

Ympäristölautakunta	§ 25	21.04.2021
Ympäristölautakunta	§ 64	05.10.2021
Ympäristölautakunta	§ 73	30.11.2021

Kiinteistökartoituksen eteneminen

90/10.03.00/2017

YMPLTK 21.04.2021 § 25

Valmistelija:

Pirjo Kemppi, toimistosihteeri, 044 743 2293, pirjo.kemppi@hartola.fi

Kiinteistökartoituksen tilanne 31.3.2021

pvm	mitattu	rekisterikor jaukset	kiinteistöt, joille lisätty rakennuksia	lisätyt rakennuk set	verottaja
31.3.21	0	42	31	64	0
Kokonais tilanne	1361	444	688	2209	849

Seuraavan kerran verottajalle lähetetään korjauksia ja lisäyksiä toukokuun alussa. Lisäksi verottajalta on tullut tieto, ettei kunta voi korjata sellaisia tietoja verottajalle, joita meidän rekistereissä ei ole esim. virheelliset rakennukset. Nämä korjaukset kuuluvat verovelvolliselle.

Teknisen johtajan ehdotus

Merkitään kyseinen selvitys tiedoksi.

Päätös

Lautakunta merkitsee selvityksen tiedokseen, sekä pyytää kiinteistökartoituksesta seuraavia lisäselvityksiä:

- työntekijät ja heidän vastuualueensa
- projektin kustannukset eriteltynä henkilöittäin vuositasolla
- vuoden 2021 määräraha ja selvitys tähän mennessä toteutuneista kustannuksista
- vertailuksi vuoden 2020 määräraha ja budjetti
- kustannusten seuranta kuukausitasolla (kokonaiskustannukset) toukokuusta lähtien

YMPLTK 05.10.2021 § 64

Valmistelija:

Pirjo Kemppi, toimistosihteeri, 044 743 2293,
pirjo.kemppi@hartola.fi

Ympäristölautakunta on pyytänyt selvitystä seuraavista asioista:

Työtekijät ja heidän vastuualueensa:

Tekninen johtaja	projektin vastuuhenkilö
Toimistosihtööri, 10 % työajasta	Lähiesimies, epäselvien tapausten selvittäminen
Rekisterisihtööri 100 %	Rekisterivirheiden korjaaminen ja puuttuvien rakennusten lisääminen
Kartoittaja 50 %	Rakennuskannan mittaukset sekä mittaustulosten laskeminen

Kustannuksia henkilöittäin ei pystytä menoista erittelemään.

Vuodelle 2021 on varattu projektiin määrärahaa 120.416,00 € (57.189,00 €, vuonna 2020) ja siitä on käytetty 67.763,97 € eli 56,3 %. FCG:n on laskuttanut taajama-alueen kartoituksesta yhden kerran. Ympäristölautakunnan toteutumisvertailu on listan liitteenä.

Kuukausierittely vaatii enemmän laskelmia, joten se ei porjektin kannalta ole merkityksellistä.

Vuoden 2021 aikana haja-asutusalueen kiinteistöjen rakennuskannan selvitystyö ei ole edennyt suunnitellusti. Rekisterikorjauksia ei ole pystytty tekemään 30.4.2021 jälkeen. Rekisterikorjaukset pitäisi tehdä Heinolan järjestelmään, joka ei toimi toivotulla tavalla mm. rakennuslupien ja rakennusten yhdistämistä ei voi tehdä . Kunnan käytössä olevalla ohjelmalla ne pystytäisiin tekemään ja lähettämään edelleen Digi- ja väestötietovirastolle, mutta Heinolan ohjelmatoimittajan taholta on muutettu salasanat, joten meidän rekisterin kautta tietoja ei voi tällä hetkellä lähettää. Trimbleltä ei ole pyynnöstä huolimatta saatu salasanaa, mahdollisesti myös käyttäjätunnus on muuttunut.

Rekisterisihtööri on elokuun puolesta välistä lähtien etsinyt taajama-alueen rakennuslupatietoja FCG:lle. Varsinaisissa maastotöissä hänen työpanostaan ei ole tarvittu.

Kartoittaja teki kesäkuun muita teknisen osaston töitä, joten hän ei tehnyt tuolloin yhtään mittausta. Heinäkuu - syyskuun hän on ollut taajama-alueen kartoitustyössä konsultin apuna mittaamassa, joten mittauksia on haja-asutusalueella tuona aikana tehty vähän alle 60 kpl.

Kiinteistökartoituksen tilanne 29.9.2021 haja-asutusalueella:

Pvm	Mitattu	Korjatut rakennus- tiedot	Kiinteistöt, joille lisätty rakennuksia	Lisätyt rakennukset	Lähetetty kirjeet omistajille
30.4.2021	7	11	4	13	12
29.9.2021	176				
Vuosi 2021	183	146	88	215	76
Kokonais- tilanne	1544	455	692	2222	176

Tänä vuonna ei verottajalle ole vielä lähetetty tietoja. Ne lähetetään yleensä kerran vuodessa, koska yksi lähetyskerta/vuosi on ilmainen. Seuraavista DVV laskuttaa kuntaa. Lähetystä verottajalle ei myöskään ole tehty syystä, että menettelytapa rekisterikorjausten ja -lisäysten kanssa on auki.

