

Aurinkorannan ranta-asetemakaavamuutoksen vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen

162/10.02.04/2021

YMPLTK 05.10.2021 § 66

Valmistelija:

Roope Kukkonen, kaavoittaja, 044 743 2237, roope.kukkonen@hartola.fi

Kunta on allekirjoittanut kiinteistökauppaa koskevan esisopimuksen määräalan myymiseksi kiinteistöstä 081-401-0001-1576. Esisopimuksen mukaan kaupan ehtona on ranta-asetemakaavan muutoksen voimaantulo alueella. Kaavamuutos oli tarkoitus tehdä osana kunnan HAKAKUMU-hanketta, joka on sittemmin lopetettu.

Nyt tehtävän kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa esisopimuksen mukainen kiinteistökauppa siten, että Hartolan kunta myy alueen kahdelle erilliselle maanomistajalle kahtena erillisenä määräalana. Kunnan tavoitteena on, että rakennuspaikat ja kiinteistöt ovat kokonaisina yhden kaavan alueella. Määräalat on tarkoitus liittää maanomistajien rakennuspaikkoihin, jotka sijoittuvat kahteen eri kaavaan:

Pohjoispuolinen mustalla katkoviivalla esitetty tulevan määräalan mukainen alue kumotaan ranta-asetemakaavasta. Tämä määräala on tarkoitus liittää myöhemmin Jääsjärven rantaosayleiskaavassa alueen pohjoispuoliseen AP 1 -rakennuspaikkaan.

Eteläpuolinen vihreällä katkoviivalla esitetty tuleva määräala liitetään Aurinkorannan ranta-asetemakaavan mukaiseen rakennuspaikkaan (kortteli 13, tontti 4), joka sijoittuu määräalan länsipuolelle.

Kaavaprosessi ja sen osallistumisen vaiheet:

Valmisteluvaihe sisältää yhden nähtävilläolon, jossa osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos asetetaan nähtäville saman aikaisesti. Osallisilla on mahdollisuus jättää aineistoista mielipiteensä.

Toinen virallinen nähtävilläolovaihe on kaavaehdotusvaihe, jossa on huomioitu mahdolliset valmisteluvaiheen aineistoihin annetut mielipiteet. Kaavaehdotuksesta on mahdollista jättää muistutuksia.

Ympäristönsuojelutarkastajan ehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy Aurinkorannan ja sen ympäristön ranta-asetemakaavan muutosta koskevan luonnoksen ja sitä koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, sekä päättää asettaa ne yleisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto (kuntalaki)

Jakelu

Kaavatoimikunta