

4. YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

4.1 Rakennusvalvonta

Rakennusvalvonta on lakisääteinen kunnallinen palvelu. Maankäyttö- ja rakennuslain 12 §:n mukaan rakentamisen ohjauksen tavoitteena on mm. edistää hyvää ja käyttäjien tarpeita palvelevan elinympäristön saavuttamista, elinkaariominaisuuksiltaan kestävää ja taloudellista rakentamista sekä ympäristön ja rakennuskannan suunnitelmallista ja jatkuvaa hoitoa ja kunnossapitoa. Rakennusvalvonnan työhön sisältyy yleinen ohjaus ja neuvonta sekä maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säädösten mukainen lupaharkinta ja -päätökset sekä rakennusaikainen valvonta (katselmukset). Rakennusvalvonnan toimialaan sisältyy lisäksi mm. poikkeamisluvat.

Rakennusvalvonnan palvelu ostetaan 50 % työpanoksella Heinolan kaupungin rakennusvalvonnalta, sopimuksen mukaisesti.

Hartolan rakennusvalvonta ja rakennusrekisteri toimivat Heinolan rakennusvalvonnan tietojärjestelmässä, kuten myös sähköinen asiakaspalvelu. Käytössä oleva Heinolan tietojärjestelmä avaa myös Hartolaan 2022 Kauppa- ja myyntipalvelun, jonka kautta on mahdollista jakaa ja myydä kuntien kartta-aineistoja, rakennuspiirustuksia sekä muita tuotteita. Uuden palvelun kautta ostajat tilaavat ja maksavat tarvitsemansa tuotteet, jolloin pidemmällä aikavälillä viranomaisten työmäärä ja asiakaskäynnit ”tiskillä” vähenevät asiakkaiden hoitaessa tilauksensa sähköisesti.

Hartolan rakennusvalvonnan arkiston selvitys (myös mahdollista uudelleen scannausta) aloitetaan 2022 ja tästä tulee kuluja lähinnä kone- ja tilavuokrien sekä työohjaamisen alueilta.

Maankäyttö- ja rakennuslaki on uudistumassa, sen etenemistä seurataan ja mahdollisiin muutostarpeisiin reagoidaan esimerkiksi rakennusjärjestyksen päivityksen muodossa.

Asia	TP 2020	TA 2021	TA 2022	TS 2023	TS 2024
Myönnetty luvat ja ilmoitukset	140	180	230	250	145
Poikkeamisluvat	12	5	13	12	15
Jatkoajat ja muut päätökset	111	70	60	50	50
Suoritetut katselmukset	120	60	190	210	195

4.2 Ympäristönsuojelu

Hartolan ympäristönsuojelutehtävät hoidetaan yhteistyössä Heinolan kaupungin ja litin sekä Sysmän kuntien kanssa. Ympäristönsuojelun tavoitteena on ihmisen toiminnasta syntyvien ympäristöhaittojen minimoiminen, luonnonvarojen kestävä käyttö sekä viihtyisä ja puhdas elinympäristö.

Ympäristönsuojelun tehtäviin kuuluvat mm. ympäristönsuojelulain, maa-aineslain, jätelain ja vesilain mukaiset lupa-, valvonta- ja edistämistehtävät.

Heinolan kaupungilta ostettavaa ympäristönsuojelun työresurssia on vähennetty 70%:iin vuodesta 2021 alkaen. Lisäksi ympäristönsuojelun töitä on pyritty tehostamaan erilaisin keinoin, kuten lisäämällä usein kysytyt kysymykset -osio kunnan nettisivuille sekä ottamalla käyttöön päivystyspuhelin.

TUNNUSLUVUT, YMPÄRISTÖNSUOJELU					
Määrä	TP 2020	TA 2021	TA 2022	TS 2023	TS 2024

Valvonta- ja tarkastuskäynnit (ei maa-aineslupatarkastukset)	100	150	120	120	120
Näytteet	10	20	20	20	20
Ympäristöluvat	2	2	2	2	2
Maa-ainesluvat	2	2	2	2	2
Kampanjat ja projektit	2	2	2	2	2
Maa-aineslupien valvontakäynnit	15	25	15	15	15

