuvalla alueella, jonne on tarkoitus sijoittaa kaksi jo rakennettua tonttia sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Kaavahankkeesta valmistui syksyllä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka asetettiin nähtäville 13.8.2021. Kaavahankkeesta pidettiin

viranomaisneuvottelut 8.10.2020, johon osallistuivat Hämeen ELY-keskus, Maakuntaliitto sekä maanomistajat.

Kaavakonsultti on päivittänyt Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä laatinut kaavaluonnoksen ja siihen liittyvän selostuksen. Kaavaluonnos ja -selostus on esityslistan liitteenä.

Luonnoksen on tarkoitus hyväksyä nähtäville asetettavaksi huhtikuun ympäristölautakunnassa. Luonnoksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot ELY-keskukselta, Päijät-Hämeen liitolta, Maakuntamuseolta ja kunnan tekniseltä lautakunnalta.

Päätösehdotus	Kaavatoimikunta käy läpi kaavaluonnoksen ja siirtää asian ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.	edelleen
Päätös	Ehdotuksen mukaan.	