Taajama-alueen mittaukset saatiin tehtyä FCG:n toimesta viikon 38 lopulla. Mittautulokset ja selvitykset taajama-alueen rakennuskannasta on luvattu lokakuun loppuun mennessä.

Teknisen johtajan ehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee tiedokseen ylläannetun selvityksen kiinteistökartoituksen tilanteesta.

Päätös

YMPLTK 30.11.2021 § 73

Ehdotuksen mukaan.

Valmistelijat:

Pirjo Kemppi, toimistosihteeri, 044 743 2293

pirjo.kemppi@hartola.fi

Hanna Takala, va. rekisterisihteeri, 044 743 2281,

hanna.takala@hartola.fi

Esittelijä:

Janne Myntti, tekninen johtaja, 044 743 2252

janne.myntti@hartola.fi

Maastomittauksia tehtiin lokakuun aikana muutamia. Lisäksi kartoittaja selvitti Pohjois-Hartolan alueen mittaamattomat rakennuspaikat, jotka jostain syystä ovat jääneet mittaamatta. Tähän häneltä meni aikaa noin viikko. Hänen työsuhteensa päättyi 31.10.2021.

Va rekisterisihteeri on tehnyt korjauksia ja lisäyksiä Trimblen järjestelmän kautta. Lisäksi marraskuun puolen välin jälkeen hän teki pistotarkastuksia FCG:ltä tulleeseen taajama-alueen kartoitusaineistoon. Koko aineistoa ei ole mahdollisuutta tarkastaa. Va rekisterisihteerin viimeinen työpäivä on 3.12.2021 ja hänen työsuhteensa päättyi 30.12.2021.

Kartoitusaineistosta löytyi mm. seuraavia virheitä:

- valmistumispäivät poikkesivat rakennus- ja huoneistorekisterin tiedoista
- yhden rakennuksen kohdalla kerrosala virheellinen, kerrosala jäänyt kokonaan laskematta (FCG:ltä selityksenä, että he ovat keskittyneet vain kokonaisalaan)
- lisättävissä rakennuksissa on sellaisia rakennuksia, jotka ovat jo olemassa KuntaNetin rakennus- ja huoneistorekisterissä, VTJ:n rakennus- ja huoneistorekisterissä sekä verottajalla (jos näitä ei huomata, ne menevät verottajalle kahteen kertaan)

Trimble on ilmoittanut, että sillä ei ole mahdollisuutta siirtää kyseistä FCG:n aineistoa Trimble Cloudiin ja edelleen DVV:lle tämän vuoden aikana. Aineisto pitää olla DVV:llä niin, että ehtivät ajaa sen verottajalle 31.12.2021 mennessä. Tämän takia teimme päätöksen, että CGI lataa aineiston KuntaNettiin ja sieltä se siirretään edelleen DVV:lle. Jos mitään ongelmia ei tule, niin kyseinen aineisto on siirretty KuntaNettiin kokokseen mennessä.

Siirron jälkeen aineistolle pitää tehdä seuraavia toimenpiteitä ennenkuin se voidaan siirtää eteenpäin DVV:lle:

- rakennusten osoitteet ja huoneistonumerot pitää tarkistaa ainakin asuinrakennusten osalta, muutoin väestörekisteriin rekisteröity virheellinen osoite
- lisättäville rakennuksille pitää hakea PRT (pysyvä rakennustunnus)
- selvittää ajossa tullut virhelista
- lisäksi FCG on tehnyt listan, jossa on 165 rakennusta, joiden tiedoissa on ristiriitoja (nämä korjaukset jäävät vuoden 2022 puolelle)
- korjata pistotarkastuksissa löytyneet virheet

Nämä korjaukset on tehtävä vajaan kolmen viikon kuluessa, että aineisto siirtyy riittävän ajoissa DVV:lle ja edelleen verottajalle.

Aineiston siirtämisessä KuntaNetistä DVV:lle on nyt tullut ongelmaksi se, ettei Trimbleltä saada tarvittavaa salasanaa rajapinnan käyttämiseen. Jos verottajalle lähetävä aineisto halutaan lähettää Trimble Clouidin kautta tämän vuoden aikana, on työ tehtävä käsin, mikä on näillä resursseilla

mahdotonta.

Laskelma kiinteistökartoituksen toteutuksen kuluista konsultin kautta verrattuna omana työnä esitellään seuraavassa kokouksessa. Tällä hetkellä laskelmaa ei pystytä tekemään, koska aineiston käsittelyyn menevään aikaa ei voi vielä laskea.

Käsittely

Hilda Järvinen ilmoitti olevansa yleislausekejäävi (hallintolaki 28.1 § kohta 7).

Janne Myntti poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 16:35.

Teknisen johtajan ehdotus

Ympäristölautakunta keskustelee asiasta ja merkitsee tilanteen tiedokseen.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Muutoksenhaku

muutoksenhakukielto (Kuntalaki)