4.3 Kaavoitus

Taajaman uusi pohjakartta on valmistunut ja hyväksytty vuonna 2020. Asemakaava on vanhimmilta osiltaan 50-luvulta ja sen uusiminen on tarpeen toteuttaa. Tärkein osuus asemakaavoitusta on teollisuusalueen ja 4-tien asemakaavan muutos ja laajennus. Valtatie 4:n Hartolan taajaman aluevaraus suunnitelmaa on valmisteltu vuoden 2021 aikana. Aluevaraus suunnitelman teko jatkuu vielä vuoden 2022 puolelle. Tähän kytkeytyy samalla Kurpan teollisuusalueen asemakaavoituksen uusiminen, joka on lähitulevaisuuden tärkein asemakaavoitushanke kunnassa. Kaavoituksella lisätään alueen elinvoimaisuutta ja vetovoimaa uusien yritysinvestointien kannalta. Kurpan alueen asemakaavamuutoksen on pyrkimys saada valmiiksi vuoden 2022 aikana.

Taajaman alueella rakentamattomia asuinrakennusten rakennuspaikkoja on tällä hetkellä runsaasti ja kysyntä vähäistä. Sen sijaan vapaita teollisuustontteja on heikosti.

Rakentamispaine kunnassa kohdistuu ranta-alueille. Rantaleiskaavat kattavat lähes kaikki kunnan alueen rannat ja niiden päivittäminen on vireillä Rautavesi-Rusin, Etelä-Hartolan, Pohjois-Hartolan ja Jääsjärven rantaosaleiskaavojen pienet muutokset -kaavahankkeella. Hartolan rantaosaleiskaavojen pienet muutokset -kaavahanke on edennyt hyväksymisvaiheeseen. Ehdotusvaiheen lausuntopalautteen perusteella kaavahanke edellyttää kuitenkin vielä laajoja lisäselvityksiä varsinkin luontoympäristön selvittämiseksi, mistä johtuen kaavan hyväksyminen siirtynee loppuvuoteen 2022. Ennen hyväksymisvaihetta tulee selvittää ja varmistaa hankkeessa mukana olevien maanomistajien sitoutuminen laajentuneiden selvitystarpeiden aiheuttamaan lisäkustannukseen.

4.4 Kiinteistökartoitus

Hankkeen tavoitteena on ensisijaisesti verottajalla olevien rakennustietojen sekä kunnan rakennusrekisterin korjaaminen ja päivittäminen. Vuonna 2021 on tehty taajama-alueen kiinteistöjen rakennuskartoitusta yhteistyössä kiinteistöveroselvityksiä tekevän konsultin kanssa. Hartolan kunta on antanut hankkeeseen avustavaa työvoimaa maastokartoitukseen ja tausta-aineistojen keruuseen. Päävastuu hankkeen toteutuksesta on ollut konsultilla. Mikäli toimintatapa havaitaan toimivaksi, tehdään vielä kartoittamatta olevat osat kunnasta vastaavalla menettelyllä. Talousarviota laadittaessa ei ole vielä saatu konsultilta tietoja mittaustuloksista ja mahdollisista korjauksista.

Henkilöstösuunnitelmassa on varattu kiinteistökartoitukseen 1,5 henkilön työpanos.

Strategiset pitkän aikavälin tavoitteet			
Valtuustoon nähden sitovat tavoitteet	Lautakuntaan nähden sitovat tavoitteet	Mittari ja vertailuarvo	Toimenpiteet

	Rakennusvalvonta	Lupien käsittelyaika	Lupien käsittelyaika keskimäärin 30 pv ja kesällä 30–60 pv, kun kaikki asiakirjat on toimitettu rakennusvalvontaan
Kaavoitettujen tonttien määrä ja laatu vastaavat rakentamisen tarpeita	Kaavoitus Ajantasainen ja rakentamistarpeisiin vastaava maankäytön suunnittelu	Kaavoitusohjelman ylläpito ja toteuttaminen	Ranta-alueita koskevat kaavat. Kurpan teollisuusalueen asemakaavan hyväksyminen
	Ympäristönsuojelu Toteutetaan kaikki valvontaohjelman mukaiset määräaikaistarkastukset.	Ympäristönsuojelun valvontaohjelman toteuma.	Toteutetaan kaikki valvontaohjelman mukaiset määräaikaistarkastukset.
	Kiinteistökartoitus Tietojen käsittelyn tehostaminen niin, ettei laatu ja tasapuolisuus kärsi.	Mittaustietojen oikeellisuus Rekisteritietojen korjaus	Tietojen kerääminen teetetään osittain ostopalveluna. Tallentamisen menettelytapaa selvitetään (oikeellisuus ja tasapuolisuus).

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende