

Pohjois-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaavan muutos ja Putkijärven ranta-asemakaavan kumoaminen

55/10.02.02/2021

KAAVA 25.03.2021 § 7

Asian valmistelija:

Sameli Männistö, kaavoittaja

p.044 7432 237, email. sameli.mannisto@hartola.fi

Kaavahanke koskee Pohjois-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaavan muutosta sekä Putkijärven ranta- asemakaavan kumoamista.

Maanomistajan tavoitteena on päivittää ja saneerata täydellisesti lähes 30 vuotta vanhat nykyiset ranta-asemakaavat ja pyrkiä vastaamaan tämän päivän vaatimuksiin vetovoimaisten tonttien ja ranta-asumisen sekä varsinkin kantatilan nykyisen pääelinkeinon eli metsätalouden osalta. Tavoitteena on siis sekä kumota alueen voimassa oleva ranta-asemakaava että laatia alueelle rakentamista ohjaava rantayleiskaava.

Suunnittelutyön alkuvaiheen aikana on maanomistajien toimesta listattu seuraavia alustavia tavoitteita ja selvityskohteita suunnittelualueelta (asiat eivät ole tärkeysjärjestyksessä):

- takamaaston korttelialueiden 3, 4, 5, 6, 7 ja 8 poistaminen
- tonttikohtaisten (RA, nykyisin yht. 140 k-m²) rakennusoikeuksien nosto
- tonttien uudelleen ryhmittely kevään maastotarkastelun perusteella
- tarpeettoman LVA-alueen muutos lomarakennuspaikaksi
- tarpeettoman laajojen M-alueiden kumoaminen
- AM-korttelialueen laajentaminen pohjoisen suuntaan ja rakennusoikeuden nosto
- jätevesimääräysten tarkistaminen nykyisten määräysten mukaiseksi
- mahdollisesti maisematyölupavelvoitteen poistaminen osalla aluetta
- yleisen tien poistaminen kaavasta (tämä tarkentunee prosessin aikana)
- järven länsirannalla yleiskaavan mukaisten rakennuspaikkojen osoittaminen

Kaavahankkeesta valmistui syksyllä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka asetettiin nähtäville 13.8.2020.

Kaavahankkeesta pidettiin viranomaisneuvottelut 8.10.2020, johon

osallistuivat Hämeen ELY-keskus, Maakuntaliitto sekä maanomistajat. Neuvottelun jälkeen maanomistajan toiveesta ”kaavatyökalua” vaihdettiin ranta-asetemakaavan muutoksesta yleiskaavan muutokseen ja ranta-asetemakaavan kumoamiseen.

Kaavakonsultti on päivittänyt Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä laatinut kaavaluonnoksen ja siihen liittyvän selostuksen.

Luonnoksen on tarkoitus hyväksyä nähtäville asetettavaksi huhtikuun ympäristölautakunnassa. Luonnoksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot ELY-keskukselta, Päijät-Hämeen liitolta, Maakuntamuseolta ja kunnan tekniseltä lautakunnalta.

Päätösehdotus	Kaavatoimikunta käy läpi kaavaluonnoksen ja siirtää asian edelleen ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.
Päätös	Ehdotuksen mukaan.