

Kiinteistö Oy Vasallin omistamien kiinteistöjen lainat/ Hartolan kunnan takausjärjestelyjen muutos

180/00.00.01/2013

KH 29.11.2021 § 287

Asian valmistelija: vt. kunnanjohtaja Annika Blom

Hartolan kunta on antanut Kiinteistöyhtiö Vasallille luvan omistamiensa kiinteistöjen myyntiin kunnanhallituksessa 26.11.2018 § 236 kohdalla. Vasalli on syksyn 2021 aikana selvittänyt kiinteistöjen myyntiä vuokralaisten kanssa.

Hartolan kunta on antanut täytetakauksen Koy Vasallin lainoille, joiden vakuudeksi on pantattuna Vasallin omistamat teollisuusalueen kiinteistöt (2704, 2705 ja 3076). Kiinteistöt on pantattu ristiin. Kun yksikin kiinteistöistä myydään, pankille panttikirjojen lisäksi annettu kunnan täytetakausta purkautuu. Pankki ei voi tämän vuoksi vapauttaa Vasallin vakuuksia (ristiin pantatut panttikirjat) eikä hyväksy ilman vakuuden lisäystä yksittäisen kiinteistön kauppaa, vaikka kiinteistöön kohdistuvat lainat maksettaisiin pois. Kaupan vuoksi syntyvän vakuusvajeen korvaamiseksi OP Yrityspankki tarvitsee Koy Vasallin luotoille Hartolan kunnan omavelkaisen takauksen. Koy Vasalli on pyytänyt kunnanhallitusta ja valtuustoa myöntämään omavelkaisen takauksen Koy Vasallin OP Yrityspankin lainoille:

OP Yrityspankki, lainanro 80522073, 1 056 149,49 €

OP Yrityspankki, lainanro 80747167, 282 487,06 €

OP Yrityspankki, lainanro 83005787, 3 539 975,60 €

OP Yrityspankki, lainanro 83005803, 2 455 352,60 €

OP Yrityspankki, lainanro 80329214, 1 551 486,80 €

Ilman Hartolan kunnan omavelkaista takausta em. lainoille, omistajaohjauksen mukainen kunnan vastuiden vähentäminen kiinteistöjä realisoimalla/myymällä kiinteistöt niissä toimiville yritykselle, ei ole mahdollista. Takauspäätöksen tultua lainvoimaiseksi kiinteistöjen kauppvoja voidaan toteuttaa. Panttikirjat kuoletaan ja Vasalli maksaa kaupan kohteena olevaan kiinteistöön kohdistuvat lainat pois.

Kunnanjohtajan ehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että

1. Hartolan kunta peruuttaa seuraavien Kiinteistöyhtiö Vasallin lainojen osalta täytetakauksen:

OP Yrityspankki, lainanro 80522073, 1 056 149,49 €

OP Yrityspankki, lainanro 80747167, 282 487,06 €

OP Yrityspankki, lainanro 83005787, 3 539 975,60 €
OP Yrityspankki, lainanro 83005803, 2 455 352,60 €
OP Yrityspankki, lainanro 80329214, 1 551 486,80 € ja

2. muuttaa edellä mainittujen lainojen takauksen Hartolan kunnan omavelkaisiksi takauksiksi.

Asian käsittely

Puheenjohtaja Pekka Raitala ja jäsen Matti Tanskanen ilmoittivat esteellisyydestään hallintolain 28 § 1 mom 5 kohdan mukaisesti.

Puheenjohtajana tämän asian kohdalla toimi jäsen Tero Mäyrä.

Päätös

Päätösehdotuksen kohdat 1 ja 2 hyväksyttiin.